

JAVIER DE JESUS RIVERA CORREA

ASESOR JURIDICO

Asuntos: penal, Civil, Laboral, Familia, Administrativo
Oficina Calle 9 No. 3-39 TEL. 316-6302338 correo electrónico
javierrivera312@Hotmail.com ANSERMA

Anserma Caldas Abril 23 de 2021

Doctora.

MARIA MAGDALENA GOMEZ ZULUAGA
JUEZ PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL.
ANSERMA CALDAS.

REFERENCIA LIQUIDACION DE CREDITO E INTERESES.
PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO (Rdo. Nro. 2018-144-00)
DEMANDANTE JAVIER DE JESUS RIVERA CORREA.
DEMANDADO CARLOS ENRIQUE GALLO QUIROZ HEREDERO
DETERMINADO Y DEMAS INDETERMINADOS DE CARMEN TULIA QUIROZ.

JAVIER DE JESUS RIVERA CORREA, mayor de edad, vecino de esta localidad, titular de la cédula Nro. 14.446 312 de Cali Valle del Cauca, a usted con todo respeto en mi condición de parte demandante en el proceso de la referencia, me permito presentar a su consideración y de las partes la presente liquidación del crédito con sus respectivos intereses en los términos siguientes:

CAPITAL HIPOTECA 372 DICIEMBRE 23 DE 2015..... \$ 7.000.000.00

VALOR DE INTERESES PLAZO DEL 23 DE DICIEMBRE DE 2015, AL 22 DE DICIEMBRE DE 2016, A RAZON DEL 2% MENSUAL, 12 MESES, A RAZON DE \$ 140.000.00 CADA MES TOTAL..... \$ 1.680.000.00

VALOR DE INTERESE DE MORA DEL 23 DE DICIEMBRE DE 2015 EN ADELANTE ASI:

AÑO 2015.

Mes	días	interés	valor
Diciembre	7	2.38%	38.754.00

Valor intereses de mora año 2015.....\$ 38.754,00

AÑO 2016

Enero	30	2.40%	\$ 168.000.00
Febrero	30	2.40%	\$ 168.000.00
Marzo	30	2.40%	\$ 168.000.00

Abril	30	2.44%	\$ 170.800.00
Mayo	30	2.44%	\$ 170.800.00
Junio	30	2.44%	\$ 170.800.00
Julio	30	2.45%	\$ 171.500.00
Agosto	30	2.45%	\$ 171.500.00
Septiembre	30	2.45%	\$ 171.500.00
Octubre	30	2.41%	\$ 168.700.00
Noviembre	30	2.41%	\$ 168.700.00
Diciembre	30	2.41%	\$ 168.700.00

VALOR INTERESES DE MORA AÑO 2016.....\$ 2.037. 000.00

INTERESES DE MORA AÑO 2017

Enero	30	2.39%	\$ 167.300.00
Febrero	30	2.39%	\$ 167.300.00
Marzo	30	2.39%	\$ 167.300.00
Abril	30	2.38%	\$ 166.600.00
Mayo	30	2.38%	\$ 166.600.00
Junio	30	2.38%	\$ 166.600.00
Julio	30	2.36%	\$ 165.200-00
Agosto	30	2.36%	\$ 165,200.00
Septiembre	30	2.36%	\$ 165.200.00
Octubre	30	2.35%	\$ 164.500.00
Noviembre	30	2.35%	\$ 164.500.00
Diciembre	30	2.35%	\$ 164.500.00

VALOR DE INTERESE DE MORA AÑO 2017.....\$ 1.990.800.00

INTERESES DE MORA AÑO 2018

Enero	30	2.28%	\$ 159.600.00
Febrero	30	2.28%	\$ 159.600.00
Marzo	30	2.28%	\$ 159.600.00
Abril	30	2.26%	\$ 158.200.00
Mayo	30	2.26%	\$ 158.200.00
Junio	30	2.26%	\$ 158.200.00
Julio	30	2.25%	\$ 157.500.00
Agosto	30	2.25%	\$ 157.500.00
Septiembre	30	2.25%	\$ 157.500.00
Octubre	30	2.24%	\$ 156.800.00
Noviembre	30	2.24%	\$ 156.800.00
Diciembre	30	2.24%	\$ 156.800.00

