

**CONSTANCIA DE SECRETARIA:** Se deja en el sentido que mediante Resolución Nro. 090 del 27 de septiembre del año avante, la Sala Plena del H. Tribunal Superior del Distrito Judicial de Manizales, designó como Juez de este Despacho a la DRA. LILIANA PATRICIA MORENO PRECIADO, quien empezó a laborar en este Juzgado a partir del día 29 de septiembre de 2021, dado que la anterior titular laboró hasta el día 28 de septiembre de 2021.

En la fecha paso a Despacho este proceso, informando que la parte ejecutante allegó memorial mediante el cual solicita al Despacho que se CORRA TRASLADO DEL AVALÚO COMERCIAL que obra dentro del proceso allegado desde el pasado 13 de febrero de 2020, mismo al que no se le ha dado el trámite respectivo en primer lugar porque fue presentado extemporáneamente por anticipación antes de ordenarse seguir adelante con la ejecución, además la parte ejecutante no ha dado cumplimiento al requerimiento efectuado por el Despacho mediante auto de fecha 29 de enero de 2021. Sírvase proveer,

Anserma, Caldas, 01 de octubre de 2021



**ANA MARÍA BASTIDAS ROSALES**  
SECRETARIA

**JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL**



**Anserma, Caldas, primero (1º) de octubre de dos mil veintiuno (2021)**

<b>Proceso</b>	<b>: EJECUTIVO HIPOTECARIO DE ÚNICA INSTANCIA</b>
<b>Demandante</b>	<b>: SAMUEL DE JESÚS HOLGUÍN MUÑOZ</b>
<b>Cesionario</b>	<b>: JAVIER DE JESÚS RIVERA CORREA</b>
<b>Demandados</b>	<b>: CARLOS ENRIQUE GALLO QUIROZ COMO HEREDERO DETERMINADO Y HEREDEROS INDETERMINADOS DE LA CAUSANTE CARMÉN TULIA QUIROZ DE GALLO</b>
<b>Radicado</b>	<b>: 17042-4089-001-2018-00144-00</b>
<b>Asunto</b>	<b>: REQUIERE PARTE EJECUTANTE</b>
<b>Sustanciación</b>	<b>: Nro. 387</b>

Una vez analizado el memorial allegado por la parte demandante, el Despacho antes de correr traslado del avalúo comercial aportado,

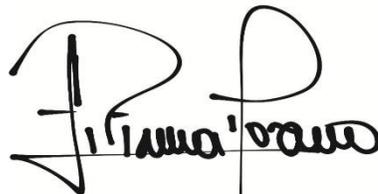
**REQUIERE** a la parte interesada con el fin de que:

1. Allegue el avalúo catastral del predio objeto del proceso.
2. Informe la razón por la cual el avalúo catastral no es el idóneo para establecer el precio real del bien.

Lo anterior, de conformidad con lo establecido en el Art. 444 numeral 4 del CGP, el cual establece:

“4. Tratándose de bienes inmuebles el valor será el del avalúo catastral del predio incrementado en un cincuenta por ciento (50%), salvo que quien lo aporte considere que no es idóneo para establecer su precio real. En este evento, con el avalúo catastral deberá presentarse un dictamen obtenido en la forma indicada en el numeral 1”.

### NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE



**LILIANA PATRICIA MORENO PRECIADO**  
-JUEZ-

JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL  
ANSERMA – CALDAS

#### NOTIFICACIÓN POR ESTADO

La providencia anterior se notifica en el Estado

No. **090** del **04 de octubre de 2021**



**ANA MARÍA BASTIDAS ROSALES**  
Secretaría

JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL  
ANSERMA – CALDAS

#### EJECUTORIA

Se deja constancia que el anterior auto fue notificado por estado y corrió ejecutoria así:

Los días: **05, 06 y 07 de octubre de 2021**

Inhábiles:

Quedó ejecutoriado: El día **07 de octubre de 2021**



**ANA MARÍA BASTIDAS ROSALES**  
Secretaría