

CONSTANCIA DE SECRETARIA: En la fecha paso a Despacho del Señor Juez para resolver el presente proceso, informándole lo siguiente:

√ La demandada **TATIANA TREJOS CARVAJAL** se notificó por **CONDUCTA CONCLUYENTE** del auto admisorio de la demanda dictado dentro del presente asunto el día **29 de mayo de 2023** y dentro del término de traslado allegó consignación de canon de arrendamiento, dio contestación a la demanda y presentó escrito de excepciones de mérito.

- Dicho término transcurrió así:**
- **Se entiende surtida la notificación: 29 de mayo de 2023**
 - **Términos para retirar traslado y anexos:** 30 y 31 de mayo de 2023 y 01 de junio de 2023
 - **Término para dar contestación a la demanda y/o presentar excepciones:** 02, 05, 06, 07, 08, 09, 13, 14, 15 y **16 de junio de 2023**
 - **Días inhábiles:** 03, 04, 10, 11 y 12 de junio de 2023
 - **Contestación de la demanda:** 15 de junio de 2023

√ A la fecha en la cuenta depósitos judiciales de este Juzgado reposan dos títulos judiciales por valor de \$4.600.000,00, como se muestra a continuación:

REPUBLICA DE COLOMBIA				
Fecha : 17/07/2023 (dd/mm/aaaa)				
				
RAMA JUDICIAL DEL PODER PUBLICO				
CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA				
REPORTE GENERAL POR PROCESO				
RADICADO No. 17042408900120230002000				
JUZGADO MUNICIPAL Promiscuo 001 ANSERMA (CALDAS)				
Beneficiario : 170424089001 JUZGADO 1 PROMISCOU MUNICIPAL - ANSERMA				
No. de Orden	No. de Depósito	Fecha Constitución	Estado	Valor
9006984	418250000006984	05/06/2023	Constituido	2.300.000,00
9007111	418250000007111	07/07/2023	Constituido	2.300.000,00
TOTAL BENEFICIARIO :		CANTIDAD: 2	VALOR:	4.600.000,00
TOTAL REPORTE :		CANTIDAD: 2	VALOR:	4.600.000,00

Sírvase proveer,

Anserma, Caldas, 17 de julio de 2023


ANA MARÍA BASTIDAS ROSALES
SECRETARIA

JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUUNICIPAL



Anserma, Caldas, diecisiete (17) de julio de dos mil veintitrés (2023)

Proceso: VERBAL SUMARIO - RESTITUCIÓN DE BIEN
INMUEBLE ARRENDADO LOCAL COMERCIAL-

Demandantes: ADRIANA PATRICIA RIOS RIOS
C.C. Nro. 1.054.921.159
MARIA ELENA OCAMPO CORREA
C.C. Nro. 25.079.085

Demandada: TATIANA TREJOS CARVAJAL
C.C. Nro. 1.054.925.334

Radicado: 17042-4089-001-2023-00020-00

Asunto: AGREGA CONTESTACIÓN - CORRE TRASLADO
EXCEPCIONES DE MÉRITO Y ORDENA ENTREGA
TITULOS

Sustanciación: Nro. 368

Teniendo en cuenta la constancia secretarial que antecede, la **CONTESTACIÓN DE LA DEMANDA**, presentada en **TIEMPO OPORTUNO** a través de apoderada judicial por la señora **TATIANA TREJOS CARVAJAL**, **SE AGREGA** al expediente y se **PONE EN CONOCIMIENTO** de las partes para los fines que estimen pertinentes.

Del escrito contentivo de las **EXCEPCIONES DE MÉRITO DENOMINADAS:**
1). Falta de veracidad y de sustento fáctico y jurídico en la causal alegada para deprecar que se dé por terminado el contrato de arrendamiento, 2). Fijación unilateral, inconsulta y abusiva de nuevo precio del canon de arrendamiento y acción equivocada para obtener la restitución del inmueble y 3). Excepción genérica o ecuménica, presentado **OPORTUNAMENTE** a través de apoderada judicial por la demandada **TATIANA TREJOS CARVAJAL**, se **CORRE TRASLADO** a la **PARTE DEMANDANTE** por el término de **TRES (3) DÍAS** para que se

pronuncie sobre ellas, adjunte o pida las pruebas que pretenda hacer valer. **(Art. 391 del Código General del Proceso).**

La contestación a la demanda y las excepciones de mérito, pueden ser consultadas a través del presente link:

[014ContestaciónDDA-Excepciones.pdf](#)

Finalmente, de conformidad con el **inciso 4 del Numeral 4 del Art. 384** del CGP, se **ORDENA LA ENTREGA INMEDIATA** en favor de la **PARTE DEMANDANTE** de los dos únicos títulos consignados por la parte demandada cada uno por valor de \$2.300.000,00 por concepto de cánones de arrendamiento, para un valor total a entregar por la suma de **CUATRO MILLONES SEISCIENTOS MIL PESOS M/CTE (\$4.600.000,00).**

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE¹


GERMÁN HUMBERTO CASTILLO TABORDA
-JUEZ-

¹ Publicado por estado Nro. 094 fijado el 18 de julio de 2023 a las 08:00 a.m.



ANA MARÍA BASTIDAS ROSALES
Secretaria

Firmado Por:
German Humberto Castillo Taborda
Juez
Juzgado Municipal
Juzgado 001 Promiscuo Municipal
Anserma - Caldas

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **4e1fc9c3bb518ef32ced1bb34399c43a49627059cf60a3a783d9776dca4bdada**

Documento generado en 17/07/2023 05:53:16 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>