VALOR DE INDTERESES DE MORA AÑO 2018.....\$ 1.896.300.00

INTERESES DE MORA AÑO 2019

Enero	30	2.13%	\$ 149.100.00
Febrero	30	2.13%	\$ 149.100.00
Marzo	30	2.13%	\$ 149.100.00
Abril	30	2.18%	\$ 152.600.00
Mayo	30	2.18%	\$ 152.600.00
Junio	30	2.18%	\$ 152.600.00
Julio	30	2.14%	\$ 149.800.00
Agosto	30	2.14%	\$ 149.800.00
Septiembre	30	2.14%	\$ 149.800.00
Octubre	30	2.12%	\$ 148.400.00
Noviembre	30	2.12%	\$ 148.400.00
Diciembre	30	2.12%	\$ 148.400.00

VALOR DE INTERESES DE MORA AÑO 2019.....\$ 1.799.900.00**INTERESES DE MORA AÑO 2020**

Enero	30	2.10%	\$ 147.000
Febrero	30	2.10%	\$ 147.000
Marzo	30	2.10%	\$ 147.000
Abril	30	2.08%	\$ 145.600
Mayo	30	2.08%	\$ 145.600
Junio	30	2.08%	\$ 145.600
Julio	30	2.06%	\$ 144.200
Agosto	30	2.06%	\$ 144.200
Septiembre	30	2.06%	\$ 144.200
Octubre .	30	2.03%	\$ 142.100
Noviembre	30	2.00%	\$ 140.000
Diciembre	30	1.98%	\$ 138.600

VALOR DE INTERESES DE MORA AÑO 2020.....\$ 1.731.100.00**INTERESES DE MORA AÑO 2021**

Enero	30	1.95%	\$ 135.100.
Febrero	30	1.95%	\$ 135.100
Marzo	30	1.90%	\$ 133.000
Abril	30	1.82%	\$ 127.400

VALOR INTERESES DE MORA AL 30 DE ABRIL de 2021.....\$ 530.600.00

VALOR DE CAPITAL HIPOTECA:.....\$ 7.000.000.00
VALOR INTERESES DE PLAZO 12 MESES.....\$ 1.680.000.00
VALOR INTERESES DE MORA AÑO 2015.....\$ 38.754.00
VALOR INTERESES DE MORA AÑO 2016.....\$ 2.037.000.00
VALOR INTERESES DE MORA AÑO 2017.....\$ 1.990.800.00
VALOR INTERESES DE MORA AÑO 2018.....\$ 1.896.300.00

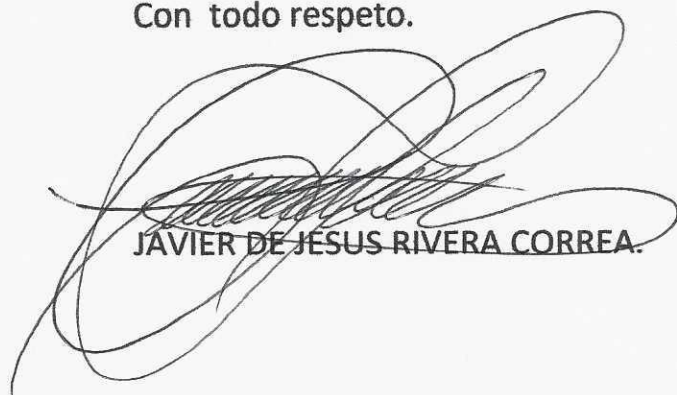
VALOR INTERESES DE MORA AÑO 2019.....	\$ 1.799.900.00
VALOR INTERESES DE MORA AÑO 2020.....	\$ 1.731.100.00
VALOR INTERESES DE MORA AÑO 2021.....	\$ 530.600.00

VALOR TOTAL CAPITAL E INTERESES DE PLAZO Y MORA, HASTA EL 30 DE ABRIL DEL AÑO 2021:.....\$ 18.704.454.00

SON: DIECIOCHO MILLONES SETECIENTOS CUATRO MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO (\$ 18.704.454.00) Mcte.

Solicito de la Señora Juez, que de no ser objetada la presente liquidación de capital e intereses del presente crédito se digne a impartirle su aprobación.

Con todo respeto.



JAVIER DE JESUS RIVERA CORREA.