

**CONSTANCIA DE SECRETARÍA:** En la fecha paso a Despacho de la Señora Juez la presente demanda para resolver sobre su admisibilidad, informándole que, dentro del término legal otorgado, la parte actora la subsanó. Sírvase proveer,

Anserma, Caldas, 15 de mayo de 2023

  
**ANA MARÍA BASTIDAS ROSALES**  
SECRETARIA

**JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL**



**Anserma, Caldas, quince (15) de mayo de dos mil veintitrés (2023)**

**Proceso:** VERBAL SUMARIO -PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO-

**Demandante:** ANA ROSA MARÍN ORTIZ  
C.C. Nro. 24.384.835

**Demandados:** 1) LUIS ALBERTO MARÍN ORTIZ  
C.C. Nro. 4.344.736  
2) MARÍA AMPARO MARÍN ORTIZ  
C.C. Nro. 24.384.503  
3) HERNÁN DE JESÚS MARÍN ORTIZ  
C.C. Nro. 75.035.780  
EN CALIDAD DE HEREDEROS DETERMINADOS DE LA CAUSANTE OBDULIA ORTIZ DE MARÍN C.C. Nro. 25.075.653

4) OMAR DE JESÚS MONTOYA MARÍN  
C.C. Nro. 75.038.101  
EN CALIDAD DE HEREDERO DETERMINADO DE LA CAUSANTE MARÍA RUBY MARÍN DE MONTOYA C.C. Nro. 24.388.581 ESTA ÚLTIMA QUIEN ERA HIJA LEGITIMA DE OBDULIA ORTIZ DE MARÍN C.C. Nro. 25.075.653

5) HEREDEROS INDETERMINADOS DE LA CAUSANTE OBDULIA ORTIZ DE MARÍN C.C. Nro. 25.075.653

6) HEREDEROS INDETERMINADOS DE LA CAUSANTE MARÍA RUBY MARÍN DE MONTOYA C.C. Nro. 24.388.581

7) PERSONAS INDETERMINADAS

**Radicado:** 17042-4089-001-2023-00046-00

**Asunto:** ADMITE DEMANDA  
**Interlocutorio:** Nro. 238

### **OBJETO DE LA DECISIÓN**

Se procede a decidir sobre la admisión o no de la demanda de la referencia.

### **CONSIDERACIONES**

Una vez revisada la Demanda se observa que reúne los requisitos contenidos en el Art. 82 y s.s. del Código General del Proceso, por cuanto ha sido dirigida frente a los herederos determinados de la titular de derechos reales inscritos, herederos indeterminados y personas indeterminadas, lo que implica que la misma habrá de admitirse y se harán los respectivos pronunciamientos, de acuerdo con lo señalado en los Art. 390 y 375 del Código General del Proceso.

Además, este Despacho es competente por la naturaleza del asunto, la ubicación y avalúo del bien objeto de usucapión, la calidad de las partes, de conformidad con lo establecido en el Artículo 18 numeral 2º del C. G. del Proceso.

El auto admisorio del libelo demandatorio, se notificará personalmente a la parte DEMANDADA en la dirección indicada para tal efecto, a la cual se le entregará copia de la demanda con sus anexos, en traslado por diez (10) días. (Art. 391 del C.G.P.).

A la presente demanda se le dará el trámite que corresponde al proceso VERBAL SUMARIO señalado en el Art. 390 y s.s. del Código General del Proceso, en razón a la cuantía del mismo. (Art. 26 numeral 3º ibídem).

Finalmente, se requerirá a la parte actora, conforme al **Art. 317 del CGP** para que, en el término de **TREINTA (30) DÍAS** cumpla con las siguientes cargas procesales:

1. Allegue a este Despacho de **manera física cuatro (4) traslados de la demanda, los cuales deberán contener el escrito de la demanda y anexos junto con el escrito de subsanación**, a fin de proceder a notificar a todos los demandados.

2. Proceda a adelantar las gestiones pertinentes a la notificación de los demandados, de auto admisorio de la demanda dictado en su contra, conforme al Art. 291 y s.s. del CGP, a la dirección física reportada en la demanda.

Lo anterior, so pena de **DESISTIMIENTO TÁCITO**, decretándose la **TERMINACIÓN** del presente proceso, de conformidad con el Art. 317 del Código General del Proceso.

