

**CONSTANCIA DE SECRETARIA:** A Despacho del Señor Juez el presente proceso para fijar fecha de la **AUDIENCIA INICIAL QUE TRATA EL ARTÍCULO 372** del Código General del Proceso, informándole que la notificación de la parte demandada se surtió así:

El envío de la providencia respectiva como mensaje de datos a la Curadora Ad-Lítem de los **EMPLAZADOS -ANA FRANCISCA BETANCOURT LOPEZ C.C. NRO. 24.377.766** y **PERSONAS INDETERMINADAS**, se realizó por la secretaria del Despacho el día 15 de mayo de 2023, entendiéndose surtida la notificación de la Curadora, el día **17 DE MAYO DE 2023** (segundo día hábil siguiente al envío de mensaje de datos).

Los términos transcurrieron así:

- **Recibido de notificación:** 15 de mayo de 2023
- **Se entiende surtida la notificación:** **17 DE MAYO DE 2023** (segundo día hábil siguiente)
- **Término para dar contestación a la demanda y/o presentar excepciones:** 18, 19, 23, 24, 25, 26, 29, 30 y 31 de mayo de 2023, 01, 02, 05, 06, 07, 08, 09, 13, 14, 15 y **16 de junio de 2023**
- **Días inhábiles:** 20, 21, 22, 27 y 28 de mayo de 2023, 03, 04, 10, 11 y 12 de junio de 2023
- **Contestación de la demanda:** 17 de mayo de 2023

La Curadora Ad-Lítem dentro del término legal establecido dio contestación a la demanda, pero no propuso excepciones.

**Informó que el plazo del Art. 121 del CGP para proferir sentencia dentro de este asunto vence el día 17 de mayo de 2024, teniendo en cuenta que la última notificación del auto admisorio de la demanda a la Curadora Ad-Lítem se surtió el día 17 de mayo de 2023.**

Sírvase proveer,

Anserma, Caldas, 31 de julio de 2023

  
**ANA MARÍA BASTIDAS ROSALES**  
SECRETARIA

## JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL



Anserma, Caldas, treinta y uno (31) de julio de dos mil veintitrés (2023)

Ref-  
Proceso: VERBAL -PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN  
EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO-  
Demandantes: DIOSELINA PINEDA DE GOMEZ  
C.C. Nro. 24.385.892  
Demandados: ANA FRANCISCA BETANCOURT LOPEZ  
C.C. NRO. 24.377.766  
PERSONAS INDETERMINADAS  
Radicado: 17042-40-89-001-2022-00043-00  
Asunto: FIJA FECHA AUDIENCIA INICIAL ART. 372 DEL CGP  
Interlocutorio: Nro. 370

Teniendo en cuenta que dentro del presente proceso **VERBAL - PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO-** de la referencia, los trámites se encuentran surtidos en su integridad, procede el Despacho a fijar fecha para la **AUDIENCIA INICIAL** prevista en el **ART. 372 DEL CÓDIGO GENERAL DEL PROCESO** para el día **VIERNES OCHO (8) DE SEPTIEMBRE DE DOS MIL VEINTITRÉS (2023)**, la cual se realizará de **MANERA PRESENCIAL**, puesto que en la misma se llevará a cabo **DILIGENCIA DE INSPECCIÓN JUDICIAL** en compañía de perito.

En consecuencia, en el momento procesal oportuno se decretarán como pruebas las siguientes:

### **Solicitadas por la PARTE DEMANDANTE:**

#### **A) DOCUMENTAL:**

1. Contrato de promesa venta de fecha dos (02) de octubre de 1993.
2. Contrato de venta de fecha 14 de abril de 1991.

- 3.** Escritura pública Nro. 477 del 24 de junio del año 1991.
- 4.** Escritura pública Nro. 42 del 22 de enero del año 1988.
- 5.** Constancia de nomenclatura perteneciente al predio identificado con ficha catastral 0100000000940003003 expedida por la secretaria de planeación de Anserma – Caldas de fecha 11 de febrero de 2022.
- 6.** Escritura pública Nro. 284 del tres (03) de abril de 1997 a título de declaración de mejoras por escritura pública.
- 7.** Resolución Nro. dos mil quinientos nueve (2509) del 19 de enero de mil novecientos noventa y seis (1996).
- 8.** Facturas del gas domiciliario con sus respectivos desprendibles de pago del año 2020 y 2021.
- 9.** Facturas de los servicios públicos de agua y electricidad con sus respectivos desprendibles de pago del año 2019, 2020, 2021 y 2022.
- 10.** Factura de impuestos predial y paz y salvo de los años 2018, 2020, 2021 y 2022.
- 11.** Relación de los pagos del impuesto predial realizados con el número de cedula 24.385.892 de la señora DIOSELINA PINEDA DE GOMEZ expedida por el municipio de Anserma del año 2016 hasta el año 2021.
- 12.** Certificado catastral especial expedido por el INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTIN CODAZZI (IGAC) del predio mayor extensión identificado con ficha catastral 01-00-00-00-0094-0003-0-00-00-0000.

