

**CONSTANCIA DE SECRETARIA:** Se deja en el sentido que mediante Resolución Nro. 065 del 29 de octubre del año avante, la Sala Plena del H. Tribunal Superior del Distrito Judicial de Manizales, designó como Juez de este Despacho a la DRA. MARÍA MAGDALENA GÓMEZ ZULUAGA, quien empezó a laborar en este Juzgado a partir del día 03 de noviembre del año 2020, dado que la anterior titular laboró hasta el día 31 de octubre de 2020.

En la fecha paso a Despacho de la Señora Juez para fijar fecha de la audiencia que tratan los Art. 372 y 373 del Código General del Proceso.

Sírvase proveer,



Anserma, Caldas, 20 de enero de 2021

**ANA MARÍA BASTIDAS ROSALES**  
SECRETARIA

**JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL**



**Anserma, Caldas, veinte (20) de enero de dos mil veintiuno (2021)**

**Ref-**

**PROCESO:** VERBAL -PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN  
EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO DE  
COMUNERO-

**DEMANDANTE:** URIEL DE JESÚS GALLEGO CLAVIJO

**DEMANDADOS:** SECUNDINO OCAMPO Y O.

**RADICADO:** 17042-4089-001-2017-00150-00

**ASUNTO:** FIJA FECHA AUDIENCIA ART. 372 y 373 del CGP

**INTERLOCUTORIO:** Nro. 013

Vencido como se encuentra el término de traslado de la demanda, de conformidad con lo establecido en el Art. 392 del Código General del Proceso, se fija fecha y hora para llevar a cabo la diligencia de que tratan los **ART. 372 Y 373 DEL C.G.P. PARA EL DÍA 2 DE MARZO DE 2021 A LAS DIEZ DE LA MAÑANA (10:00 A.M.).**

Así mismo, de conformidad con lo establecido en el Art. 392 del C.G.P., se procederá al decreto de las pruebas, teniendo en cuenta que las audiencias contenidas en el Art. 372 y 373 se efectuaran en una sola.

En consecuencia, se decretan como pruebas las siguientes:

**Solicitadas por la PARTE DEMANDANTE:**

**A) DOCUMENTAL**

1. Levantamiento topográfico del lote (Fl. 148)
2. Copia de la Escritura Pública Nro. 61 del primero (1º) de febrero de 1925 de la Notaría Única del Círculo de Risaralda, Caldas.
3. Copia de la Escritura Pública Nro. 624 del 31 de julio de 2007 de la Notaría Única del Círculo de Anserma, Caldas.
4. Copia de la Escritura Pública Nro. 45 del 23 de enero de 2008 de la Notaría Única de Anserma, Caldas.
5. Certificado Especial de Pertenencia Nro. 2017-103-1-8336 de septiembre trece (13) de dos mil diecisiete (2017).
6. Factura de predial correspondiente al predio denominado "La Esperanza".
7. Folio de matrícula inmobiliaria Nro. 103-13041 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Anserma, Caldas.
8. Información Geoportal Agustín Codazzi.
9. Copia auténtica de la Escritura Pública Nro. 289 del 03 de diciembre de 1955 de la Notaría Única del Círculo de Risaralda, Caldas.
10. Copia del trabajo de partición y sentencia aprobatoria del trabajo de partición en la sucesión de los causantes MARÍA MARINA CASTAÑEDA y BENICIO ANTONIO OCAMPO.
11. Copia auténtica de la Escritura Pública Nro. 191 del 14 de julio

de 1994 de la Notaría Única de Risaralda, Caldas.

12. Fotocopia del Registro Civil de Nacimiento de Gloria Patricia Alvarez Ocampo. (El original reposa en el expediente).
13. Fotocopia del Registro Civil de Nacimiento de Demy Jhoanna Flórez Ocampo. (El original reposa en el expediente).
14. Fotocopia del Registro Civil de Defunción de María Aurora Ocampo Álvarez (El original reposa en el expediente).

## **B. TESTIMONIAL**

Se ordena recibir declaración de las siguientes personas:

- **JHON FREDY ARIAS QUINTERO**
- **JOSÉ HERNANDO CHAVEZ BURBANO**
- **LUZ AMPARO PÉREZ GIL**
- **FENELON GALLEGO CLAVIJO**
- **JAIME RAÚL GAVIRIA HENAO**
- **RAFAEL ALBERTO CASTAÑEDA SUAZA**

**SE ADVIERTE** a la parte DEMANDANTE que es su obligación procurar la comparecencia de los testigos (Artículo 217 C.G.P.).

