

**CONSTANCIA DE SECRETARÍA:** En la fecha paso a Despacho del Señor Juez la presente demanda para resolver sobre su admisibilidad, informándole que, dentro del término legal otorgado, la parte actora la subsanó.

Sírvase proveer,

Anserma, Caldas, 31 de mayo de 2023



**ANA MARÍA BASTIDAS ROSALES**  
SECRETARIA

**JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL**



**Anserma, Caldas, treinta y uno (31) de mayo de dos mil veintitrés (2023)**

**REF-  
PROCESO:** VERBAL SUMARIO -RESOLUCIÓN DE CONTRATO DE PROMESA DE COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE POR INCUMPLIMIENTO-

**DEMANDANTE:** MARIA LUCERO AGUIRRE GONZÁLEZ  
C.C. NRO. 25.108.185

**DEMANDADOS:** 1) JUAN CARLOS HERRERA ROJAS  
C.C. NRO. 75.074.387 COMO HEREDERO DETERMINADO DEL SEÑOR CARLOS HERRERA ESPINOSA C.C. NRO. 10.062.226  
2) HEREDEROS INDETERMINADOS DEL SEÑOR CARLOS HERRERA ESPINOSA C.C. NRO. 10.062.226  
3) PERSONAS INDETERMINADAS

**RADICADO:** 17042-4089-001-2023-00064-00

**ASUNTO:** ADMITE DEMANDA  
**INTERLOCUTORIO:** NRO. 268

**OBJETO DE LA DECISIÓN**

Procede el Despacho a resolver sobre la admisión de la demanda de la referencia.

**CONSIDERACIONES**

Como la demanda reúne los requisitos de los Art. 82, 83 y s.s. del C.G.P. se procederá a su admisión.

Es de advertirse que por la clase de proceso la cuantía se determina por el valor de las pretensiones, es decir, únicamente por la suma de CUARENTA Y DOS MILLONES SETECIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS VEINTICUATRO PESOS (\$42.745.824,00) y no por el avalúo catastral del inmueble, de ahí que a la presente demanda se le dará el trámite del proceso VERBAL SUMARIO establecido en los Art. 390 y s.s. del Código General del Proceso.

El auto admisorio de la demanda se notificará a la parte demandada en la dirección indicada para tal efecto, a quien se le entregará copia de la demanda en traslado por DIEZ (10) DÍAS. (Art. 391 del C.G.P.).

De conformidad con los artículos 108 y 293 del Código General del Proceso, se ordenará el emplazamiento de los herederos indeterminados del causante y de las personas indeterminadas.

Por lo anteriormente expuesto el **JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL DE ANSERMA, CALDAS,**

#### **RESUELVE**

**PRIMERO: ADMITIR** la presente demanda **VERBAL SUMARIA -RESOLUCIÓN DE CONTRATO DE PROMESA DE COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE POR INCUMPLIMIENTO-** promovida a través de apoderada judicial por la señora **MARIA LUCERO AGUIRRE GONZÁLEZ C.C. NRO. 25.108.185** en contra de: **1) JUAN CARLOS HERRERA ROJAS C.C. NRO. 75.074.387 COMO HEREDERO DETERMINADO DEL SEÑOR CARLOS HERRERA ESPINOSA C.C. NRO. 10.062.226, 2) HEREDEROS INDETERMINADOS DEL SEÑOR CARLOS HERRERA ESPINOSA C.C. NRO. 10.062.226 y 3) PERSONAS**

**INDETERMINADAS, RADICADO: 17042-4089-001-2023-00064-00**, por lo dicho en la parte motiva de esta providencia.

**SEGUNDO: DISPONER** que a la presente demanda se le dé el trámite del proceso **VERBAL SUMARIO** establecido en los Artículos 390 y s.s. del Código General del Proceso.

**TERCERO: CORRER** traslado de la demanda a la parte demandada por el término de **DIEZ DÍAS (10)** días para que proceda a contestarla.

**CUARTO: NOTIFICAR** este auto a la parte demandada.

**QUINTO: ORDENAR** que la **NOTIFICACIÓN** del presente auto a la parte demandada podrá realizarse de **manera física** en la forma prevista en los **Art. 291-292 y s.s. del Código General del Proceso**.

O se podrá surtir a través **de correo electrónico**, mediante el envío de esta providencia como mensaje de datos y de los respectivos anexos para el traslado, conforme lo dispone el **Artículo 8 de la Ley 2213 del 13 de junio de 2022**.

En ambos casos, se deberá indicar los canales de atención física y virtual de este Despacho Judicial, como son: **Dirección del Juzgado:** Carrera 4 con Calle 13 Esquina Palacio de Justicia de Anserma, Caldas, primer piso, oficina 101, **Correo electrónico institucional:** [j01prmpalanserma@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j01prmpalanserma@cendoj.ramajudicial.gov.co), **teléfonos de contacto:** 8532401- 3122179026 - 3106686959 - 3186760898, **Horario de Atención:** Lunes a Viernes, de 8:00 a.m. a 12:30 a.m. y de 01:30 p.m. a 05:00 p.m., **ello con el fin de garantizar el debido proceso y el derecho de contradicción y de defensa.**

**SEXTO: ORDENAR** el **EMPLAZAMIENTO** de los **HEREDEROS INDETERMINADOS DEL SEÑOR CARLOS HERRERA ESPINOSA C.C. NRO.**

**10.062.226 y PERSONAS INDETERMINADAS**, para efectos de que comparezcan al Despacho y se notifiquen personalmente del auto por medio del cual se admitió la presente demanda en su contra.

Expídase el listado de personas emplazadas por la Secretaría del Juzgado al tenor de lo establecido en el Artículo 108 del C. G. del P., con la indicación de la fecha de la respectiva providencia.

Tal emplazamiento se surtirá mediante la inclusión en el **REGISTRO NACIONAL DE PERSONAS EMPLAZADAS** según lo dispuesto en los Artículos 10° de la Ley 2213 del 13 de junio de 2022 y 5° del Acuerdo Nro. PSAA14-10118 del 04 de marzo de 2014 del Consejo Superior de la Judicatura.

Publicada la información en el **REGISTRO NACIONAL DE PERSONAS EMPLAZADAS**, el emplazamiento se entenderá surtido quince (15) días después de publicada la información en dicho registro y si la persona emplazada no comparece dentro de ese término, el Despacho le designará Curador Ad-Lítem con quien se surtirá la notificación y se continuará con el trámite del proceso.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE<sup>1</sup>**

**GERMÁN HUMBERTO CASTILLO TABORDA**  
**-JUEZ-**

---

<sup>1</sup> Publicado por estado Nro. 074 fijado el 01 de junio de 2023 a las 08:00 a.m.



**ANA MARÍA BASTIDAS ROSALES**  
Secretaría

**Firmado Por:**  
**German Humberto Castillo Taborda**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 001 Promiscuo Municipal**  
**Anserma - Caldas**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **9df12dc2979429048dc5143d3d9f41fc43051b66b9bc92591028f8ff53829d65**

Documento generado en 31/05/2023 05:03:01 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**