**13.** Certificado plano predial catastral del predio de mayor extensión identificado con ficha catastral 01-00-00-00-0094-0003-0-00-00-0000.

**14.** Certificado especial de pertenencia del predio a usucapir de la oficina de registros públicos de Anserma – Caldas.

**15.** Informe de georreferenciación y planimetría del topógrafo JOSE FERNANDO LANCHEROS en donde se identifica el área que se pretende usucapir y se anexa su respectiva acreditación.

**B) TESTIMONIAL:**

Se ordenará recibir declaración de las siguientes personas:

**1. CARLOS ALBERTO LOPEZ DURAN** C.C. Nro. 9.695.672

**2. MARIA HILDA LILIA PARRA BUITRAGO** C.C. Nro. 24.385.833

**3. JUAN DE DIOS MAYO GIRALDO** C.C. Nro. 75.036.415

**4. BLANCA NIDIA MUÑOZ MARIN** C.C. Nro. 24.393.665

**SE ADVIERTE** desde ya a la parte **DEMANDANTE** que es su obligación procurar la comparecencia de los testigos (Artículo 217 C.G.P.).

**C) INSPECCIÓN JUDICIAL:**

Se decretará la **INSPECCIÓN JUDICIAL** en el presente proceso en el lugar de ubicación del bien inmueble objeto de pertenencia. La misma se realizará de manera presencial en compañía de perito, perito que será nombrado de oficio por este Despacho Judicial.

**Solicitadas por la PARTE DEMANDADA – CURADORA AD-LÍTEM:**

**LA CURADORA AD-LÍTEM** de los **EMPLAZADOS -ANA FRANCISCA BETANCOURT LOPEZ C.C. NRO. 24.377.766** y **PERSONAS INDETERMINADAS**, únicamente solicitó el siguiente medio probatorio:

**A) INTERROGATORIO DE PARTE:**

El cual deberá ser absuelto por la parte demandante.

**DE OFICIO:**

**A) INTERROGATORIO DE PARTE:**

Que deberá absolver la parte demandante.

**B) INSPECCIÓN JUDICIAL:**

Se decretará la **INSPECCIÓN JUDICIAL** en el presente proceso en el lugar de ubicación del bien inmueble objeto de pertenencia.

La misma se realizará en compañía de perito decretado de oficio, de manera presencial.

**C) DICTAMEN PERICIAL:**

Considera pertinente este Funcionario, en aplicación del Art. 169 del Código General del Proceso, desde ya, decretar como prueba de oficio la realización de un dictamen pericial por un profesional de reconocida trayectoria e idoneidad, **con el fin de realizar el acompañamiento del Despacho a la audiencia inicial contenida en el Art. 372 del CGP en la que se llevará a cabo DILIGENCIA DE INSPECCIÓN JUDICIAL y se procederá a identificar plenamente el inmueble, quien deberá:**

1. Indicar si el predio objeto de pertenencia está integrado al predio identificado con el **FMI Nro. 103-10278** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Anserma, Caldas.
2. Determinar si el predio objeto de pertenencia corresponde al 100% del predio identificado con el **FMI Nro. 103-10278** de la Oficina de

Registro de Instrumentos Públicos de Anserma, Caldas, o si por el contrario corresponde a una porción del mismo.

En caso de tratarse de una cuota parte, se aclarará en qué porcentaje y cuál es el área.

3. Identificar plenamente **PREDIO DE MAYOR EXTENSIÓN** identificado con el **FMI Nro. 103-10278** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Anserma, Caldas, de la siguiente manera:

- a) Folio de matrícula inmobiliaria
- b) Ficha catastral
- c) Ubicación
- d) Linderos de acuerdo con los títulos de adquisición
- e) Linderos actualizados
- f) Área de terreno, área construida y demás anexidades
- g) Infraestructura
- h) Destinación económica
- i) Vocación del predio, cultivos, mejoras, etc...

