

CONSTANCIA DE SECRETARIA: En la fecha paso a Despacho de la Señora Juez el presente proceso para resolver lo que en derecho corresponda, informando lo siguiente:

El envío de la providencia respectiva como mensaje de datos a la entidad **CENTRAL DE INVERSIONES S.A. CISA** se realizó por la secretaría del Despacho el día 26 de marzo de 2021, entendiéndose surtida la notificación, el día **06 de abril de 2021** (segundo día hábil siguiente al envío de mensaje de datos), por lo cual el traslado de la demanda empezó a correr el día 07 de abril de 2021.

Los términos transcurrieron así:

- **Término para contestar la demanda y presentar excepciones:** 07, 08, 09, 12, 13, 14, 15, 16, 19, 20, 21, 22, 23, 26, 27, 28, 29 y 30 de abril de 2021, 03 y **04 de mayo de 2021**
- **Días inhábiles:** (semana santa del 27 de marzo de 2021 al 04 de abril de 2021), 10, 11, 17, 18, 24 y 25 de abril de 2021, 01 y 02 de mayo de 2021.
- **Contestación demanda:** 19 de abril de 2021

CENTRAL DE INVERSIONES S.A. CISA dentro del término legal establecido, mediante escrito allegado el pasado 19 de abril de 2021 dio contestación a la demanda pero no propuso excepciones previas ni de mérito.

Sírvase proveer,

Anserma, Caldas, 19 de agosto de 2021



ANA MARÍA BASTIDAS ROSALES
SECRETARIA

JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL



Anserma, Caldas, diecinueve (19) de agosto de dos mil veintiuno (2021)

| | |
|-----------------------|--|
| Proceso | : VERBAL ESPECIAL DE TITULACIÓN DE LA POSESIÓN SEGÚN LA LEY 1561 DE 2012 POR PRESCRIPCIÓN ORDINARIA DE DOMINIO- |
| Demandante | : MARÍA EUCARIS HINCAPIÉ FLÓREZ |
| Demandados | : JOSÉ MARINO PARRA CIFUENTES Y PERSONAS INDETERMINADAS |
| Radicado | : 17042-4089-001-2017-00129-00 |
| Asunto | : AGREGA CONTESTACIÓN - INTEGRA LITIS CONSORCIO NECESARIO -ACCEDE A LO SOLICITADO |
| Interlocutorio | : Nro. 403 |

Teniendo en cuenta la constancia secretarial que antecede, la **CONTESTACIÓN DE LA DEMANDA**, presentada en **TIEMPO OPORTUNO** por la entidad **CENTRAL DE INVERSIONES S.A. CISA**, se **AGREGA** al expediente y se **PONE EN CONOCIMIENTO** de las partes para los fines que estimen pertinentes.

De otra parte, dada la respuesta allegada al presente proceso, considera esta Funcionaria que es necesario **INTEGRAR EL LITIS CONSORCIO NECESARIO** por pasiva con la sociedad **COMPAÑÍA DE GERENCIAMIENTO DE ACTIVOS S.A.S.**, en calidad de cesionaria de la **SOCIEDAD CENTRAL DE INVERSIONES S.A.**, quien también es cesionaria de la **FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A.** como vocera y administradora del **PATRIMONIO AUTÓNOMO DE REMANENTES DE LA CAJA AGRARIA EN LIQUIDACIÓN** en calidad de **ACREEDORA HIPOTECARIA**, según se desprende de la anotación Nro. **006** del certificado de tradición del

inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. **103-16631** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Anserma, Caldas, por el término de **VEINTE (20) DÍAS**, con entrega de copia de ella y sus anexos, previa notificación de este auto a la misma y del auto admisorio de la demanda, conforme con lo establecido en los Art. 91 y 369 del C.G.P, el Numeral 5 del Art. 375 del C.G.P. y el inciso 3 del Art. 462 ibídem, lo anterior para conocimiento y los fines a que haya lugar.

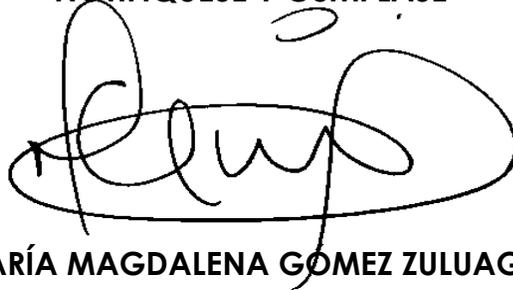
En tal virtud, se **ORDENA REQUERIR** a la apoderada judicial de la parte demandante para que allegue el Certificado de Existencia y Representación Legal de la sociedad **COMPAÑÍA DE GERENCIAMIENTO DE ACTIVOS S.A.S.** e **INDIQUE** el domicilio y la dirección para notificaciones judiciales.

ADVIERTASE a la sociedad **COMPAÑÍA DE GERENCIAMIENTO DE ACTIVOS S.A.S.**, que con la contestación de la demanda, deberá allegar los contratos respectivos que acrediten todas las cesiones o subrogaciones que se hayan efectuado dentro del presente trámite respecto del gravamen hipotecario que afecta el bien objeto del presente proceso.

Una vez, allegado el Certificado de Existencia y Representación Legal de la sociedad **COMPAÑÍA DE GERENCIAMIENTO DE ACTIVOS S.A.S.**, procédase por secretaría a realizar su notificación conforme lo dispone el Decreto 806 del 4 de junio de 2020 a su dirección electrónica para notificaciones judiciales.

Finalmente, se **AUTORIZA** el **ACCESO** al **EXPEDIENTE DIGITAL** del presente proceso, para que sea consultado por la parte interesada a fin de que pueda obtener copia de todo el plenario, por secretaría remítasele el respectivo vinculo de consulta, para su conocimiento y los fines que estime pertinente.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE



MARÍA MAGDALENA GÓMEZ ZULUAGA
- JUEZ -

JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL
ANSERMA – CALDAS

NOTIFICACIÓN POR ESTADO

La providencia anterior se notifica en el Estado

No. **074** del **20 de agosto de 2021**



ANA MARÍA BASTIDAS ROSALES
Secretaria

JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL
ANSERMA – CALDAS

EJECUTORIA

Se deja constancia que el anterior auto fue notificado por estado y corrió ejecutoria así:

Los días: **23, 24 y 25 de agosto de 2021**

Inhábiles: **21 y 22 de agosto de 2021**

Quedó ejecutoriado: El día **25 de agosto de 2021**



ANA MARÍA BASTIDAS ROSALES
Secretaria