

CONSTANCIA DE SECRETARIA: En la fecha paso a Despacho del señor Juez el presente proceso para resolver lo que en derecho corresponda, informando lo siguiente:

- El envío de la providencia respectiva como mensaje de datos a la parte demandada **BANCO DAVIVIENDA S.A.**, se realizó por la secretaria del Despacho el día 04 de julio de 2023, entendiéndose surtida la notificación, el día **06 DE JULIO DE 2023** (segundo día hábil siguiente al envío de mensaje de datos), por lo cual el traslado de la demanda empezó a correr el día 07 de julio de 2023.

Los términos transcurrieron así:

- **Término para contestar la demanda y presentar excepciones:** 07, 10, 11, 12, 13, 14, 17, 18, 19 y **21 de julio de 2023**
- **Días inhábiles:** 08, 09, 15, 16 y 20 de julio de 2023
- **Contestación demanda:** 18 de julio de 2023

El **BANCO DAVIVIENDA S.A.** dentro del término legal establecido, mediante escrito allegado el pasado **18 de julio de 2023** dio contestación a la demanda, propuso excepciones de mérito y solicitó la integración de litis consorcio necesario con CISA.

Sírvase proveer,

Anserma, Caldas, 25 de agosto de 2023


ANA MARÍA BASTIDAS ROSALES
SECRETARIA

JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL



Anserma, Caldas, veinticinco (25) agosto de dos mil veintitrés (2023)

Ref-

Proceso: VERBAL SUMARIO -PRESCRIPCIÓN HIPOTECA-

Demandantes: 1) **MARICELA ARENAS BOLIVAR**
C.C. Nro. 24.396.896
2) **CAROLINA MUÑOZ RINCÓN**
C.C. Nro. 44.006.650
3) **ANDRÉS FELIPE PUERTA MOLINA**
C.C. Nro. 8.070.183

Demandado: **BANCO CAFETERO HOY DAVIVIENDA S.A. OFICINA DE ANSERMA, CALDAS**
NIT. 860034313-7

Radicado: 17-042-4089-001-2023-00084-00

Asunto: **RECONOCE PERSONERÍA – AGREGA CONTESTACIÓN DEMANDA - CORRE TRASLADO EXCEPCIONES DE MÉRITO - INTEGRA LITIS CONSORCIO NECESARIO – ORDENA NOTIFICAR**

Interlocutorio: Nro. 415

1. Reconoce personería:

El Despacho **RECONOCE** personería judicial, amplia y suficiente al **DR. LUIS FRANCISCO PEÑA RAMIREZ** identificado (a) con la cédula de ciudadanía No. 10119678 y la tarjeta de abogado (a) No. 5607, para representar a la parte demandada esto es **BANCO DAVIVIENDA S.A. (antes Bancafé)**, en los términos y para los fines en el poder conferido.

2. Agrega contestación demanda y corre traslado excepciones de mérito:

Teniendo en cuenta la constancia secretarial que antecede, la **CONTESTACIÓN DE LA DEMANDA**, presentada en **TIEMPO OPORTUNO** a través de apoderado judicial por el **BANCO DAVIVIENDA S.A. (antes**

Bancafé), SE AGREGA al expediente y se **PONE EN CONOCIMIENTO** de las partes para los fines que estimen pertinentes.

Del escrito contentivo de las **EXCEPCIONES DE MÉRITO DENOMINADAS:** **1) FALTA DE LEGITIMACIÓN EN LA CAUSA POR PASIVA y 2) EXCEPCIÓN GENÉRICA DEL ARTÍCULO 282 DEL C.G.P.**, presentado **OPORTUNAMENTE** a través de apoderado judicial por la parte demandada, esto es por el **BANCO DAVIVIENDA S.A. (antes Bancafé)**, se **CORRE TRASLADO** a la **PARTE DEMANDANTE** por el término de **TRES (3) DÍAS** para que se pronuncie sobre ellas, adjunte o pida las pruebas que pretenda hacer valer. **(Art. 391 del Código General del Proceso).**

La contestación a la demanda y las excepciones de mérito, pueden ser consultadas a través del presente link:

[009MemorialContestaciónDDA-Excepciones-SolicitudIntegraciónLitisConsortio.pdf](#)

3. Integra Litis Consortio Necesario – ordena notificar CISA:

De otra parte, dada la respuesta allegada antes mencionada al presente proceso, considera este operador judicial que es necesario **INTEGRAR EL LITIS CONSORCIO NECESARIO** por pasiva con la sociedad **CENTRAL DE INVERSIONES S.A. - CISA Nit: 860.042.945-5** Domicilio principal: Bogotá D.C., por lo cual se **ORDENA SU CITACIÓN** al presente proceso en calidad de **CESIONARIA** de la parte demandada **BANCO DAVIVIENDA S.A. (antes Bancafé)**, quien se dice **actualmente** funge como acreedora de las obligaciones que están siendo garantizadas con la hipoteca contenida en la **escritura pública No. 458 del 28 de mayo de 1996, pasada por la Notaría Única del Círculo de Anserma, Caldas**, toda vez, que la garantía y la obligación Nro. 773396000228 a cargo del señor JUAN MUÑOZ GARCIA, identificado con C.C. No. 4346167 se indica fueron cedidas por BANCAFE hoy BANCO DAVIVIENDA S.A., a CISA, en virtud del contrato interadministrativo de

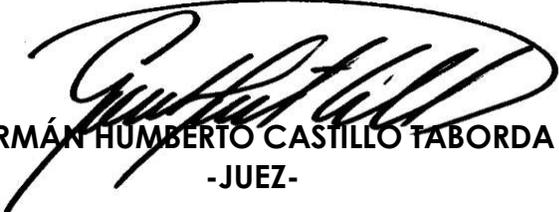
compraventa de cartera celebrado el 27 de octubre de 2000, siendo por esta razón CISA el titular de estas acreencias.

En tal virtud se **ORDENA LA CITACIÓN DE CISA Y CORRERLE TRASLADO** de la presente demanda por el término de **DIEZ (10) DÍAS**, con entrega de copia de ella y sus anexos, previa notificación del **i)** auto admisorio de la demanda y de este auto que ordenó su citación, para que comparezca al proceso.

ADVIERTASE a la sociedad **CISA** que, con la contestación de la demanda, deberá allegar los contratos respectivos que acrediten todas las cesiones o subrogaciones que se hayan efectuado dentro del presente trámite respecto del gravamen hipotecario objeto del presente proceso.

Procédase por secretaría a **REALIZAR SU NOTIFICACIÓN PERSONAL** tanto del auto admisorio de la demanda, como del presente auto, conforme lo dispone el Artículo 8 de la Ley 2213 del 13 de junio de 2022, a su dirección electrónica para notificaciones judiciales, esto es: financiera@cisa.gov.co

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE¹


GERMÁN HUMBERTO CASTILLO TABORDA
-JUEZ-

¹ Publicado por estado Nro. 111 fijado el 28 de agosto de 2023 a las 08:00 a.m.



ANA MARÍA BASTIDAS ROSALES
Secretaría

Firmado Por:
German Humberto Castillo Taborda
Juez
Juzgado Municipal
Juzgado 001 Promiscuo Municipal
Anserma - Caldas

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **62fdbb1233647fe14449a044a2a82ebd9ab56cfe2a5c99ee98ceda157f75db8a**

Documento generado en 25/08/2023 06:02:18 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>