

**CONSTANCIA DE SECRETARÍA:** En la fecha paso a Despacho de la Señora Juez la presente demanda para resolver sobre su admisibilidad.

Se deja constancia que se consultó la página de la rama judicial <https://antecedentesdisciplinarios.ramajudicial.gov.co/> y la Abogada de la parte demandante al día de hoy no tiene sanciones, como se muestra a continuación:



Se deja constancia que a la titular del Despacho Dra. Liliana Patricia Moreno Preciado le fueron otorgadas dos (2) incapacidades médicas, una desde el 24 al 28 de abril de 2023 y la otra desde el día 29 de abril al 07 de mayo de 2023.

El H. Tribunal Superior de Manizales, Caldas, mediante Resolución Nro. 038 del 04 de mayo de 2023 designó a partir de la misma fecha, como Juez encargada de esta sede judicial a la Dra. Johanna Alexandra León Avendaño.

Sírvase proveer,

Anserma, Caldas, 10 de mayo de 2023

*ANA MARÍA BASTIDAS ROSALES*  
ANA MARÍA BASTIDAS ROSALES  
SECRETARIA

**JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL**



**Anserma, Caldas, once (11) de mayo de dos mil veintitrés (2023)**

**Ref-**

**Proceso: VERBAL SUMARIO -PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO-**

**Demandante: JOSE ORLANDO OCAMPO GALLEGO  
C.C. Nro. 4.551.629**

**Demandados: 1) JOSÉ MANUEL RENDÓN CALVO  
C.C. Nro. 4.348.386  
2) MARÍA ESTHER RENDÓN CALVO  
C.C. Nro. 24.391.649  
3) OVIDIO DE JESÚS RENDÓN CALVO  
C.C. Nro. 4.347.107  
4) LUIS EDUARDO RENDÓN FLÓREZ  
C.C. Nro. 9.696.341  
5) JOSÉ NORBERTO RIVEROS GUTIERREZ  
C.C. Nro. 6.523.968  
6) CLARA IBEL BETANCURTH BERMÚDEZ  
C.C. Nro. 24.392.199  
7) JOHN FREDY GUAPACHA TAPASCO  
C.C. Nro. 4.538.728  
8) ELOY TREJOS BEDOYA  
C.C. Nro. 9.695.044  
TODOS ESTOS COMO TITULARES DE DERECHOS REALES INSCRITOS  
9) PERSONAS INDETERMINADAS**

**Acreedor Hipotecario: JOSÉ RAMIRO GÓMEZ MORALES  
C.C. Nro. 75.056.194**

**Radicado: 17042-4089-001-2023-00057-00**

**Asunto: ADMITE DEMANDA  
Interlocutorio: Nro. 221**

**OBJETO DE LA DECISIÓN**

Se procede a decidir sobre la admisión o no de la demanda de la referencia.

**CONSIDERACIONES**

Una vez revisada la demanda se observa que reúne los requisitos contenidos en el Art. 82 y s.s. del Código General del Proceso, por cuanto ha sido dirigida frente a los titulares de derechos reales inscritos y personas indeterminadas, lo que implica que la misma habrá de admitirse y se harán los respectivos pronunciamientos, de acuerdo con lo señalado en los Art. 390 y 375 del Código General del Proceso.

Además, este Despacho es competente por la naturaleza del asunto, la ubicación y avalúo del bien objeto de usucapión, la calidad de las partes, de conformidad con lo establecido en el Artículo 18 numeral 2º del C. G. del Proceso.

El auto admisorio del libelo demandatorio, se notificará personalmente a la parte DEMANDADA en la dirección indicada para tal efecto, a la cual se le entregará copia de la demanda con sus anexos, en traslado por diez (10) días. (Art. 391 del C.G.P.).

A la presente demanda se le dará el trámite que corresponde al proceso VERBAL SUMARIO señalado en el Art. 390 y s.s. del Código General del Proceso, en razón a la cuantía del mismo. (Art. 26 numeral 3º ibídem).

De otra parte, toda vez que, de la anotación Nro. 025 del certificado de tradición del inmueble con matrícula inmobiliaria Nro. 103-6781 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Anserma, Caldas, se desprende que el bien está gravado con hipoteca a favor del señor JOSÉ RAMIRO GÓMEZ MORALES identificado con la cédula de ciudadanía Nro. 75.056.194, se ordenará su citación a este proceso, ello en cumplimiento de lo dispuesto en la última parte del Numeral 5 del Art. 375 del Código General del Proceso.

Finalmente, se dispondrá la inscripción de la demanda en el FMI del predio objeto del proceso y se harán los demás ordenamientos de Ley.

