

**CONSTANCIA DE SECRETARIA:** Paso a Despacho de la Señora Juez informándole que la apoderada judicial de la parte demandante allegó respuesta frente al requerimiento efectuado por este Juzgado.

Sírvase proveer,



Anserma, Caldas, 30 de agosto de 2021

**ANA MARÍA BASTIDAS ROSALES**  
SECRETARIA

**JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL**



**Anserma, Caldas, treinta (30) de agosto de dos mil veintiuno (2021)**

**REF.**

**Proceso:** EJECUTIVO HIPOTECARIO  
**Demandante:** LUZ MARINA HURTADO TORO  
**Demandado:** FERNING MONTOYA ÁLVAREZ  
**Radicado:** 17042-4089-001-2018-00145-00

**PROCESO ACUMULADO 1**

**Juzgado:** SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL ANSERMA, CALDAS  
**Proceso:** EJECUTIVO POR SUMAS DE DINERO  
**Demandante:** LUZ MARINA HURTADO TORO  
**Demandado:** FERNING MONTOYA ÁLVAREZ  
**Radicado:** 17042-4089-002-2018-00166-00

**PROCESO ACUMULADO 2**

**Juzgado:** PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL ANSERMA, CALDAS  
**Proceso:** EJECUTIVO POR SUMAS DE DINERO  
**Demandante:** JORGE MARIO GIRALDO POSADA  
**Demandado:** FERNING MONTOYA ÁLVAREZ  
**Radicado:** 17042-4089-002-2018-00096-00

**Asunto:** CORRE TRASLADO AVALÚO COMERCIAL DIEZ (10) DÍAS  
**Sustanciación:** Nro. 311

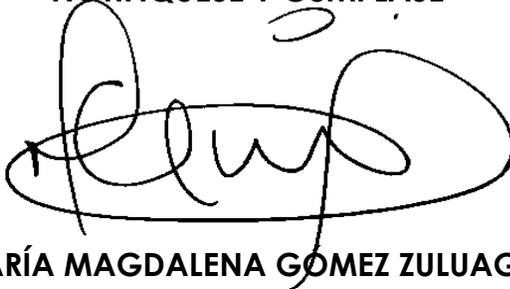
Con base en el requerimiento efectuado por el despacho mediante auto del día 10 de septiembre de 2019, la apoderada judicial de la

parte demandante allegó el recibo predial para comprobar el avalúo catastral del bien inmueble objeto del proceso; así mismo, informa que el avalúo catastral no es el idóneo, toda vez, que el mismo es muy bajo con relación al avalúo real.

Teniendo en cuenta lo anterior, del **AVALÚO COMERCIAL** del predio identificado con **FMI Nro. 103-17209** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Anserma, Caldas, que corresponde a **CUARENTA MILLONES OCHENTA Y OCHO MIL PESOS M/CTE (\$40.088.000,00) PRESENTADO POR LA PARTE EJECUTANTE** el pasado 09 de julio de 2019, se **CORRE TRASLADO A LAS PARTES POR EL TÉRMINO DE DIEZ (10) DÍAS**, para que los interesados presenten sus observaciones, de conformidad con lo dispuesto en el citado Art. 444 del Código General del Proceso y para los fines indicados en el Art. 228 ibídem.

Finalmente, se **REQUIERE** a la apoderada judicial de la parte ejecutante para que presente las liquidaciones de crédito actualizadas de este proceso acumulado, tanto del ejecutivo hipotecario 2018-00145 como del ejecutivo singular por sumas de dinero 2018-00166.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**



**MARÍA MAGDALENA GÓMEZ ZULUAGA**  
**- JUEZ -**

**JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL**  
**ANSERMA – CALDAS**

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO**

La providencia anterior se notifica en el Estado

No. **078** del **31 de agosto de 2021**



**ANA MARÍA BASTIDAS ROSALES**  
Secretaria

**JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL  
ANSERMA – CALDAS**

**EJECUTORIA**

Se deja constancia que el anterior auto fue notificado por estado y corrió ejecutoria así:

Los días: **01, 02 y 03 de septiembre de 2021**  
Inhábiles:

Quedó ejecutoriado: El día **03 de septiembre de 2021**



---

**ANA MARÍA BASTIDAS ROSALES**  
Secretaría