

CONSTANCIA DE SECRETARIA: Paso a Despacho informando que la parte demandante allegó escrito de terminación del presente proceso por pago total de la obligación.

Sírvase proveer,

Anserma, Caldas, 30 de octubre de 2020



ANA MARÍA BASTIDAS ROSALES
SECRETARIA

JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL



Anserma, Caldas, treinta (30) de octubre de dos mil veinte (2020)

Proceso:	EJECUTIVO DE MENOR CUANTÍA CON GARANTÍA REAL
Demandante:	JULIÁN ANDRÉS ESPAÑA PIÑER
Demandados:	RICARDO ANTONIO CALVO GALVIS ESTEFANIA CALVO SALDARRIAGA KATHERINE CALVO SALDARRIAGA
Radicado:	17042-4089-001-2020-00015-00
Asunto:	TERMINA PROCESO POR PAGO
Interlocutorio:	Nro. 416 - 22

La parte ejecutante en memorial que antecede, solicita la terminación del proceso por pago total de la obligación.

En el caso que nos ocupa, no se encuentra constancia de embargo de remanentes o de bienes que se llegaren a desembargar en el mismo, por lo tanto se dará por terminado el presente proceso en la forma solicitada por las partes de conformidad con el Art. 461 del Código General del Proceso, y se procederá a ordenar el levantamiento de las medidas previas decretadas y practicadas.

EN MÉRITO DE LO EXPUESTO, EL JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL DE ANSERMA, CALDAS,

RESUELVE:

PRIMERO: DAR POR TERMINADO el presente proceso **EJECUTIVO DE MENOR CUANTÍA CON GARANTÍA REAL** promovido por el señor **JULIÁN ANDRÉS ESPAÑA PIÑEROS** en contra del señor **RICARDO ANTONIO CALVO GALVIS, ESTEFANIA CALVO SALDARRIAGA y KATHERINE CALVO SALDARRIAGA,** por **PAGO TOTAL DE LA OBLIGACIÓN INCLUIDAS LAS COSTAS PROCESALES.**

SEGUNDO: LEVANTAR la medida cautelar de embargo y secuestro del predio identificado con folio de matrícula inmobiliaria **Nro. 103-2144** de la Oficina de II.PP de Anserma, Caldas.

Para cancelar esta medida líbrese el oficio respectivo con destino a la **OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE LA LOCALIDAD** informando lo decidido, para que se sirvan obrar de conformidad.

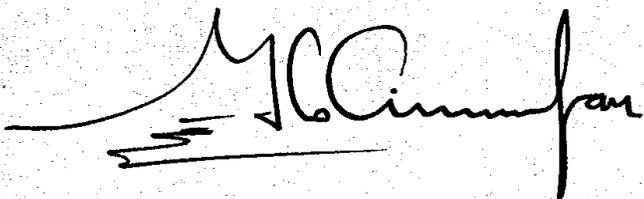
Sobre el secuestro del bien inmueble, el Juzgado no se pronuncia dado que no se llevó a efecto.

TERCERO: ORDENAR LA CANCELACIÓN del **GRAVAMEN HIPOTECARIO** que afecta el bien inmueble con folio de matrícula inmobiliaria **Nro. 103-2144** de la Oficina de II.PP de Anserma, Caldas, constituido por el señor **RICARDO ANTONIO CALVO GALVIS** en favor del señor **JULIÁN ANDRÉS ESPAÑA PIÑEROS,** mediante Escritura Pública No. 505 del 11 de marzo de 2017 de la Notaría Sexta de Pereira, Risaralda, por **PAGO TOTAL DE LA OBLIGACIÓN.**

CUARTO: OFICIAR a la **NOTARÍA SEXTA DE PEREIRA, RISARALDA,** comunicándole lo ordenado en este auto para que proceda de conformidad, y para que a su vez oficie a la **OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE ANSERMA CALDAS,** para que esta proceda a la cancelación de dicho gravamen hipotecario en el folio de matrícula inmobiliaria **Nro. 103-2144 de la Oficina de II.PP de Anserma, Caldas** correspondientes al inmueble hipotecado.

QUINTO: ARCHIVAR el proceso una vez cancelada su radicación en los libros respectivos.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE



GLORIA LILIANA MEJÍA FRANCO

- JUEZ -

**JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL
ANSERMA – CALDAS**

NOTIFICACIÓN POR ESTADO

La providencia anterior se notifica en el Estado

No. **074** del **03 de noviembre de 2020**



ANA MARÍA BASTIDAS ROSALES
Secretaria

**JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL
ANSERMA – CALDAS**

EJECUTORIA

Se deja constancia que el anterior auto fue notificado por estado y corrió ejecutoria así:

Los días: **04, 05 y 06 de noviembre de 2020**

Inhábiles:

Quedó ejecutoriado: El día **06 de noviembre de 2020** a las 5:00 p.m.



ANA MARÍA BASTIDAS ROSALES
Secretaria