

**CONSTANCIA DE SECRETARÍA:** En la fecha paso a Despacho de la Señora Juez la presente demanda para resolver sobre su admisibilidad.

EL SUSCRITO SECRETARIO JUDICIAL  
DE LA COMISIÓN NACIONAL DE DISCIPLINA JUDICIAL

Certificado No. 2773901

**CERTIFICA :**

Que revisados los archivos de Antecedentes Disciplinarios de la Comisión, así como los del Tribunal Disciplinario y los de la Sala Jurisdiccional Disciplinaria; aparecen registradas las siguientes sanciones, contra el (la) doctor(a) **JESUS ANTONIO BUSTAMANTE MARIN** identificado(a) con la cédula de ciudadanía No. 4390598 y la tarjeta de abogado (a) No. 109836

Origen : CONSEJO SECCIONAL DE LA JUDICATURA MANIZALES (CALDAS) DISCIPLINARIA.  
No. Expediente : 17001110200020180024701  
Ponente : CARLOS ARTURO RAMÍREZ VÁSQUEZ  
Fecha Sentencia: 23-Mar-2022  
Sanción : Suspensión y Multa  
Días: 0 Meses: 3 Años: 0

MULTA DE TRES (3) SALARIOS MÍNIMOS LEGALES MENSUALES VIGENTES  
Inicio Sanción: 31-Mar-2022  
Final Sanción: 29-Jun-2022

Norma	Número	Año	Artículo	Parágrafo	Numeral	Inciso	Literal	Ordinal
LEY	1123	2007	34					
LEY	1123	2007	37					

Las sanciones que no tengan fecha en que comienzan a regir no han sido comunicadas por el registro nacional de abogados.

Este certificado no acredita la calidad de abogado.

**Nota:** Si el No. de la Cédula, el de la Tarjeta Profesional ó los nombres y/o apellidos, presentan errores, favor dirigirse al Registro Nacional de Abogados.

La veracidad de este antecedente puede ser consultado en la página de la Rama Judicial [www.ramajudicial.gov.co](http://www.ramajudicial.gov.co) en el link <https://www.ramajudicial.gov.co/web/comision-nacional-de-disciplina-judicial>.

Bogotá, D.C., DADO A LOS TRECE (13) DIAS DEL MES DE FEBRERO DE DOS MIL VEINTITRES (2023)

  
ANTONIO EMILIANO RIVERA BRAVO  
SECRETARIO JUDICIAL

Sírvase proveer,

Anserma, Caldas, 14 de febrero de 2023

  
**ANA MARÍA BASTIDAS ROSALES**  
SECRETARIA

REPÚBLICA DE COLOMBIA



JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL DE ANSERMA  
Anserma, Caldas, catorce (14) de febrero de dos mil veintitrés (2023)

Ref-

Proceso: VERBAL SUMARIO -PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN  
EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO-

Demandante: NELLY AGUDELO RESTREPO

C.C. Nro. 24.391.574

Demandados: 1) MARIO AGUDELO RESTREPO  
2) GUILLERMO AGUDELO RESTREPO  
3) ALEYDA AGUDELO RESTREPO  
4) MARÍA TERESA AGUDELO RESTREPO  
5) JAIME AGUDELO RESTREPO  
COMO HEREDEROS DETERMINADOS DEL SEÑOR  
GABRIEL AGUDELO BUSTAMANTE

6) OMAR DE JESÚS VALENCIA MARÍN

7) DANIEL DE JESÚS VALENCIA MARÍN

COMO SUCESESORES DE LA SEÑORA EDELMIRA MARÍN  
VIUDA DE VALENCIA

8) MARÍA DEL CARMEN ORTEGA MELO

9) PERSONAS INDETERMINADAS

Radicado: 17042-40-89-001-2023-00006-00

Asunto: INADMITE DEMANDA

Interlocutorio: Nro. 063

**OBJETO DE DECISIÓN**

Se resuelve a continuación sobre la ADMISIÓN o no de la demanda de la referencia.