4. Identificar plenamente el **INMUEBLE OBJETO DE PERTENENCIA** de la siguiente manera:

- a) Folio de matrícula inmobiliaria
- b) Ficha catastral
- c) Ubicación
- d) Linderos de acuerdo con los títulos de adquisición
- e) Linderos actualizados
- f) Área de terreno, área construida y demás anexidades
- g) Infraestructura
- h) Destinación económica
- i) Vocación del predio, cultivos, mejoras, etc...

5. Determinar claramente cuál es el área que se pretende desgajar por parte de la **DEMANDANTE** del predio de mayor extensión con **FMI Nro. 103-10278** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Anserma, Caldas.

6. Determinar si el bien inmueble objeto de pertenencia descrito en la demanda coincide con el que materialmente se reclama por prescripción adquisitiva de dominio.

7. Actualizar los linderos y el área que le quedarían al predio identificado con la matrícula inmobiliaria **FMI Nro. 103-10278** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Anserma, Caldas, los cuales varían al generar desenglobe y crear una nueva matrícula inmobiliaria.

Lo cual es requerido en el evento de declararse la pertenencia.

8. Allegar álbum fotográfico.

9. Demás aspectos que se relevantes para el proceso.

En consecuencia, se **NOMBRA** como perito al ingeniero **JUAN DAVID GIRALDO RAMÍREZ**, quien se identifica con la cédula de ciudadanía Nro. 4.343.938 y se ubica en la carrera 4 Nro. 8-58 del Municipio de Anserma, Caldas, a quien se le notificará su nombramiento en la forma establecida y quien dentro de los cinco (5) días siguientes al recibo de la comunicación deberá pronunciarse respecto a su aceptación del cargo (Art. 49 del C.G.P.).

Se **ORDENA COMUNICAR** al Auxiliar de la Justicia la designación y el término que dispone para aceptar el cargo.

Una vez el ingeniero designado tome posesión del cargo, notifíquesele el cuestionario que debe absolver y adviértasele que:

- i)** Cuenta con un término de diez (10) días para rendir el dictamen;
- ii)** De no rendir el dictamen en tiempo, se le impondrá multa de cinco (5) a diez (10) salarios mínimos legales mensuales y se informará de ello a la entidad de la cual dependa.
- iii)** Con el dictamen pericial, deberá acompañar los soportes de los gastos en que incurrió para la elaboración de la pericia.
- iv)** Con el dictamen pericial, deberá acompañar los soportes que acrediten su experiencia e idoneidad como perito.

Finalmente, se hacen las siguientes **PREVENCIONES**:

- Se advierte que la audiencia se realizará, aunque no concurra alguna de las partes o sus apoderados. Si éstos no comparecen, se realizará con aquellas. (Artículo 372, numeral 2, inciso 2 C.G.P.).
- Si alguna de las partes no comparece, sin perjuicio de las consecuencias probatorias por su inasistencia, la audiencia se llevará a cabo con su apoderado, quien tendrá facultad para confesar, conciliar, transigir, desistir y, en general, para disponer del derecho en litigio. (Art. 372. Numeral 2. Inciso 3 C.G.P.).
- A la parte o al apoderado que no concurra a la audiencia se le impondrá multa de cinco (5) salarios mínimos legales mensuales vigentes (smlmv). (Art. 372. Numeral 4. Inciso 5 del C.G.P.).

Finalmente, se advierte a las partes demandante y demandados que es su obligación asistir personalmente a la audiencia, en compañía de sus apoderados, para rendir interrogatorio, intentar la conciliación y

demás asuntos relacionados con la audiencia. La inasistencia injustificada por el demandante, hará presumir ciertos los hechos en que se fundan las excepciones propuestas por la parte demandada, la del demandado, hará presumir ciertos los hechos susceptibles de confesión en que se funde la demanda; y, por ambas partes, sin que se justifique la inasistencia, dará lugar a declarar terminado el proceso (Artículo 372, numeral 4, C.G.P.).

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE<sup>1</sup>**

  
**GERMÁN HUMBERTO CASTILLO TABORDA**  
**-JUEZ-**

---

<sup>1</sup> Publicado por estado Nro. 101 fijado el 01 de agosto de 2023 a las 08:00 a.m.



**ANA MARÍA BASTIDAS ROSALES**  
Secretaria

**Firmado Por:**  
**German Humberto Castillo Taborda**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 001 Promiscuo Municipal**  
**Anserma - Caldas**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **ed45dbdab53835020c032b7edf6af5664c50d3ace55f651c88cb382c77b7acf5**

Documento generado en 31/07/2023 10:07:19 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**