

**CONSTANCIA DE SECRETARIA:** Se deja en el sentido que mediante Resolución Nro. 065 del 29 de octubre del año avante, la Sala Plena del H. Tribunal Superior del Distrito Judicial de Manizales, designó como Juez de este Despacho a la DRA. MARÍA MAGDALENA GÓMEZ ZULUAGA, quien empezó a laborar en este Juzgado a partir del día 03 de noviembre del año 2020, dado que la anterior titular laboró hasta el día 31 de octubre de 2020.

En la fecha paso a Despacho de la Señora Juez el presente proceso para resolver lo que en derecho corresponda.

Sírvase proveer,

Anserma, Caldas, 15 de febrero de 2021



**ANA MARÍA BASTIDAS ROSALES**  
SECRETARIA

**JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL**



**Anserma, Caldas, quince (15) de febrero de dos mil veintiuno (2021)**

<b>Proceso:</b>	<b>VERBAL -PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO-</b>
<b>Demandante</b>	<b>ALBERTO DE JESÚS HURTADO CANO</b>
<b>Demandados:</b>	<b>MIGUEL ÁNGEL HURTADO CANO PERSONAS INDETERMINADAS</b>
<b>Radicado:</b>	<b>17049-4089-001-2018-00204-00</b>
<b>Asunto:</b>	<b>AGREGA MEMORIAL - NO ACEPTA NOTIFICACIÓN - INTEGRA LITIS CONSORCIO NECESARIO</b>
<b>Interlocutorio:</b>	<b>Nro. 048</b>

Los memoriales y anexos que anteceden, se **AGREGAN** al expediente para **CONOCIMIENTO** y fines pertinentes de las partes.

El Despacho **NO ACEPTA** la notificación remitida por la parte actora a la **-FIDUPREVISORA S.A. EN CALIDAD DE VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO DE LA CAJA AGRARIA EN LIQUIDACIÓN-**, toda vez, que no remitió la demanda y anexos, conforme lo ordena el Decreto 806 de 2020.

Visto lo anterior, para efectos de llevar a cabo la notificación de la **FIDUPREVISORA S.A.**, se dará aplicación al Art. 8 del Decreto 806 de 2020 que prevé:

**“Artículo 8. Notificaciones personales. Las notificaciones que deban hacerse personalmente también podrán efectuarse con el envío de la providencia respectiva como mensaje de datos a la dirección electrónica o sitio que suministre el interesado en que se realice la notificación, sin necesidad del envío de previa citación o aviso físico o virtual. Los anexos que deban entregarse para un traslado se enviarán por el mismo medio. (Resalta el Despacho).**

El interesado afirmará bajo la gravedad del juramento, que se entenderá prestado con la petición, que la dirección electrónica o sitio suministrado corresponde al utilizado por la persona a notificar, informará la forma como la obtuvo y allegará las evidencias correspondientes, particularmente las comunicaciones remitidas a la persona por notificar.

La notificación personal se entenderá realizada una vez transcurridos dos días hábiles siguientes al envío del mensaje y los términos empezarán a correr a partir del día siguiente al de la notificación.

Para los fines de esta norma se podrán implementar o utilizar sistemas de confirmación del recibo de los correos electrónicos o mensajes de datos.

Cuando exista discrepancia sobre la forma en que se practicó la notificación, la parte que se considere afectada deberá manifestar bajo la gravedad del juramento, al solicitar la declaratoria de nulidad de lo actuado, que no se enteró de la providencia, además de cumplir con lo dispuesto en los artículos 132 a 138 del Código General del Proceso”.

En consecuencia, se **ORDENA** que por la secretaría del Despacho, se realice la notificación de **FIDUPREVISORA S.A.**, para lo cual se le remitirá

las providencias respectivas como mensaje de datos a la dirección electrónica de notificaciones judiciales de dicha entidad, que reposa en el Certificado de Existencia y Representación Legal, esto es: [notjudicial@fiduprevisora.com.co](mailto:notjudicial@fiduprevisora.com.co) y a los correos suministrados por esta entidad en memorial que antecede [parcal@parugp.com.co](mailto:parcal@parugp.com.co) y [darealpem@parugp.com.co](mailto:darealpem@parugp.com.co), sin necesidad del envío de previa citación o aviso físico o virtual.

Por el mismo medio remítase los anexos respectivos que deban entregarse como traslado.

Finalmente, **ADVIERTASE A LA CENTRAL DE INVERSIONES S.A. CISA**, que:

**“La notificación personal se entenderá realizada una vez transcurridos dos días hábiles siguientes al envío del mensaje y los términos empezarán a correr a partir del día siguiente al de la notificación.”**

De otra parte, dadas las respuestas allegadas al presente proceso, considera esta Funcionaria que es necesario **INTEGRAR EL LITIS CONSORCIO NECESARIO** por pasiva con las empresas **CREAR PAIS S.A., Y RECUPERADORA Y COBRANZAS S.A. – RYCSA**, por lo cual se **ORDENA SU CITACIÓN** al presente proceso en calidad de **CESIONARIA** de la **COMPAÑÍA DE GERENCIAMIENTO DE ACTIVOS S.A.S.**, quien a su vez es cesionaria de la **SOCIEDAD CENTRAL DE INVERSIONES S.A.**, quien también es cesionaria de la **FIDUPREVISORA S.A.** en calidad de acreedora prendaria **SEGÚN SE DESPRENDE DE LA ANOTACIÓN NRO. 004 DEL CERTIFICADO DE TRADICIÓN NRO. 103-4508 Y DE LA ANOTACIÓN NRO. 004 DEL CERTIFICADO DE TRADICIÓN NRO.103-4506**, por el término de **VEINTE (20) DÍAS**, con entrega de copia de ella y sus anexos, previa notificación de este auto a la misma, conforme con lo establecido en los Art. 91 y 369 del C.G.P, el Numeral 5 del Art. 375 del C.G.P. y el inciso 3 del Art. 462 ibídem, lo anterior para conocimiento y los fines a que haya lugar.

En tal virtud, se **ORDENA REQUERIR** a la apoderada judicial de la parte demandante para que allegue los Certificados de Existencia y Representación Legal de dichas entidades e **INDIQUE** el domicilio y la dirección para notificaciones judiciales.

Finalmente, **ADVIERTASE** a las empresas **CREAR PAIS S.A. Y RECUPERADORA Y COBRANZAS S.A. - RYCSA**, que con la contestación de la demanda, deberán allegar los contratos respectivos que acrediten todas las cesiones o subrogaciones que se hayan efectuado dentro del presente trámite respecto de los gravámenes prendarios que afectan el bien objeto de usucapión.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**



**MARÍA MAGDALENA GÓMEZ ZULUAGA**

**- JUEZ -**

**JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL  
ANSERMA – CALDAS**

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO**

La providencia anterior se notifica en el Estado

No. **012** del **16 de febrero de 2021**



**ANA MARÍA BASTIDAS ROSALES**  
Secretaría

**JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL  
ANSERMA – CALDAS**

**EJECUTORIA**

Se deja constancia que el anterior auto fue notificado por estado y corrió ejecutoria así:

Los días: **17, 18 y 19 de febrero de 2021**

Inhábiles:

Quedó ejecutoriado: El día **19 de febrero de 2021**



---

**ANA MARÍA BASTIDAS ROSALES**  
Secretaría