Por lo anteriormente expuesto el **JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL DE ANSERMA, CALDAS,**

**RESUELVE:**

**PRIMERO: ADMITIR** la presente demanda **VERBAL SUMARIA -PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO-** promovida por la señora **ANA ROSA MARÍN ORTIZ C.C. Nro. 24.384.835** en contra de: **1) LUIS ALBERTO MARÍN ORTIZ C.C. Nro. 4.344.736, 2) MARÍA AMPARO MARÍN ORTIZ C.C. Nro. 24.384.503, 3) HERNÁN DE JESÚS MARÍN ORTIZ C.C. Nro. 75.035.780 EN CALIDAD DE HEREDEROS DETERMINADOS DE LA CAUSANTE OBDULIA ORTIZ DE MARÍN C.C. Nro. 25.075.653, 4) OMAR DE JESÚS MONTOYA MARÍN C.C. Nro. 75.038.101 EN CALIDAD DE HEREDERO DETERMINADO DE LA CAUSANTE MARÍA RUBY MARÍN DE MONTOYA C.C. Nro. 24.388.581 ESTA ÚLTIMA QUIEN ERA HIJA LEGÍTIMA DE OBDULIA ORTIZ DE MARÍN C.C. Nro. 25.075.653, 5) HEREDEROS INDETERMINADOS DE LA CAUSANTE OBDULIA ORTIZ DE MARÍN C.C. Nro. 25.075.653, 6) HEREDEROS INDETERMINADOS DE LA CAUSANTE MARÍA RUBY MARÍN DE MONTOYA C.C. Nro. 24.388.581 y 7) PERSONAS INDETERMINADAS, Radicado: 17042-4089-001-2023-00046-00**, por lo dicho en la parte motiva de esta providencia.

**SEGUNDO: ORDENAR** que a la presente demanda se le dé el trámite que corresponde al proceso **VERBAL SUMARIO** establecido en el Art. 390

y s.s. del Código General del Proceso; y, en lo relativo a las disposiciones contenidas en el 375 y s.s. ibídem.

**TERCERO: NOTIFICAR Y CORRER** traslado de la Demanda y sus anexos a la parte demandada por el término de **DIEZ DÍAS (10)**, con entrega de copia de ella y sus anexos, previa notificación de este auto a la misma, de conformidad con lo establecido en los Art. 91 y 391 del CGP.

**CUARTO: ORDENAR** que la **NOTIFICACIÓN** del presente auto a la parte demandada se surta de **manera física** en la forma prevista en los **Art. 291-292 y s.s. del Código General del Proceso**.

Para lo cual se deberá indicar los canales de atención física y virtual de este Despacho Judicial, como son: **Dirección del Juzgado:** Carrera 4 con Calle 13 Esquina Palacio de Justicia de Anserma, Caldas, primer piso, oficina 101, **Correo electrónico institucional:**

[j01prmpalanserma@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j01prmpalanserma@cendoj.ramajudicial.gov.co)

**Teléfonos de contacto: 8532401- 3122179026 - 3106686959 - 3186760898, Horario de Atención:** Lunes a Viernes, de 8:00 a.m. a 12:30 a.m. y de 01:30 p.m. a 05:00 p.m., **ello con el fin de garantizar el debido proceso y el derecho de contradicción y de defensa.**

**QUINTO: ORDENAR** la inscripción de la demanda en el folio de matrícula inmobiliaria **No. 103-6587 DE LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE ANSERMA (CALDAS)**. Líbrese el respectivo oficio.

**SEXTO: INFORMAR** sobre la existencia del presente proceso a la **SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO**, al **INSTITUTO COLOMBIANO PARA EL DESARROLLO RURAL (INCODER)** hoy **AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS**; a la **UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ATENCIÓN Y REPARACIÓN INTEGRAL A VÍCTIMAS**, al **INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI (IGAC)**; y, al **MUNICIPIO DE ANSERMA (CALDAS)**, para que hagan las manifestaciones a que haya lugar en el ámbito de sus funciones.

