

CONSTANCIA DE SECRETARIA: En la fecha paso a Despacho de la Señora Juez el presente proceso para resolver lo que en derecho corresponda.

Informo que el envío de la providencia respectiva como mensaje de datos al **BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.** se realizó por la parte demandante el día 12 de abril de 2021, sin embargo, la misma quedó mal efectuada dado que no se anexó toda la documentación correspondiente, por lo cual la parte actora envió nuevamente la notificación en debida forma el día 13 de abril de 2021, entendiéndose surtida la notificación, el día **15 de abril de 2021** (segundo día hábil siguiente al envío de mensaje de datos), por lo cual el traslado de la demanda empezó a correr el día **16 de abril de 2021**.

Los términos transcurrieron así:

- **Término para contestar la demanda y presentar excepciones:** VEINTE (20) DÍAS: 16, 19, 20, 21, 22, 23, 26, 27, 28, 29 y 30 de abril de 2021, 03, 04, 05, 06, 07, 10, 11, 12 y 13 de mayo de 2021.
- **Días inhábiles:** 17, 18, 24 y 25 de abril de 2021, 01, 02, 08 y 09 de mayo de 2021
- **Contestación demanda:** 11 de mayo de 2021

BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A. dentro del término legal establecido, mediante escrito allegado el pasado 11 de mayo de 2021 dio contestación a la demanda pero no propuso excepciones previas ni de mérito.

Anserma, Caldas, 23 de septiembre de 2021


ANA MARÍA BASTIDAS ROSALES
SECRETARIA

JUZGADO PRIMERO PROMISCO MU NICIPAL



**Anserma, Caldas, veintitrés (23) de septiembre de dos mil veintiuno
(2021)**

Ref.

Proceso: VERBAL -PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN
EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO-
Demandantes: LUIS EDUARDO ROCHE ESTRADA Y O.
Demandados: DIGNORA DEL CARMEN ÁLZATE Y O.
Acreeador hipotecario: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.
Radicado: 2019-00176

Asunto: PONE EN CONOCIMIENTO - ACEPTA ALGUNAS
VALLAS – AGREGA LITIS CONSORCIO NECESARIO
Interlocutorio: Nro. 479

El oficio proveniente de la **OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE ANSERMA, CALDAS**, como respuesta al requerimiento de **INSCRIPCIÓN DE LA DEMANDA** efectuado por este Despacho, se **AGREGA** al expediente y se **PONE EN CONOCIMIENTO** para los fines pertinentes.

Teniendo en cuenta que la **PUBLICACIÓN DE LA VALLA** realizada por la parte demandante, respecto de los predios Nros. **Lote 3, Lote 6, Lote 7, Lote 8, Lote 9 y Lote 11**, se surtió conforme a los lineamientos señalados en el Numeral 7 del Art. 375 del Código General del Proceso y conforme a lo ordenando mediante auto admisorio de la demanda, pues así lo acreditó con las fotografías aportadas, el Juzgado **ACEPTA LAS VALLAS** y **ORDENA INCORPORARLAS AL PLENARIO**.

Sin embargo, el Despacho **NO ACEPTA** las **VALLAS** allegadas respecto de los predios **Nros. Lote 1, Lote 2, Lote 4, Lote 5 y Lote 10**, dado que las fotografías tomadas no son legibles en su integridad, de ahí que no sea posible verificar el contenido de las mismas.

En consecuencia, se **REQUIERE** a la apoderada judicial de la parte actora para que proceda a remitir nuevamente las fotografías de las vallas de estos últimos predios, las mismas deberán aportarse de manera completa y legible.

De otra parte, teniendo en cuenta la constancia secretarial que antecede, la **CONTESTACIÓN DE LA DEMANDA**, presentada en **TIEMPO OPORTUNO** por la entidad **BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.**, se **AGREGA** al expediente y se **PONE EN CONOCIMIENTO** de las partes para los fines que estimen pertinentes.