## **C. INTERROGATORIO DE PARTE**

Que deberán absolver las codemandadas **GLORIA PATRICIA ÁLVAREZ OCAMPO** y **DEMY JOHANA FLÓREZ OCAMPO**.

### **Solicitadas por la PARTE DEMANDADA**

**Solicitadas por las codemandadas GLORIA PATRICIA ÁLVAREZ OCAMPO y DEMY JOHANA FLÓREZ OCAMPO.**

## **A) DOCUMENTAL**

1. Registro fotográfico (7 fotografías) de la parte o porcentaje del bien inmueble propiedad de las codemandadas Demy Jhoanna Flórez Ocampo y María Oralía Ocampo Castañeda.

2. Certificado de plano predial catastral.

## **B. TESTIMONIAL**

Se ordena recibir declaración de las siguientes personas:

- **VIVIANA ANDREA CORRALES OCAMPO**
- **PEDRO ANDRÉS MAJE FLÓREZ**
- **MARÍA DAMARIS CORRALES OCAMPO**
- **ORLETH OCAMPO ZAPATA**
- **CARMEN PIEDAD FLÓREZ OCAMPO**

**SE ADVIERTE** a la parte DEMANDADA que es su obligación procurar la comparecencia de los testigos (Artículo 217 C.G.P.).

## **C. INTERROGATORIO DE PARTE**

Que deberá absolver el demandante **URIEL DE JESÚS GALLEGO CLAVIJO**.

Se **DENIEGA** la prueba solicitada respecto de llamar a rendir interrogatorio de parte al señor **JHON FREDY ARIAS QUINTERO**, toda vez, que el mismo corresponde a un tercero quien no ostenta la calidad de parte dentro del presente proceso.

### **Solicitadas por el Curador Ad-Lítem:**

El Curador Ad-Lítem no allegó medio probatorio alguno, no obstante, solicitó darle el valor legal a los aportados al proceso.

## **DE OFICIO:**

## **A. INTERROGATORIO DE PARTE**

Que deberán absolver las partes demandante y demandada.

## **B. DOCUMENTAL**

1. Fotocopia del Registro Civil de Defunción de María Oralia

Ocampo Flórez (El original reposa en el expediente).

### **C. INSPECCIÓN JUDICIAL**

Se **DECRETA** la **INSPECCIÓN JUDICIAL** en el presente proceso en el lugar de ubicación del bien inmueble objeto de pertenencia.

La misma se realizará en compañía de perito.

### **D. DICTAMEN PERICIAL:**

Considera pertinente esta Funcionaria en aplicación del Art. 169 del Código General del Proceso, decretar como prueba de oficio la realización de un dictamen pericial por un profesional de reconocida trayectoria e idoneidad, quien deberá:

1. Indicar si el predio objeto de pertenencia está integrado al predio identificado con el FMI Nro. 103-13041 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Anserma, Caldas.
2. Determinar si el predio objeto de pertenencia corresponde al 100% del predio identificado con el FMI Nro. 103-13041 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Anserma, Caldas, o si por el contrario corresponde a una porción del mismo.

En caso de tratarse de una cuota parte, se aclarará en qué porcentaje y cuál es el área.

3. Identificar plenamente PREDIO DE MAYOR EXTENSIÓN identificado con el FMI Nro. 103-13041 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Anserma, Caldas, de la siguiente manera:

- a) Folio de matrícula inmobiliaria
- b) Ficha catastral

- c)** Ubicación
- d)** Linderos de acuerdo con los títulos de adquisición
- e)** Linderos actualizados
- f)** Área de terreno, área construida y demás anexidades
- g)** Infraestructura
- h)** Destinación económica
- i)** Vocación del predio, cultivos, mejoras, etc...

**4.** Identificar plenamente el INMUEBLE OBJETO DE PERTENENCIA de la siguiente manera:

- a)** Folio de matrícula inmobiliaria
- b)** Ficha catastral
- c)** Ubicación
- d)** Linderos de acuerdo con los títulos de adquisición
- e)** Linderos actualizados
- f)** Área de terreno, área construida y demás anexidades
- g)** Infraestructura
- h)** Destinación económica
- i)** Vocación del predio, cultivos, mejoras, etc...

**5.** Determinar claramente cuál es el área que se pretende desgajar por parte del DEMANDANTE del predio de mayor extensión con FMI Nro. 103-13041 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Anserma, Caldas.

**6.** Actualizar los linderos que le quedarían a la matrícula inmobiliaria Nro. 103-13041 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Anserma, Caldas, los cuales varían al generar desenglobe y crear una nueva matrícula inmobiliaria.

Lo cual es requerido en el evento de declararse la pertenencia.