Por lo anteriormente expuesto el **JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL DE ANSERMA, CALDAS,**

**RESUELVE:**

**PRIMERO: ADMITIR** la presente demanda **VERBAL SUMARIA - PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN -EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO-**, promovida a través de apoderada judicial por el señor **JOSE**

**ORLANDO OCAMPO GALLEGO C.C. Nro. 4.551.629**, en contra de los señores: **1) JOSÉ MANUEL RENDÓN CALVO C.C. Nro. 4.348.386**, **2) MARÍA ESTHER RENDÓN CALVO C.C. Nro. 24.391.649**, **3) OVIDIO DE JESÚS RENDÓN CALVO C.C. Nro. 4.347.107**, **4) LUIS EDUARDO RENDÓN FLÓREZ C.C. Nro. 9.696.341**, **5) JOSÉ NORBERTO RIVEROS GUTIERREZ C.C. Nro. 6.523.968**, **6) CLARA IBEL BETANCURTH BERMÚDEZ C.C. Nro. 24.392.199**, **7) JOHN FREDY GUAPACHA TAPASCO C.C. Nro. 4.538.728**, **8) ELOY TREJOS BEDOYA C.C. Nro. 9.695.044** **TODOS ESTOS COMO TITULARES DE DERECHOS REALES INSCRITOS** y en contra de **9) PERSONAS INDETERMINADAS**.

**SEGUNDO: ORDENAR** la citación a este proceso del señor **JOSÉ RAMIRO GÓMEZ MORALES** identificado con la cédula de ciudadanía Nro. **75.056.194**, en calidad de **ACREEDOR HIPOTECARIO**, según se desprende de la anotación **Nro. 025** del certificado de tradición del inmueble con matrícula inmobiliaria **Nro. 103-6781** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Anserma, Caldas, en cumplimiento de lo dispuesto en la última parte del Numeral 5 del Art. 375 del Código General del Proceso.

**TERCERO: ORDENAR** que a la presente demanda se le dé el trámite que corresponde al proceso **VERBAL SUMARIO** establecido en el Art. 390 y s.s. del Código General del Proceso; y, en lo relativo a las disposiciones contenidas en el 375 y s.s. ibídem.

**CUARTO: NOTIFICAR Y CORRER** traslado de la demanda y sus anexos a la **PARTE DEMANDADA** por el término de **DIEZ (10) DÍAS**, con entrega de copia de ella y sus anexos, previa notificación de este auto a la misma, de conformidad con lo establecido en los Art. 91 y 391 del CGP.

**QUINTO: NOTIFICAR Y CORRER** traslado de la demanda y sus anexos al **ACREEDOR HIPOTECARIO** señor **JOSÉ RAMIRO GÓMEZ MORALES** identificado con la cédula de ciudadanía Nro. **75.056.194**, según se desprende de la anotación **Nro. 025** del certificado de tradición del inmueble con matrícula inmobiliaria **Nro. 103-6781** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Anserma, Caldas, por el término de **DIEZ DÍAS (10)**, con entrega de copia de ella y sus anexos, previa notificación de este auto a la misma, conforme con lo establecido en los Art. 91 y 391 del C.G.P, el Numeral 5 del Art. 375 del C.G.P. y el inciso 3 del Art. 462 ibídem, lo anterior para conocimiento y los fines a que haya lugar.

**SEXTO: ADVERTIR** que la **NOTIFICACIÓN** del presente auto a la **PARTE DEMANDADA y AL ACREEDOR HIPOTECARIO**, deberá realizarse de **MANERA FÍSICA** en la forma prevista en los **Art. 291-292 y s.s. del Código General del Proceso**.

Caso en el cual se deberá indicar los canales de atención física y virtual de este Despacho Judicial, como son: **Dirección del Juzgado:** Carrera 4 con Calle 13 Esquina Palacio de Justicia de Anserma, Caldas, primer piso, oficina 101, **Correo electrónico institucional:**

[j01prmpalanserma@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j01prmpalanserma@cendoj.ramajudicial.gov.co)

**Teléfonos de contacto: 8532401- 3122179026 - 3106686959 - 3186760898, Horario de Atención:** Lunes a Viernes, de 8:00 a.m. a 12:30 a.m. y de 01:30 p.m. a 05:00 p.m., **ello con el fin de garantizar el debido proceso y el derecho de contradicción y de defensa.**

Lo anterior, toda vez, que en el escrito petitorio se manifiesta bajo la gravedad de juramento que se desconoce la dirección electrónica los demandados.