Finalmente, dada la respuesta por el **BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.** allegada al presente proceso, puede concluirse que en el Folio de Matrícula Inmobiliaria **Nro. 103-6911** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Anserma, Caldas, se aprecia en la anotación número 11, la existencia de una garantía hipotecaria a favor de la **extinta** Caja Crédito Agrario Industrial y Minero y en la anotación número 17 una medida de embargo sobre la hipoteca realizada por la Caja de Crédito Agrario Industrial y Minero, en consecuencia, considera esta Funcionaria que es necesario **INTEGRAR EL LITIS CONSORCIO NECESARIO** por pasiva con la **-FIDUPREVISORA S.A. EN CALIDAD DE VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO DE LA CAJA AGRARIA EN LIQUIDACIÓN-** quien es la encargada del manejo de los activos de la extinta **CAJA AGRARIA LIQUIDADADA, SEGÚN SE DESPRENDE DE LA ANOTACIÓN NRO. 011 DEL CERTIFICADO DE TRADICIÓN NRO. 103-6911-**, por el término de **VEINTE (20) DÍAS**, con entrega de copia de ella y sus anexos, previa notificación de este auto a la misma, conforme con lo establecido en los Art. 91 y 369 del C.G.P, el Numeral 5 del Art. 375 del C.G.P. y el inciso 3 del Art. 462 ibídem, lo anterior para conocimiento y los fines a que haya lugar.

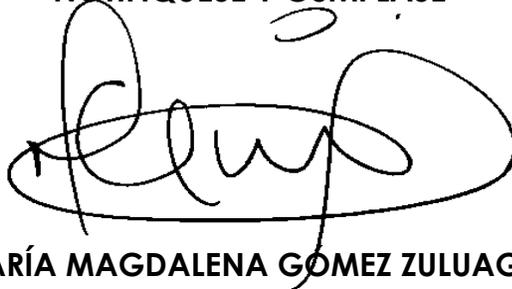
En tal virtud, se **ORDENA REQUERIR** a la apoderada judicial de la parte demandante para que allegue el Certificado de Existencia y

Representación Legal de la sociedad **-FIDUPREVISORA S.A. EN CALIDAD DE VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO DE LA CAJA AGRARIA EN LIQUIDACIÓN-**, el domicilio y la dirección física y electrónica de dicha entidad para notificaciones judiciales.

ADVIERTASE a la **FIDUPREVISORA S.A. EN CALIDAD DE VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO DE LA CAJA AGRARIA EN LIQUIDACIÓN-**, que con la contestación de la demanda, deberá allegar los contratos respectivos que acrediten todas las cesiones o subrogaciones que se hayan efectuado dentro del presente trámite respecto del gravamen hipotecario que afecta el bien objeto del presente proceso.

Una vez, allegado el Certificado de Existencia y Representación Legal de la sociedad **FIDUPREVISORA S.A. EN CALIDAD DE VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO DE LA CAJA AGRARIA EN LIQUIDACIÓN-**, procédase por secretaría a realizar su notificación conforme lo dispone el Decreto 806 del 4 de junio de 2020 a su dirección electrónica para notificaciones judiciales.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE



MARÍA MAGDALENA GÓMEZ ZULUAGA
- JUEZ -

**JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL
ANSERMA – CALDAS**

NOTIFICACIÓN POR ESTADO

La providencia anterior se notifica en el Estado

No. **088** del **24 de septiembre de 2021**



ANA MARÍA BASTIDAS ROSALES
Secretaria

**JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL
ANSERMA – CALDAS**

EJECUTORIA

Se deja constancia que el anterior auto fue notificado por estado y corrió ejecutoria así:

Los días: **27, 28 y 29 de septiembre de 2021**

Inhábiles: **25 y 26 de septiembre de 2021**

Quedó ejecutoriado: El día **29 de septiembre de 2021**



ANA MARÍA BASTIDAS ROSALES
Secretaría