

Pereira, 29 de enero de 2024

Doctora
LILIANA PATRICIA MORENO PRECIADO
JUEZ PRIMERA PROMISCUA MUNICIPAL
DE ANSERMA - CALDAS
E.S.D.

Asunto: LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO
Proceso: EJECUTIVO DE ÚNICA CUANTÍA
Ejecutante: CONDOMINIO CAMPESTRE VALLE DEL RISARALDA – PROPIEDAD HORIZONTAL
Ejecutados: LUZ ELENA MONTOYA VILLA
Radicado: 2020-00043

ANITA OROZCO RIOS, identificada como lo indico al pie de mi firma, actuando en calidad de apoderada judicial de la parte ejecutante, de acuerdo con lo dispuesto en auto del 12 de diciembre de 2023 notificado por estado el 13 de diciembre del año en curso, me permito allegar liquidación del crédito actualizada al mes de enero del año en curso, en los siguientes términos:

Mes Liquidado	Cuota Ordinaria	Cuota Extraordinaria	Total interés de mora a enero de 2024.	SALDOS
feb-17	\$ 338.000			\$ 338.000
mar-17	\$ 338.000		6.084	\$ 682.084
abr-17	\$ 338.000		12.278	\$ 1.032.362
may-17	\$ 338.000		18.583	\$ 1.388.944
jun-17	\$ 338.000		25.001	\$ 1.751.945
jul-17	\$ 338.000		31.535	\$ 2.121.480
ago-17	\$ 338.000		38.187	\$ 2.497.667
sep-17	\$ 338.000		44.958	\$ 2.880.625
oct-17	\$ 338.000		51.851	\$ 3.270.476
oct-17		\$ 500.700	58.869	\$ 3.830.044
nov-17	\$ 338.000		68.941	\$ 4.236.985
dic-17	\$ 338.000		76.266	\$ 4.651.251
ene-18	\$ 362.000		83.723	\$ 5.096.974
feb-18	\$ 362.000		91.746	\$ 5.550.719
mar-18	\$ 362.000		99.913	\$ 6.012.632
abr-18	\$ 362.000		108.227	\$ 6.482.859
may-18	\$ 362.000		116.691	\$ 6.961.551
jun-18	\$ 362.000		125.308	\$ 7.448.859
jul-18	\$ 362.000		134.079	\$ 7.944.938
ago-18	\$ 362.000		143.009	\$ 8.449.947
sep-18	\$ 362.000		152.099	\$ 8.964.046
oct-18	\$ 362.000		161.353	\$ 9.487.399
nov-18	\$ 362.000		170.773	\$ 10.020.172
dic-18	\$ 362.000		180.363	\$ 10.562.535
ene-19	\$ 383.000		190.126	\$ 11.135.661
feb-19	\$ 383.000		200.442	\$ 11.719.103
mar-19	\$ 383.000		210.944	\$ 12.313.047

abr-19	\$ 383.000		221.635	\$ 12.917.681
may-19	\$ 383.000		232.518	\$ 13.533.200
jun-19	\$ 383.000		243.598	\$ 14.159.797
jul-19	\$ 383.000		254.876	\$ 14.797.674
ago-19	\$ 383.000		266.358	\$ 15.447.032
sep-19	\$ 383.000		278.047	\$ 16.108.078
oct-19	\$ 383.000		289.945	\$ 16.781.024
nov-19	\$ 383.000		302.058	\$ 17.466.082
dic-19	\$ 383.000		314.389	\$ 18.163.472
ene-20	\$ 916.200		326.942	\$ 19.406.614
feb-20	\$ 916.200		349.319	\$ 20.672.133
mar-20	\$ 916.200		372.098	\$ 21.960.432
mar-20		\$ 1.283.000	395.288	\$ 23.638.719
abr-20	\$ 916.200		425.497	\$ 24.980.416
may-20	\$ 916.200		449.647	\$ 26.346.264
jun-20	\$ 916.200		474.233	\$ 27.736.697
jul-20	\$ 916.200		499.261	\$ 29.152.157
ago-20	\$ 916.200		524.739	\$ 30.593.096
sep-20	\$ 916.200		550.676	\$ 32.059.972
oct-20	\$ 916.200		577.079	\$ 33.553.251
nov-20	\$ 916.200		603.959	\$ 35.073.410
dic-20	\$ 916.200		631.321	\$ 36.620.931
ene-21	\$ 936.000		659.177	\$ 38.216.108
feb-21	\$ 936.000		687.890	\$ 39.839.998
mar-21	\$ 936.000		717.120	\$ 41.493.118
abr-21	\$ 936.000		746.876	\$ 43.175.994
may-21	\$ 936.000		777.168	\$ 44.889.162
jun-21	\$ 936.000		808.005	\$ 46.633.167
jul-21	\$ 936.000		839.397	\$ 48.408.564
ago-21	\$ 936.000		871.354	\$ 50.215.918
sep-21	\$ 936.000		903.887	\$ 52.055.804
oct-21	\$ 936.000		937.004	\$ 53.928.809
nov-21	\$ 936.000		970.719	\$ 55.835.527
dic-21	\$ 936.000		1.005.039	\$ 57.776.567
ene-22	\$ 1.030.300		1.039.978	\$ 59.846.845
feb-22	\$ 1.030.300		1.077.243	\$ 61.954.388
mar-22	\$ 1.030.300		1.115.179	\$ 64.099.867
abr-22	\$ 1.030.300		1.153.798	\$ 66.283.965
may-22	\$ 1.030.300		1.193.111	\$ 68.507.376
jun-22	\$ 1.030.300		1.233.133	\$ 70.770.809
jul-22	\$ 1.030.300		1.273.875	\$ 73.074.984
ago-22	\$ 1.030.300		1.315.350	\$ 75.420.633
sep-22	\$ 1.030.300		1.357.571	\$ 77.808.505
oct-22	\$ 1.030.300		1.400.553	\$ 80.239.358
nov-22	\$ 1.030.300		1.444.308	\$ 82.713.966
dic-22	\$ 1.030.300		1.488.851	\$ 85.233.118
ene-23	\$ 1.195.100		1.534.196	\$ 87.962.414
feb-23	\$ 1.195.100		1.583.323	\$ 90.740.837
mar-23	\$ 1.195.100		1.633.335	\$ 93.569.272
abr-23	\$ 1.195.100		1.684.247	\$ 96.448.619
may-23	\$ 1.195.100		1.736.075	\$ 99.379.794
may-23		\$ 1.434.000	1.788.836	\$ 102.602.631
jun-23	\$ 1.195.100		1.846.847	\$ 105.644.578
jul-23	\$ 1.195.100		1.901.602	\$ 108.741.280