**SÉPTIMO: ORDENAR** la **INSCRIPCIÓN DE LA DEMANDA** en el folio de matrícula inmobiliaria **Nro. 103-6781 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Anserma, Caldas.**

Líbrese el respectivo oficio.

**OCTAVO: INFORMAR** sobre la existencia del presente proceso a la **SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO**, al **INSTITUTO COLOMBIANO PARA EL DESARROLLO RURAL (INCODER)** hoy **AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS**; a la **UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ATENCIÓN Y REPARACIÓN INTEGRAL A VÍCTIMAS**, al **INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI (IGAC)**; y, al **MUNICIPIO DE ANSERMA (CALDAS)**, para que hagan las manifestaciones a que haya lugar en el ámbito de sus funciones.

**NOVENO: EMPLAZAR** a las **PERSONAS INDETERMINADAS, que se crean con derecho sobre el inmueble a USUCAPIR**, en la forma y términos establecidos en el art. 375 numerales 6º y 7º ibídem, para efectos de que comparezcan al Despacho y se notifiquen personalmente del presente auto mediante el cual se admite la DEMANDA, para lo cual se expedirá

listado por la Secretaría del Juzgado al tenor de lo dispuesto en el artículo 108 del C. G. del P.

Tal emplazamiento se surtirá mediante la inclusión en el **REGISTRO NACIONAL DE PERSONAS EMPLAZADAS** según lo dispuesto en el Art. 10 de la Ley 2213 del 13 de junio de 2022 y Art. 5 del Acuerdo Nro. PSAA14-10118 del 04 de marzo de 2014 del Consejo Superior de la Judicatura.

Publicada la información en el **REGISTRO NACIONAL DE PERSONAS EMPLAZADAS**, el emplazamiento se entenderá surtido quince (15) días después de publicada la información en dicho registro y si la persona emplazada no comparece dentro de ese término, el Despacho le designará Curador Ad-Litem con quien se surtirá la notificación y se continuará con el trámite del proceso.

**DÉCIMO: ORDENAR** a la parte actora que deberá instalar la valla a que alude el numeral 7º del art. 375 C.G.P, con una dimensión no inferior a un metro cuadrado (1 mt<sup>2</sup>), en un lugar visible en el predio objeto de demanda, junto a la vía pública más importante sobre la cual tengan frente o límite.

*“La valla deberá contener los siguientes datos: a) La denominación del juzgado que adelanta el proceso; b) El nombre del demandante; c) El nombre del demandado; d) El número de radicación del proceso; e) La indicación de que se trata de un proceso de pertenencia; f) El emplazamiento de todas las personas que crean tener derechos sobre el inmueble, para que concurran al proceso; g) La identificación del predio. Tales datos deberán estar escritos en letra de tamaño no inferior a siete (7) centímetros de alto por cinco (5) centímetros de ancho”.*

Realizado lo anterior, la parte Demandante deberá **APORTAR FOTOGRAFÍAS TOTALMENTE CLARAS Y LEGIBLES**, que acrediten el contenido de la valla fijada, la cual deberá permanecer instalada hasta la **AUDIENCIA DE INSTRUCCIÓN Y JUZGAMIENTO**.

**DÉCIMO PRIMERO: DISPONER** que una vez se inscriba la demanda en el folio de matrícula correspondiente y se aporten las fotografías necesarias que acrediten la fijación de la valla, se ordenará la inclusión de la información que contenga la misma, hasta por el término de un (1) mes, en el Registro Nacional de Procesos de Pertenencia ante el Consejo Superior de la Judicatura.

**DÉCIMO SEGUNDO: RECONOCER PERSONERÍA** amplia y suficiente a la **DRA. CLAUDIA ANDREA CALVO PUERTA** identificada con la cédula de ciudadanía Nro. 24.396.465 y portadora de la T.P. Nro. 108.673 del C.S.J., para representar a la parte demandante según el poder conferido.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE<sup>1</sup>**

**JOHANNA ALEXANDRA LEÓN AVENDAÑO**  
**-JUEZ-**

---

<sup>1</sup> Publicado por estado Nro. 063 fijado el 12 de mayo de 2023 a las 08:00 a.m.



**ANA MARÍA BASTIDAS ROSALES**  
Secretaría

**Firmado Por:**  
**Johana Alexandra Leon Avendaño**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 001 Promiscuo Municipal**  
**Anserma - Caldas**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **465f7f57679dd82a6e89697fd698d0fc6e23d0ba0218cb20a807597dcaf0b14e**

Documento generado en 11/05/2023 10:00:56 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**