**SÉPTIMO: EMPLAZAR a:** 1) **HEREDEROS INDETERMINADOS DE LA CAUSANTE OBDULIA ORTIZ DE MARÍN C.C. Nro. 25.075.653**, 2) **HEREDEROS INDETERMINADOS DE LA CAUSANTE MARÍA RUBY MARÍN DE MONTOYA C.C. Nro. 24.388.581** y 3) **PERSONAS INDETERMINADAS que se crean con**

**derecho sobre el inmueble a USUCAPIR**, en la forma y términos establecidos en el art. 375 numerales 6º y 7º ibídem, para efectos de que comparezcan al Despacho y se notifiquen personalmente del presente auto mediante el cual se admite la DEMANDA, para lo cual se expedirá listado por la Secretaría del Juzgado al tenor de lo dispuesto en el artículo 108 del C. G. del P.

Tal emplazamiento se surtirá mediante la inclusión en el **REGISTRO NACIONAL DE PERSONAS EMPLAZADAS** según lo dispuesto en el Art. 10 de la Ley 2213 del 13 de junio de 2022 y Art. 5 del Acuerdo Nro. PSAA14-10118 del 04 de marzo de 2014 del Consejo Superior de la Judicatura.

Publicada la información en el **REGISTRO NACIONAL DE PERSONAS EMPLAZADAS**, el emplazamiento se entenderá surtido quince (15) días después de publicada la información en dicho registro y si la persona emplazada no comparece dentro de ese término, el Despacho le designará Curador Ad-Lítem con quien se surtirá la notificación y se continuará con el trámite del proceso.

**OCTAVO: ORDENAR** a la parte actora que deberá instalar la valla a que alude el numeral 7º del art. 375 C.G.P, con una dimensión no inferior a un metro cuadrado (1 mt<sup>2</sup>), en un lugar visible en el predio objeto de demanda, junto a la vía pública más importante sobre la cual tengan frente o límite.

*“La valla deberá contener los siguientes datos: a) La denominación del juzgado que adelanta el proceso; b) El nombre del demandante; c) El nombre del demandado; d) El número de radicación del proceso; e) La indicación de que se trata de un proceso de pertenencia; f) El emplazamiento de todas las personas que crean tener derechos sobre el inmueble, para que concurran al proceso; g) La identificación del predio. Tales datos deberán estar escritos en letra de tamaño no inferior a siete (7) centímetros de alto por cinco (5) centímetros de ancho”.*

Realizado lo anterior, la parte Demandante deberá **APORTAR FOTOGRAFÍAS TOTALMENTE CLARAS Y LEGIBLES**, que acrediten el contenido de la valla fijada, la cual deberá permanecer instalada hasta la **AUDIENCIA DE INSTRUCCIÓN Y JUZGAMIENTO**.

**NOVENO: DISPONER** que una vez se inscriba la demanda en el folio de matrícula correspondiente y se aporten las fotografías necesarias que acrediten la fijación de la valla, se ordenará la inclusión de la información que contenga la misma, hasta por el término de un (1) mes, en el Registro Nacional de Procesos de Pertenencia ante el Consejo Superior de la Judicatura.

**DÉCIMO: REQUERIR** a la apoderada judicial de parte demandante, conforme al **Art. 317 del CGP** para que, en el término de **TREINTA (30) DÍAS** cumpla con las siguientes cargas procesales:

1. Allegue a este Despacho de **manera física cuatro (4) traslados de la demanda, los cuales deberán contener el escrito de la demanda y anexos junto con el escrito de subsanación**, a fin de proceder a notificar a todos los demandados.
2. Proceda a adelantar las gestiones pertinentes a la notificación de los demandados, de auto admisorio de la demanda dictado en su contra, conforme al Art. 291 y s.s. del CGP, a la dirección física reportada en la demanda.

Lo anterior, so pena de **DESISTIMIENTO TÁCITO**, decretándose la **TERMINACIÓN** del presente proceso, de conformidad con el Art. 317 del Código General del Proceso.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE<sup>1</sup>**

**JOHANNA ALEXANDRA LEÓN AVENDAÑO**  
**-JUEZ-**

---

<sup>1</sup> Publicado por estado Nro. 065 fijado el 16 de mayo de 2023 a las 08:00 a.m.



**ANA MARÍA BASTIDAS ROSALES**  
Secretaría

**Firmado Por:**  
**Johana Alexandra Leon Avendaño**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 001 Promiscuo Municipal**  
**Anserma - Caldas**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **f84a571f68b51ed75448b9894bd112df3cf5e6919b06a0597955a8ffdd71df50**

Documento generado en 15/05/2023 04:11:39 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**