

CONSTANCIA DE SECRETARÍA: En la fecha paso a Despacho de la Señora Juez la presente demanda para resolver sobre su admisibilidad, informándole que dentro del término legal la parte demandante la subsanó.

Sírvase proveer,

Anserma, Caldas, 19 de abril de 2021


ANA MARÍA BASTIDAS ROSALES
SECRETARIA

REPÚBLICA DE COLOMBIA



JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL DE ANSERMA

Anserma, Caldas, diecinueve (19) de abril de dos mil veintiuno (2021)

Referencia

Proceso	: VERBAL SUMARIO -PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA EXTRAORDINARIA DE DOMINIO-
Demandante	: EUCARDO ANTONIO MUÑOZ GARCÍA
Demandados	: MIGUEL ANTONIO VALENCIA PÉREZ GILBERTO VALENCIA PÉREZ CARMENZA DE JESÚS MUÑOZ GARCÍA ROCÍO EMILCE MUÑOZ GARCÍA PERSONAS INDETERMINADAS
Radicado	: 17-042-4089-001-2021-00037-00
Asunto	: ADMITE DEMANDA
Interlocutorio	: Nro. 136

OBJETO DE LA DECISIÓN

Se procede a decidir sobre la admisión o no de la demanda de la referencia.

CONSIDERACIONES

Una vez revisada la Demanda se observa que reúne los requisitos contenidos en el Art. 82 y s.s. del Código General del Proceso, por cuanto ha sido dirigida frente a los titulares de derechos reales inscritos y **PERSONAS INDETERMINADAS**, lo que implica que la misma habrá de admitirse y se harán los respectivos pronunciamientos, de acuerdo con lo señalado en los Art. 390 y 375 del Código General del Proceso.

Además, este Despacho es competente por la naturaleza del asunto, la ubicación y avalúo del bien objeto de usucapión, la calidad de las partes, de conformidad con lo establecido en el Artículo 18 numeral 2º del C. G. del Proceso.

El auto admisorio del libelo demandatorio, se notificará personalmente a la parte DEMANDADA en la dirección indicada para tal efecto, a la cual se le entregará copia de la demanda con sus anexos, en traslado por diez (10) días. (Art. 391 del C.G.P.).

A la presente demanda se le dará el trámite que corresponde al proceso **VERBAL SUMARIO** señalado en el Art. 390 y s.s. del Código General del Proceso, en razón a la cuantía del mismo. (Art. 26 numeral 3º ibídem).

Finalmente, toda vez que, de la anotación **Nro. 016** del certificado de tradición del inmueble con matrícula inmobiliaria **Nro. 103-1309**, se desprende que el bien está gravado con hipoteca a favor del señor **LUIS FERNANDO ARBOLEDA LONDOÑO** identificado con la cédula de ciudadanía Nro. **75.038.664**, se ordenará su citación a este proceso, ello en cumplimiento de lo dispuesto en la última parte del Numeral 5 del Art. 375 del Código General del Proceso.

Por lo anteriormente expuesto el **JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL DE ANSERMA, CALDAS**,

RESUELVE

PRIMERO: ADMITIR la presente demanda **VERBAL SUMARIA -PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN -EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO-**, promovida a través de apoderado judicial por el señor **EUCARDO ANTONIO**

MUÑOZ GARCÍA (C.C. Nro. 4.348.072), en contra de los señores **MIGUEL ANTONIO VALENCIA PÉREZ (C.C. Nro. 1.225.087)**, **GILBERTO VALENCIA PÉREZ (C.C. Nro. 75.036.687)**, **CARMENZA DE JESÚS MUÑOZ GARCÍA (C.C. Nro. 24.393.408)**, y **ROCÍO EMILCE MUÑOZ GARCÍA (C.C. Nro. 24.393.644)**, y **PERSONAS INDETERMINADAS**.

SEGUNDO: ORDENAR la citación a este proceso del señor **LUIS FERNANDO ARBOLEDA LONDOÑO** identificado con la cédula de ciudadanía Nro. **75.038.664**, en calidad de **ACREEDOR HIPOTECARIO**, según se desprende de la anotación **Nro. 016** del certificado de tradición del inmueble con matrícula inmobiliaria **Nro. 103-1309**, conforme a lo dicho en la parte motiva de esta providencia.

TERCERO: ORDENAR que a la presente demanda se le dé el trámite que corresponde al proceso **VERBAL SUMARIO** establecido en el Art. 390 y s.s. del Código General del Proceso; y, en lo relativo a las disposiciones contenidas en el 375 y s.s. ibídem.

CUARTO: CORRER traslado de la Demanda y sus anexos a la **PARTE DEMANDADA** por el término de **DIEZ DÍAS (10)**, con entrega de copia de ella y sus anexos, previa notificación de este auto a la misma, de conformidad con lo establecido en los Art. 91 y 391 del CGP.

QUINTO: CORRER traslado de la demanda y sus anexos al **ACREEDOR HIPOTECARIO** señor **-LUIS FERNANDO ARBOLEDA LONDOÑO** identificado con la cédula de ciudadanía Nro. **75.038.664**, **SEGÚN SE DESPRENDE DE LA ANOTACIÓN NRO. 016 DEL CERTIFICADO DE TRADICIÓN DEL INMUEBLE CON MATRÍCULA INMOBILIARIA NRO. 103-1309-**, por el término de **DIEZ DÍAS (10)**, con entrega de copia de ella y sus anexos, previa notificación de este auto a la misma, conforme con lo establecido en los Art. 91 y 391 del C.G.P, el Numeral 5 del Art. 375 del C.G.P. y el inciso 3 del Art. 462 ibídem, lo anterior para conocimiento y los fines a que haya lugar.