**CONSIDERACIONES**

Del estudio preliminar verificado al libelo se desprende que el mismo debe ser inadmitido, atendiendo las voces del Art. 90 del Código General del Proceso, cuando dice:

“(…) Mediante auto no susceptible de recursos el juez declarará inadmisibles las demandas solo en los siguientes casos:

1. Cuando no reúna los requisitos formales. /.../:
2. Cuando no se acompañen los anexos ordenados por la ley.”

En consecuencia, procederá el Despacho de conformidad con el Art. 90 del Código General del Proceso a **INADMITIR** la presente demanda, concediéndole a la parte actora un término de **CINCO (5) DÍAS**, contado a partir del día siguiente al de la notificación por estado del presente auto, para que corrija conforme se indica:

1. Si bien aparecen los nombres de los demandados y de los causantes no está el **número de identificación** de los mismos, conforme lo señala el Numeral 2 del Art. 82 del Código General del Proceso, por lo cual se deberá **i) Indicar el nombre completo y ii) el número del documento de identidad de cada uno de los demandados y de los causantes.**

2. Aportar tanto el **certificado especial de pertenencia** como el **certificado de tradición ordinario** del predio con **FMI Nro. 103-8388 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Anserma, Caldas, debidamente actualizados**, dado que los aportados datan de fecha 11 y 10 de octubre de 2022 respectivamente, por tanto, a la fecha de la presentación de la demanda, que lo fue (3) meses después de sus expediciones, pudo haberse presentado un cambio en la radicación y situación jurídica del bien e inclusive haber variado los titulares de derechos reales de dominio.

3. Respecto del titular de derechos reales señor **GABRIEL AGUDELO BUSTAMANTE** se deberá:

3.1. **Informar en que calidad de herederos se cita al presente proceso a los señores: 1) MARIO AGUDELO RESTREPO, 2) GUILLERMO AGUDELO RESTREPO, 3) ALEYDA AGUDELO RESTREPO, 4) MARÍA TERESA AGUDELO RESTREPO y 5) JAIME AGUDELO RESTREPO, toda vez, que en los hechos de la demanda nada se dice al respecto.**

3.2. Informe en el libelo demandatorio, si se abrió o no proceso de sucesión del señor **GABRIEL AGUDELO BUSTAMANTE** (Artículo 87 del Código General del Proceso).

3.3. **Manifieste bajo la gravedad de juramento** si se conoce o se desconoce la existencia de otros **HEREDEROS DETERMINADOS** del señor **GABRIEL AGUDELO BUSTAMANTE**, diferente a la demandante y a los demandados señores 1) MARIO AGUDELO RESTREPO, 2) GUILLERMO AGUDELO RESTREPO, 3) ALEYDA AGUDELO RESTREPO, 4) MARÍA TERESA AGUDELO RESTREPO y 5) JAIME AGUDELO RESTREPO.

En caso afirmativo se indicará el nombre completo de cada uno de ellos, su documento de identidad, domicilio, dirección y el respectivo canal digital para efectos de notificaciones, debiendo indicar la calidad en que se los cita al proceso y aportar la prueba que los acredita como tales.

**3.4.** Dirija además la demanda en contra de los **HEREDEROS INDETERMINADOS** del señor **GABRIEL AGUDELO BUSTAMANTE**.

**4.** Respecto de la titular de derechos reales señora **EDELMIRA MARÍN VIUDA DE VALENCIA** se deberá:

**4.1.** Informar en que calidad de sucesores se cita al presente proceso a los señores: 1) **OMAR DE JESÚS VALENCIA MARÍN** y 2) **DANIEL DE JESÚS VALENCIA MARÍN**, toda vez, que en los hechos de la demanda nada se dice al respecto.

**4.2.** Informe en el libelo demandatorio, si se abrió o no proceso de sucesión de la señora **EDELMIRA MARÍN VIUDA DE VALENCIA** (Artículo 87 del Código General del Proceso).

**4.3.** Manifieste bajo la gravedad de juramento si se conoce o se desconoce la existencia de otros **HEREDEROS DETERMINADOS** de la señora **EDELMIRA MARÍN VIUDA DE VALENCIA**, diferentes a los señores 1) **OMAR DE JESÚS VALENCIA MARÍN** y 2) **DANIEL DE JESÚS VALENCIA MARÍN**.

En caso afirmativo se indicará el nombre completo de cada uno de ellos, su documento de identidad, domicilio, dirección y el respectivo canal digital para efectos de notificaciones, debiendo indicar la calidad en que se los cita al proceso y aportar la prueba que los acredita como tales.

**4.4.** Dirija además la demanda en contra de los **HEREDEROS INDETERMINADOS** de la señora **EDELMIRA MARÍN VIUDA DE VALENCIA**.

