

CONSTANCIA DE SECRETARIA: Se deja en el sentido que durante el traslado de la liquidación de crédito que antecede la parte demandada guardó absoluto silencio. A Despacho de la Señora Juez para aprobar o modificar la liquidación del crédito presentada por la parte demandante.

Sírvase proveer,

Anserma, Caldas, 05 de agosto de 2021


ANA MARÍA BASTIDAS ROSALES
SECRETARIA

JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL



Anserma, Caldas, cinco (5) de agosto de dos mil veintiuno (2021)

Ref.	
Proceso	: EJECUTIVO HIPOTECARIO DE ÚNICA INSTANCIA
Demandante	: SAMUEL DE JESÚS HOLGUÍN MUÑOZ
Cesionario	: JAVIER DE JESÚS RIVERA CORREA
Demandados	: CARLOS ENRIQUE GALLO QUIROZ COMO HEREDERO DETERMINADO Y HEREDEROS INDETERMINADOS DE LA CAUSANTE CARMÉN TULIA QUIROZ DE GALLO
Radicado	: 17042-4089-001-2018-00144-00
Asunto	: MODIFICA LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO
Sustanciación	: Nro. 273

Esta Funcionaria al verificar la liquidación del crédito presentada por la parte ejecutante en el proceso de la referencia, observa que la misma no se encuentra ajustada derecho por cuanto:

- La parte ejecutante liquidó los intereses de plazo a la tasa del 2% mensual cuando en realidad fueron ordenados a la tasa certificada por la Superintendencia Financiera de Colombia.

- La tasa de interés moratorio liquidada para algunos períodos no corresponde con la certificada por la Superintendencia Financiera de Colombia.

Visto lo anterior procede el Despacho conforme lo establecido en el Numeral 3 del Art. 446 del Código General del Proceso a **MODIFICAR** la liquidación del crédito presentada.

En consecuencia, se procede a hacer la respectiva modificación.

CAPITAL	\$7.000.000,00
----------------	-----------------------

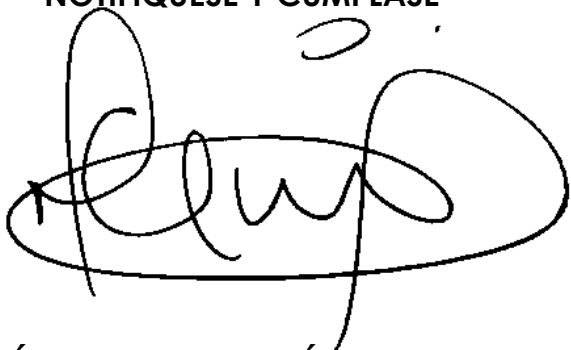
Fecha	Tasa interés plazo	Tasa interés mora	Días	Interés plazo	Interés mora
Dic.-15	1,48%		8	27.693,60	
Ene.-16	1,51%		30	105.584,99	
Feb.-16	1,51%		30	105.584,99	
Mar.-16	1,51%		30	105.584,99	
Abr.-16	1,57%		30	109.826,00	
May.-16	1,57%		30	109.826,00	
Jun.-16	1,57%		30	109.826,00	
Jul.-16	1,62%		30	113.746,30	
Ago.-16	1,62%		30	113.746,30	
Sept.-16	1,62%		30	113.746,30	
Oct.-16	1,67%		30	116.914,13	
Nov.-16	1,67%		30	116.914,13	
Dic.-16	1,67%		23	89.634,17	
Dic.-16		2,40%	7		39.270,45
Ene.-17		2,44%	30		170.633,45
Feb.-17		2,44%	30		170.633,45
Mar.-17		2,44%	30		170.633,45
Abr.-17		2,44%	30		170.588,70
May.-17		2,44%	30		170.588,70
Jun.-17		2,44%	30		170.588,70
Jul.-17		2,40%	30		168.212,08
Ago.-17		2,40%	30		168.212,08
Sept.-17		2,35%	30		164.834,05
Oct.-17		2,32%	30		162.617,58
Nov.-17		2,30%	30		161.302,23
Dic.-17		2,29%	30		160.029,70
Ene.-18		2,28%	30		159.483,57
Feb.-18		2,31%	30		161.665,35

Mar.-18		2,28%	30		159.392,51
Abr.-18		2,26%	30		158.024,98
May.-18		2,25%	30		157.751,13
Jun.-18		2,24%	30		156.654,58
Jul.-18		2,21%	30		154.960,43
Ago.-18		2,20%	30		154.318,25
Sep.-18		2,19%	30		153.445,70
Oct.-18		2,17%	30		152.203,75
Nov.- 18		2,16%	30		151.236,14
Dic.- 18		2,15%	30		150.590,27
Ene.- 19		2,13%	30		148.926,50
Feb.-19		2,18%	30		152.664,01
Mar.-19		2,15%	30		150.359,44
Abr.-19		2,14%	30		150.036,15
May.-19		2,15%	30		150.174,73
Jun.-19		2,14%	30		149.897,55
Jul.-19		2,14%	30		149.758,92
Ago.-19		2,14%	30		150.036,15
Sep.-19		2,14%	30		150.036,15
Oct.-19		2,12%	30		148.509,89
Nov.- 19		2,11%	30		148.000,34
Dic.- 19		2,10%	30		147.165,67
Ene.-20		2,09%	30		146.190,53
Feb.-20		2,12%	30		148.232,01
Mar.-20		2,11%	30		147.444,01
Abr.-20		2,08%	30		145.632,64
May.-20		2,03%	30		142.134,98
Jun.-20		2,02%	30		141.667,20
Jul.-20		2,02%	30		141.667,20
Ago.-20		2,04%	30		142.836,02
Sep.-20		2,05%	30		143.256,29
Oct.-20		2,02%	30		141.433,18
Nov.- 20		2,00%	30		139.698,83
Dic.- 20		1,96%	30		137.017,88
Ene.-21		1,94%	30		136.027,37
Feb.-21		1,97%	30		137.583,22
Mar.-21		1,95%	30		136.640,72
Abr.-21		1,94%	30		135.932,95
TOTAL				\$1.338.627,89	\$7.976.831,85

	Desde	Hasta	Total
CAPITAL 1.			\$7.000.000,00
INTERESES PLAZO	23/diciembre/2015	23/diciembre/2016	\$1.338.627,89
INTERESES MORATORIOS	24/diciembre/2016	30/abril/2021	\$7.976.831,85
TOTAL LIQUIDACIÓN			\$16.315.459,74

Total a cargo de la parte demandada hasta el día **30 DE ABRIL DE 2021** son: **DIECISÉIS MILLONES TRESCIENTOS QUINCE MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE PESOS CON 74/100 CTVS M/CTE (\$16.315.459,74)**, lo que incluye capital, intereses de plazo y moratorios.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE



MARÍA MAGDALENA GÓMEZ ZULUAGA
- JUEZ -

**JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL
ANSERMA – CALDAS**

NOTIFICACIÓN POR ESTADO

La providencia anterior se notifica en el Estado

No. **068** del **06 de agosto de 2021**



ANA MARÍA BASTIDAS ROSALES
Secretaria

**JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL
ANSERMA – CALDAS**

EJECUTORIA

Se deja constancia que el anterior auto fue notificado por estado y corrió ejecutoria así:

Los días: **09, 10 y 11 de agosto de 2021**
Inhábiles: **07 y 08 de agosto de 2021**

Quedó ejecutoriado: El día **11 de agosto de 2021**



ANA MARÍA BASTIDAS ROSALES
Secretaria