SEXTO: NOTIFICAR el presente proveído a la parte **DEMANDADA y AL ACREEDOR HIPOTECARIO**, en la forma prevista en los Art. 291 y s.s. del CGP.

Dicha notificación se podrá surtir a través de correo electrónico, mediante el envío de esta providencia como mensaje de datos y de los respectivos anexos para el traslado, como lo dispone el artículo 8º del Decreto 806 del 04 de junio de 2020.

SÉPTIMO: ORDENAR la inscripción de la demanda en el folio de matrícula inmobiliaria **Nro. 103-1309** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Anserma (Caldas). Líbrese el respectivo oficio.

OCTAVO: INFORMAR sobre la existencia del presente proceso a la **SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO**, al **INSTITUTO COLOMBIANO PARA EL DESARROLLO RURAL (INCODER)** hoy **AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS**; a la **UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ATENCIÓN Y REPARACIÓN INTEGRAL A VÍCTIMAS**, al **INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI (IGAC)**; y, al **MUNICIPIO DE ANSERMA (CALDAS)**, para que si a bien lo tienen, hagan las manifestaciones a que haya lugar en el ámbito de sus funciones.

NOVENO: EMPLAZAR A LAS PERSONAS INDETERMINADAS que se crean con derecho sobre el inmueble a USUCAPIR, en la forma y términos establecidos en el art. 375 numerales 6º y 7º ibídem, para efectos de que comparezcan al Despacho y se notifiquen personalmente del presente auto mediante el cual se admite la DEMANDA, para lo cual se expedirá listado por la Secretaría del Juzgado al tenor de lo dispuesto en el artículo 108 del C. G. del P.

Dicho emplazamiento se surtirá mediante la inclusión en el Registro Nacional de **PERSONAS EMPLAZADAS**, de acuerdo a lo establecido en los artículos 10º del Decreto Legislativo 806 de 2020 y 5º del Acuerdo N° PSAA14-10118 del 04 de marzo de 2014 del Consejo Superior de la Judicatura, por lo que se ordena que a través de la Secretaría del Despacho, se procede efectúe la introducción de la información en

dicho Registro, en atención a lo dispuesto en el Artículo 1º del precitado Acuerdo (artículo 10º Decreto 806 de 2020).

Publicada la información en el Registro Nacional de Personas Emplazadas, el emplazamiento se entenderá surtido quince (15) días después de publicada la información en dicho registro; y, en caso de que la persona emplazada **no** comparezca dentro de dicho término, el Despacho le designará Curador Ad-Litem, con quien se surtirá la notificación y se continuará con el trámite del proceso.

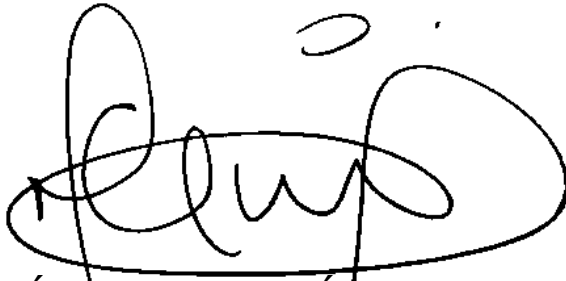
DÉCIMO: ORDENAR a la parte actora que deberá instalar la valla a que alude el numeral 7º del art. 375 C.G.P, con una dimensión no inferior a un metro cuadrado (1 mt²), en un lugar visible en el predio objeto de demanda, junto a la vía pública más importante sobre la cual tengan frente o límite.

“La valla deberá contener los siguientes datos: a) La denominación del juzgado que adelanta el proceso; b) El nombre del demandante; c) El nombre del demandado; d) El número de radicación del proceso; e) La indicación de que se trata de un proceso de pertenencia; f) El emplazamiento de todas las personas que crean tener derechos sobre el inmueble, para que concurren al proceso; g) La identificación del predio. Tales datos deberán estar escritos en letra de tamaño no inferior a siete (7) centímetros de alto por cinco (5) centímetros de ancho”.

Realizado lo anterior, la parte Demandante deberá aportar fotografías que acrediten el contenido de la valla fijada, la cual deberá permanecer instalada hasta la **AUDIENCIA DE INSTRUCCIÓN Y JUZGAMIENTO**.

DÉCIMO PRIMERO: DISPONER que una vez se inscriba la Demanda en el folio de matrícula correspondiente y se aporten las fotografías necesarias que acrediten la fijación de la valla, se ordenará la inclusión de la información que contenga la misma, hasta por el término de un (1) mes, en el Registro Nacional de Procesos de Pertenencia ante el Consejo Superior de la Judicatura.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE



MARÍA MAGDALENA GÓMEZ ZULUAGA
- JUEZ -

**JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL
ANSERMA – CALDAS**

NOTIFICACIÓN POR ESTADO

La providencia anterior se notifica en el Estado

No. **034** del **20 de abril de 2021**



ANA MARÍA BASTIDAS ROSALES
Secretaria

**JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL
ANSERMA – CALDAS**

EJECUTORIA

Se deja constancia que el anterior auto fue notificado por estado y corrió ejecutoria así:

Los días: **21, 22 y 23 de abril de 2021**

Inhábiles:

Quedó ejecutoriado: El día **23 de abril de 2021**



ANA MARÍA BASTIDAS ROSALES
Secretaria