

DOCTOR
GERMÁN HUMBERTO CASTILLO TABORDA
JUEZ PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL
j01prmpalanserma@cendoj.ramajudicial.gov.co
ANSERMA - CALDAS

PROCESO: EJECUTIVO HIPOTECARIO
CUANTÍA: ÚNICA INSTANCIA
DEMANDANTE: FLOR ELENA ISAZA DE DUQUE
DEMANDADO: ANDRES AVELINO RESTREPO LEDESMA
RADICACIÓN: 2013-00175-00
ASUNTO: ACTUALIZACIÓN DEL CRÉDITO

MARTHA OFELIA HERRERA ROMÁN, mayor de edad, vecina del municipio de Anserma, Caldas, identificada con la cédula de ciudadanía número 24'314.542 expedida en Manizales, Caldas, portadora de la Tarjeta Profesional de abogada 25.815 del C.S.J., en calidad de apoderada de la demandante en el proceso de la referencia, por medio del presente, **atendiendo lo ordenado por su Despacho**, a través de **auto adiado 1° de agosto del año en curso**, notificado por anotación en **estado electrónico número 102 de agosto 2 de 2023**, me permito presentar **LA ACTUALIZACIÓN DEL CRÉDITO** cobrado en los siguientes términos:

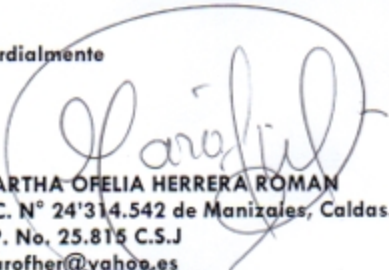
Capital Cobrado		\$ 20'000.000.00
Valor Liquidación a Enero 30 de 2022		\$ 64'507.599,66
Intereses de Mora		
Del 01 febrero al 28 de febrero de 2022	2.04%	408.000.00
Del 01 marzo al 30 de marzo de 2022	2.06%	412.000.00
Del 01 abril al 30 de abril de 2022	2.12%	424.000.00
Del 01 mayo al 30 de mayo de 2022	2.18%	436.000.00
Del 01 junio al 30 de junio de 2022	2.25%	450.000.00
Del 01 de julio al 30 de julio de 2022	2.34%	468.000.00
Del 01 agosto al 30 de agosto de 2022	2.42%	484.000.00
Del 01 de Septiembre al 30 de Septiembre 2022	2.55%	510.000.00
Del 01 octubre al 30 de octubre de 2022	2.65%	530.000.00
Del 01 de noviembre al 30 de noviembre de 2022	2.76%	552.000.00
Del 01 diciembre al 30 de diciembre de 2022	2.93%	586.000.00
Del 01 enero al 30 de enero de 2023	3.04%	608.000.00
Del 01 febrero al 28 de febrero de 2023	3.16%	632.000.00
Del 01 marzo al 30 de marzo de 2023	3.22%	644.000.00
Del 01 abril al 30 de abril de 2023	3.27%	654.000.00

Del 01 mayo al 30 de mayo de 2023	3.17%	634.000.00
Del 01 junio al 30 de junio de 2023	3.12%	624.000.00
Del 01 julio al 30 de julio de 2023	3.09%	618.000.00
Del 01 al 30 de agosto de 2023	3.03%	606.000.00
TOTAL		\$ 10'280.000.00

Valor Liquidación a enero 30/2022	\$ 64'507.599,66
Intereses de mora de febrero 01 de 2022 a Agosto 30 de 2023 - 19 meses -	\$ 10'280.000.00
TOTAL	\$ 74'787.599,66

SON: EL CAPITAL+ LOS INTERESES ADEUDADOS POR EL DEMANDADO A LA DEMANDANTE A AGOSTO 30 DE 2023, ASCIENDE A LA SUMA DE SETENTA Y CUATRO MILLONES SETECIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS NOVENTA Y NUEVE PESOS M/CTE CON 66/100

Cordialmente


MARTHA OFELIA HERRERA ROMAN
 C.C. N° 24'314.542 de Manizales, Caldas.
 T.P. No. 25.815 C.S.J
marofher@yahoo.es
 Apoderada Parte Demandante
 Anserma, Caldas, agosto 22 de 2023



MARTHA OFELIA HERRERA ROMAN
ABOGADA TITULADA
UNIVERSIDAD DE CALDAS
T.P. 25815 C.S.J.

**DOCTOR
GERMÁN HUMBERTO CASTILLO TABORDA
JUEZ PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL
ANSERMA CALDAS**

Ref.- ejecutivo hipotecario Flor E. Isaza D. contra Andrés A. Restrepo L. RD. 2013-00175-00

Actualizo el avalúo conforme al artículo 444 CGP y concordando con el similar 448 CGP, se fije fecha para la realización del remate.

MUNICIPIO	FECHA	FICHA	DIRECCIÓN	AVALÚO
ANSERMA	30/09/2023	000000000000 20916000000000	La Soledad	\$16.495.000

Se incrementa en \$8.247.500.00 que corresponde al 50%

**TOTAL AVALÚO: VEINTE Y CUATRO MILLONES
SETECIENTOS CUARENTA Y DOS MIL QUINIENTOS
PESOS (\$24.742.500.00).**

Base: factura # 1519414 impuesto predial unificado municipio de Anserma Caldas, documento que considero idóneo.

Con respeto,

OFICINAS:

Cra 5 N° 8-11 Tel 0968534758 Anserma Caldas
Cra 2 N° 7-14 Tel 0968557201 Risaralda Caldas
Celular: 3113150559



MARTHA OFELIA HERRERA ROMAN
ABOGADA TITULADA
UNIVERSIDAD DE CALDAS
T.P. 25815 C.S.J.