7. Informar si el inmueble objeto de pertenencia afecta los predios de propiedad de las codemandadas **GLORIA PATRICIA ÁLVAREZ OCAMPO y DEMY JOHANA FLÓREZ OCAMPO.**

8. Medir y determinar el área real del predio identificado con el FMI Nro. 103-13041.

9. Medir y determinar el área real del predio objeto de pertenencia.

10. Explicar el por qué en registro, títulos y actos escriturarios el predio identificado con el FMI Nro. 103-13041 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Anserma, Caldas, aparece con un área, la cual difiere del IGAC.

11. Indicar al Despacho en los casos en que se presentan inconsistencias en áreas entre las diferentes entidades tales como (IGAC, OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS, NOTARÍAS, PLANEACIÓN MUNICIPAL) a que autoridad se debe darle credibilidad.

12. Informar si existió por parte del IGAC actualización de áreas y linderos del predio identificado con FMI Nro. 103-13041 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Anserma, Caldas, en caso positivo indicar cuál fue el procedimiento realizado por la entidad para tal fin.

13. Explicar cómo es el procedimiento para actualización de áreas.

14. Allegar álbum fotográfico.

15. Demás aspectos que se relevantes para el proceso.

Se ADVIERTE a las partes que el presente cuestionario podrá ser modificado o adicionado, en el evento de considerarse pertinente.

Se **NOMBRA** como perito al ingeniero **JUAN DAVID GIRALDO RAMÍREZ**, quien se identifica con la cédula de ciudadanía Nro. 4.343.938 y se ubica en la carrera 4 N° 8-58 del Municipio de Anserma, Caldas, a quien se le notificará su nombramiento en la forma establecida y quien dentro de los cinco (5) días siguientes al recibo de la comunicación deberá pronunciarse respecto a su aceptación del cargo (Art. 49 del C.G.P.).

Se **ORDENA COMUNICAR** al Auxiliar de la Justicia la designación y el término que dispone para aceptar el cargo.

Una vez el ingeniero designado tome posesión del cargo, notifíquesele el cuestionario que debe absolver y adviértasele que:

- i)** Cuenta con un término de diez (10) días para rendir el dictamen;
- ii)** De no rendir el dictamen en tiempo, se le impondrá multa de cinco (5) a diez (10) salarios mínimos legales mensuales y se informará de ello a la entidad de la cual dependa.
- iii)** Con el dictamen pericial, deberá acompañar los soportes de los gastos en que incurrió para la elaboración de la pericia.

Desde ya se hacen las siguientes **PREVENCIONES**:

- Se advierte que la audiencia se realizará aunque no concurra alguna de las partes o sus apoderados. Si éstos no comparecen, se realizará con aquellas. (Artículo 372, numeral 2, inciso 2 C.G.P.).
- Si alguna de las partes no comparece, sin perjuicio de las consecuencias probatorias por su inasistencia, la audiencia se llevará a cabo con su apoderado, quien tendrá facultad para confesar, conciliar, transigir, desistir y, en general, para disponer del derecho en litigio. (Art. 372. Numeral 2. Inciso 3 C.G.P.).
- A la parte o al apoderado que no concurra a la audiencia se le impondrá multa de cinco (5) salarios mínimos legales mensuales vigentes (smlmv). (Art. 372. Numeral 4. Inciso 5 del C.G.P.).

Finalmente, se advierte a las partes demandante y demandados que es su obligación asistir personalmente a la audiencia, en compañía de sus apoderados, para rendir interrogatorio, intentar la conciliación y demás asuntos relacionados con la audiencia. La inasistencia injustificada por el demandante, hará presumir ciertos los hechos en que se fundan las excepciones propuestas por la parte demandada, la del demandado, hará presumir ciertos los hechos susceptibles de confesión en que se funde la demanda; y, por ambas partes, sin que se justifique la inasistencia, dará lugar a declarar terminado el proceso (Artículo 372, numeral 4, C.G.P.).

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**



**MARÍA MAGDALENA GÓMEZ ZULUAGA**  
**- JUEZ -**

**JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL  
ANSERMA – CALDAS**

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO**

La providencia anterior se notifica en el Estado

No. **003** del **21 de enero de 2021**



**ANA MARÍA BASTIDAS ROSALES**  
Secretaría

**JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL  
ANSERMA – CALDAS**

**EJECUTORIA**

Se deja constancia que el anterior auto fue notificado por estado y corrió ejecutoria así:

Los días: **22, 25 y 26 de enero de 2021**  
Inhábiles: **23 y 24 de enero de 2021**

Quedó ejecutoriado: El día **26 de enero de 2021**



---

**ANA MARÍA BASTIDAS ROSALES**  
Secretaria