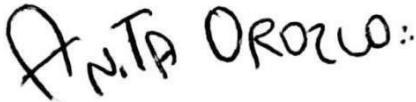
ago-23	\$ 1.195.100		1.957.343	\$ 111.893.723
sep-23	\$ 1.195.100		2.014.087	\$ 115.102.910
oct-23	\$ 1.195.100		2.071.852	\$ 118.369.863
nov-23	\$ 1.195.100		2.130.658	\$ 121.695.620
dic-23	\$ 1.195.100		2.190.521	\$ 125.081.242
ene-24	\$ 1.195.100		2.251.462	\$ 128.527.804
Total	\$ 62.784.300	\$ 3.217.700	62.525.804	\$

Así las cosas, el demandado adeuda a la fecha la suma de: \$66.002.000 por concepto de capital, \$62.525.804 por concepto de intereses y \$1.210.600 por concepto de costas procesales de acuerdo a valor aprobado mediante auto del 22 de julio de 2021 notificado por estado el día 23 de julio de la misma anualidad, para un total de \$129.738.404

Sea del caso precisar al Despacho que la liquidación del crédito que se presenta actualizada contiene el concepto, el valor y los intereses moratorios causados a la fecha y desde el momento en que se hizo exigible cada obligación conforme a lo exigido por el Despacho.

Conforme con lo anterior solicito comedidamente al Despacho proceder a aceptar la liquidación del crédito aportada o en el eventual caso de considerar que la misma no cumple con lo requerido, se solicita de manera respetuosa, que, de conformidad con lo previsto en el artículo 446 numeral 3 del Código General del Proceso proceda de oficio con la liquidación correspondiente, a efectos de evitar mayores dilaciones en el trámite procesal y poder dar continuidad al mismo.

Atentamente,


ANITA OROZCO RIOS
C.C. No. 1.088.278.603 de Pereira
T.P. No. 246.367 del C.S. de la J.

Expedido en PEREIRA a los 3 dias del mes de Marzo del año 2023.

Recuerde que la mora en el pago le genera intereses y mayores costos.

2020-00043 Memorial aporta liquidación de crédito actualizada (Ejecutante: Condominio Campestre Valle del Risaralda - Propiedad Horizontal)

Ani Orozco! <ani_9022@hotmail.com>

Lun 29/01/2024 15:17

Para: Juzgado 01 Promiscuo Municipal - Caldas - Anserma <j01prmpalanserma@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (267 KB)

2020-00043 Memorial aporta actualización liquidación de crédito Luz Helena Villa.pdf;

Señores

JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL DE ANSERMA - CALDAS

Cordial saludo;

En calidad de apoderada de la parte ejecutante, respetuosamente remito memorial referenciado en el asunto dentro del proceso ejecutivo radicado 2020-00043 junto con los anexos enunciados en él.

Atentamente;

Anita Orozco Ríos

C.C. No. 1.088.278.603 de Pereira

T.P. No. 246.367 del C.S. de la J.