MARTHA OFELIA HERRERA ROMÁN
CC # 24314542 MANIZALES CALDAS
TP # 25815 CSJ
e-mail: marofher@yahoo.es

OFICINAS:

Cra 5 N° 8-11 Tel 0968534758 Anserma Caldas
Cra 2 N° 7-14 Tel 0968557201 Risaralda Caldas
Celular: 3113150559

**IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO**

MUNICIPIO DE ANSERMA - CALDAS

NIT. 890.801.139-1

Código Postal: 177080

FACTURA No 1519414

PERIODO	PAGUE SIN RECARGO HASTA
3 2023	30/09/2023
PAGUE CON RECARGO HASTA	
30/09/2023	
Debe desde: 2015 - 1	
Número Único Predial	
000000000020916000000000	

CONTRIBUYENTE	ANDRES-AVELINO RESTREPO LEDESMA
DIRECCIÓN	LA SOLEDAD
CEDULA O NIT	4343404

Detalle de Factura							
codigo	Dirección	Avalúo	Actv.	Área t	Área c	Tarifa	Liquidado
000000020916000	LA SOLEDAD	18.495.000	001	2,0000	98,0000	5	20619

Concepto	Vigencia Actual	Vigencia Anterior	Recargos	Total
IMPUESTO PREDIAL RURAL (DEBE: 2015-2023)	61.857,00	584.348,00	738.037,00	1.384.242,00
SORRETASA AMBIENTAL RURAL	18.556,00	175.308,00	209.428,00	403.295,00
TOTALES	80.415,00	759.656,00	947.466,00	1.787.537,00

Detalle de valores y fechas de pago				Tipo de descuento	
Descuento vigente hasta	%	Valor descuento	Total a Pagar		

Páguese en:
CORRESPONSALES Y SURCURSALES DE BANCOLOMBIA
BANCOLOMBIA Cuenta Ahorros 70887930722
DAVIVIENDA Cuenta de Corriente 077026938
BANCO DE BOGOTÁ Cuenta Ahorros 847001286
BANCO AGRARIO Cta. Ahorro 418253000575

☐	TOTAL AL PERIODO	1.787.537,00
☐	TOTAL VIGENCIA	1.814.342,00

Fecha y Hora: 29/08/2023 9:50:23 Impreso por KEVIN ESTIVEN LOAIZA GOMEZ

**IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO**

MUNICIPIO DE ANSERMA - CALDAS - NIT. 890.801.139-1

Código Postal: 177080

FACTURA No 1519414

PERIODO	PAGUE SIN RECARGO HASTA
3 2023	30/09/2023
PAGUE CON RECARGO HASTA	
30/09/2023	
Debe desde: 2015 - 1	
Número Único Predial	
000000000020916000000000	

CONTRIBUYENTE	ANDRES-AVELINO RESTREPO LEDESMA
DIRECCIÓN	LA SOLEDAD
CEDULA O NIT	4343404

Detalle de Factura							
codigo	Dirección	Avalúo	Actv.	Área t	Área c	Tarifa	Liquidado
000000020916000	LA SOLEDAD	18.495.000	001	2,0000	98,0000	5	20619

Concepto	Vigencia Actual	Vigencia Anterior	Recargos	Total
TOTALES	80.415,00	759.656,00	947.466,00	1.787.537,00

☐	TOTAL AL PERIODO	1.787.537,00	☐	TOTAL VIGENCIA	1.814.342,00
--------------------------	-------------------------	---------------------	--------------------------	-----------------------	---------------------

Fecha y Hora: 29/08/2023 9:50:23 Impreso por KEVIN ESTIVEN LOAIZA GOMEZ

**IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO**

MUNICIPIO DE ANSERMA - CALDAS - NIT. 890.801.139-1

Código Postal: 177080

FACTURA No 1519414

PERIODO	PAGUE SIN RECARGO HASTA
3 2023	30/09/2023
PAGUE CON RECARGO HASTA	
30/09/2023	
Debe desde: 2015 - 1	
Número Único Predial	
000000000020916000000000	

CONTRIBUYENTE	ANDRES-AVELINO RESTREPO LEDESMA
DIRECCIÓN	LA SOLEDAD
CEDULA O NIT	4343404

Detalle de Factura							
codigo	Dirección	Avalúo	Actv.	Área t	Área c	Tarifa	Liquidado
000000020916000	LA SOLEDAD	18.495.000	001	2,0000	98,0000	5	20619

Concepto	Vigencia Actual	Vigencia Anterior	Recargos	Total
TOTALES	80.415,00	759.656,00	947.466,00	1.787.537,00



(415)770990600225(8020)0001519414(5900)0001787537(96)20230930



(415)770990600225(8020)0001519414(3900)0001814342(96)20230930

☐	TOTAL AL PERIODO	1.787.537,00	☐	TOTAL VIGENCIA	1.814.342,00
--------------------------	-------------------------	---------------------	--------------------------	-----------------------	---------------------

Fecha y Hora: 29/08/2023 9:50:23 Impreso por KEVIN ESTIVEN LOAIZA GOMEZ

-Banco-

Impreso: 29/08/2023 9:50:23

cumplimiento requerimiento proceso rad.2013-00175-00

MARTHA OFELIA HERRERA ROMAN <marofher@yahoo.es>

Jue 24/08/2023 16:11

Para:Juzgado 01 Promiscuo Municipal - Caldas - Anserma <j01prmpalanserma@cendoj.ramajudicial.gov.co>

CC:epdi0820@hotmail.com <epdi0820@hotmail.com>

 1 archivos adjuntos (1 MB)

A.pdf;