**5.** Respecto de la titular de derechos reales señor **JOSE ALEJANDRO CASTRILLON BUSTAMANTE** se deberá:

**5.1.** Allegue el certificado de defunción del señor **JOSÉ ALEJANDRO CASTRILLÓN BUSTAMANTE**.

**5.2.** Indique el número del documento de identidad del señor **JOSÉ ALEJANDRO CASTRILLÓN BUSTAMANTE**.

**5.3.** Informe en el libelo demandatorio, si se abrió o no proceso de sucesión del señor **JOSÉ ALEJANDRO CASTRILLÓN BUSTAMANTE**. (Artículo 87 del Código General del Proceso).

**5.4.** Indique de manera clara quiénes son los **HEREDEROS DETERMINADOS** del señor **JOSÉ ALEJANDRO CASTRILLÓN BUSTAMANTE**.

**5.5.** Se requiere para que se indique los nombres completos, documentos de identidad, domicilios y direcciones – canal digital, de los **HEREDEROS DETERMINADOS** del señor **JOSÉ ALEJANDRO CASTRILLÓN BUSTAMANTE**, debiendo indicar la calidad en que se los cita al proceso,

con la respectiva prueba que los acredita como tales, esto es, registro civil de matrimonio, registros civiles de nacimiento de herederos, etc...

5.6. De no conocerse el nombre de los herederos, bajo la gravedad de juramento así lo manifestará, dirigiendo entonces la demanda además en contra los **HEREDEROS INDETERMINADOS** del señor **JOSÉ ALEJANDRO CASTRILLÓN BUSTAMANTE**.

6. Aclarar al Despacho en qué calidad se demanda a la señora **MARÍA DEL CARMEN ORTEGA MELO**, toda vez, que ésta no figura como titular de derechos reales.

7. Respecto de los HECHOS de la demanda se deberá:

7.1. Enumerar todos los hechos de la demanda, pues existe un acápite introductorio el cual no se encuentra enumerado.

7.2. Aclarar el por qué se dice que mediante escritura pública Nro. 655 de fecha 22 de octubre del año 1971 de la notaría de Anserma, Caldas, el señor **GABRIEL AGUDELO BUSTAMANTE**, adquirió en común y proindiviso con otros copropietarios las 4/6 partes de un predio rural, no obstante, al revisar dicha escritura se puede evidenciar que la misma fue otorgada a efectos de protocolización del expediente de sucesión del señor **TEODOMIRO VALENCIA SALAZAR** y no como lo refiere el apoderado judicial.

7.3. El acápite introductorio de hechos, contiene varios hechos, por lo cual deberán enumerarse cada uno de ellos.

7.4. Del hecho enumerado como 1) no se sabe a cuál porcentaje se refiere, ni tampoco es claro cuáles son las cuatro cuotas de dominio, ni a cuál predio se está haciendo alusión.

7.5. Del hecho enumerado como 2) contiene varios hechos por lo cual deberá separarse y enumerarse.

7.6. Del hecho enumerado como 3) se deberá aclarar a cuál resto del predio se refiere, dado que el apoderado indica que: el resto del predio el causante **GABRIEL AGUDELO BUSTAMANTE** lo entregó en posesión a su hija **NELLY**.

7.7. El hecho enumerado como 1) lote b de extensión de 7,881,50 50 (sic) mts/2, contiene varios hechos, por lo cual deberá separarse y enumerarse.

8. Informar al Despacho el por qué fueron allegados dos levantamientos planimétricos de dos predios denominados "La Chapita" y "San Gabriel.

9. Indicar de qué forma entró la señora **NELLY AGUDELO RESTREPO** a poseer el inmueble objeto de pertenencia, expresando de manera

clara de cómo adquirió la posesión y en qué año; ello en razón a que en la demanda se pretende hacer uso de una sumatoria de posesiones.

10. Se deberá dar cumplimiento al Art. 83 del CGP, que consagra:

*“(...) Las demandas que versen sobre bienes inmuebles los especificarán por su ubicación, **linderos actuales**, nomenclaturas y demás circunstancias que los identifiquen (...)”.*

*Cuando la demanda verse sobre predios rurales, el demandante deberá indicar su localización, los colindantes actuales y el nombre con que se conoce el predio en la región”.*

En consecuencia, deberá la parte actora indicar la ubicación, áreas y linderos actuales tanto del predio de menor como el de mayor extensión y demás circunstancias que los identifiquen.

Además, se deberá indicar su localización, sus colindantes actuales y el nombre con que se conoce ambos predios en la región.

11. Identificar claramente el **predio objeto de pertenencia** de la siguiente forma:

- **Folio de matrícula inmobiliaria (si la tiene)**
- **Ficha catastral completa (si la tiene)**
- **Ubicación y dirección**
- **Nombre del predio**
- **Área y linderos de acuerdo a los títulos de adquisición**
- **Área y linderos actualizados con las respectivas medidas**

12. Identificar claramente el **predio de mayor extensión** identificado con el **FMI Nro. 103-8388** de la siguiente forma:

- **Folio de matrícula inmobiliaria**
- **Ficha catastral completa**
- **Ubicación y dirección**
- **Nombre del predio**
- **Área y linderos de acuerdo a los títulos de adquisición**
- **Área y linderos actualizados con las respectivas medidas**

**Se hace necesario dar plena claridad de la identificación de ambos predios desde la presentación de la demanda, dado que en los hechos se menciona unas áreas y linderos diferentes a los relacionados en los levantamientos planimétricos aportados.**

**Es así como en la demanda se dice que el predio objeto de pertenencia mide 7.881,50 M2 no obstante, en el levantamiento planimétrico del**

**predio denominado SAN GABRIL se cita otra área diferente de 7.571,50 M2.**

13. Aportará la **factura del impuesto predial actualizada** del bien inmueble objeto del proceso a fin de determinar el avalúo catastral, dado que la aportada tiene fecha del 03 de septiembre de 2022.

14. Teniendo en cuenta que en la demanda se piden testimonios, la parte demandante deberá dar cumplimiento al Art. 212 del Código General del Proceso, esto es, deberá enunciarse concretamente los hechos objeto de la prueba por cada testigo.

15. Aclarar el domicilio del testigo señor **GUILLERMO TORRES**, indicando a que municipio o ciudad pertenece esa dirección.

16. Se observa que no se está aportando la dirección electrónica de la totalidad de los demandados, ni se hace la manifestación en el sentido de desconocerla.

17. Allegar fotocopia de la Escritura Pública Nro. 691 del 02 de octubre de 2021 de la Notaría Única de Anserma, Caldas.

18. Se deberá informar si existen otros propietarios con derechos de cuota sobre el predio objeto del proceso con **FMI Nro. 103-8388** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Anserma, Caldas, que se encuentren en falsa tradición.

19. Finalmente, al momento de subsanar el libelo, deberá integrar la demanda junto con los anexos y la subsanación en un solo escrito.

Por lo anteriormente expuesto, el **JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL DE ANSERMA, CALDAS,**

#### **RESUELVE**

**PRIMERO: INADMITIR** la presente demanda **VERBAL SUMARIA - PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO** promovida por la señora **NELLY AGUDELO RESTREPO C.C. Nro. 24.391.574** en contra de los señores: **1) MARIO AGUDELO RESTREPO Y OTROS**, por lo dicho en la parte motiva de esta providencia.

**SEGUNDO: CONCEDER** un término de **CINCO (5) DÍAS** para subsanar la demanda, conforme lo dicho en la parte motiva de esta providencia, so pena de **RECHAZO**.

**TERCERO: ORDENAR a la parte actora que, al momento de subsanar el libelo, deberá integrar la demanda junto con los anexos y la subsanación en un solo escrito.**

**CUARTO: RECONOCER** personería al Abogado **DR. JESÚS ANTONIO BUSTAMANTE MARÍN** identificado con la cédula de ciudadanía Nro. 4.390.598 y portador de la T.P. Nro. 109.836 del C.S.J., para representar a la parte demandante, en los términos y con las facultades en el poder conferido.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE<sup>1</sup>**

**LILIANA PATRICIA MORENO PRECIADO**  
**-JUEZ-**

---

<sup>1</sup> Publicado por estado Nro. 020 fijado el 15 de febrero de 2023 a las 08:00 a.m.



**ANA MARÍA BASTIDAS ROSALES**  
Secretaria

**Firmado Por:**  
**Liliana Patricia Moreno Preciado**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 001 Promiscuo Municipal**  
**Anserma - Caldas**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **0112866d31eb4ed617ad2d00d8101a1c51c749c5bea1509e224d028085efa0**

Documento generado en 14/02/2023 06:14:36 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**