

CONSTANCIA DE SECRETARIA: A Despacho de la Señora Juez para resolver sobre la admisibilidad o no de la presente demanda.

Sírvase proveer,

Anserma, Caldas, 07 de octubre de 2021



ANA MARÍA BASTIDAS ROSALES
SECRETARIA

REPÚBLICA DE COLOMBIA



JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL DE ANSERMA

Anserma, Caldas, siete (7) de octubre de dos mil veintiuno (2021)

Referencia

Proceso: VERBAL SUMARIO -PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN - EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO-

Demandante: MARÍA MAGALY MONSALVE GALLEGO
C.C. Nro. 24.386.252

Demandados: GERMÁN ENRIQUE LARROCHE LARGO
HUGO LARROCHE LARGO
MARÍA GERMANIA LARROCHE LARGO
MARÍA ERMIDA LARROCHE LARGO
MARIO DE JESÚS LARROCHE LARGO
MARÍA EDILMA LARROCHE LARGO
LUCIA BETTY LARROCHE LARGO
MYRIAN BALBANERA LARROCHE LARGO
GUILLERMO HUGO LARROCHE LARGO
HUGO ALBERTO LARROCHE JAIMES
KETTY LUCÍA LARROCHE JAIMES
PERSONAS INDETERMINADAS

Radicado: 17042-4089-001-2021-00133-00

Asunto: INADMITE DEMANDA

Interlocutorio: Nro. 544

OBJETO DE DECISIÓN

Se resuelve a continuación sobre la ADMISIÓN o no de la demanda de la referencia.

CONSIDERACIONES

Del estudio preliminar verificado al libelo se desprende que el mismo debe ser **inadmitido**, atendiendo las voces del Art. 90 del Código General del Proceso, cuando dice:

“(…) Mediante auto no susceptible de recursos el juez declarará inadmisibile la demanda solo en los siguientes casos:

**"1. Cuando no reúna los requisitos formales. /.../:
2. Cuando no se acompañen los anexos ordenados por la ley."**

En consecuencia, procederá el Despacho de conformidad con el Art. 90 del Código General del Proceso a **INADMITIR** la presente demanda, concediéndole a la parte actora un término de CINCO (5) DÍAS, contado a partir del día siguiente al de la notificación por estado del presente auto, para que corrija conforme se indica:

1. Si bien aparecen los nombres de los demandados no está el **número de identificación** de los mismos, conforme lo señala el Numeral 2 del Art. 82 del Código General del Proceso.

2. De conformidad con el Numeral 5 del Art. 375 del CGP se debe **APORTAR** el **CERTIFICADO ESPECIAL DE PERTENENCIA** del predio identificado con el **FMI Nro. 103-168** expedido por el Registrador de Instrumentos Públicos de Anserma, Caldas, debidamente actualizado, toda vez, que se hace necesario determinar puntualmente las personas que figuren como titulares de derechos reales principales sujetos a registro, en razón a que contra aquéllos se debe dirigir la demanda.

3. Identificar claramente el predio objeto de pertenencia de la siguiente forma:

- **Folio de matrícula inmobiliaria (si la tiene)**
- **Ficha catastral completa (si la tiene)**
- **Ubicación y dirección**

- Nombre del predio
 - Área y linderos de acuerdo a los títulos de adquisición
 - Área y linderos actualizados con las respectivas medidas
3. Identificar claramente el predio de mayor extensión identificado con el **FMI Nro. 103-168** de la siguiente forma:

- Folio de matrícula inmobiliaria
- Ficha catastral completa
- Ubicación y dirección
- Nombre del predio
- Área y linderos de acuerdo a los títulos de adquisición
- Área y linderos actualizados con las respectivas medidas

Se hace necesario dar plena claridad de la identificación de ambos predios desde la presentación de la demanda, dado que en los hechos se menciona unas áreas y linderos diferentes a los relacionados en las pretensiones de la demanda.

Además, en el dictamen pericial aportado se citan también otras áreas y linderos sin que en los hechos de la demanda se haga relación o aclaración de estas.

4. Al momento de subsanar el libelo, deberá integrar la demanda y la subsanación en un solo escrito.

Por lo anteriormente expuesto, el **JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL DE ANSERMA, CALDAS,**

RESUELVE

PRIMERO: INADMITIR la presente demanda **VERBAL SUMARIA** de **PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN -EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO-**, promovida a través de apoderado judicial por la señora **MARÍA MAGALY MONSALVE GALLEGO** identificada con la **C.C. Nro. 24.386.252** y en contra de los señores **GERMÁN ENRIQUE LARROCHE LARGO, HUGO LARROCHE LARGO, MARÍA GERMANIA LARROCHE LARGO, MARÍA ERMIDA LARROCHE LARGO, MARIO DE JESÚS LARROCHE LARGO, MARÍA EDILMA LARROCHE LARGO, LUCIA BETTY LARROCHE LARGO, MYRIAN BALBANERA LARROCHE LARGO, GUILLERMO HUGO**

LARROCHE LARGO, HUGO ALBERTO LARROCHE JAIMES, KETTY LUCÍA LARROCHE JAIMES y PERSONAS INDETERMINADAS.

SEGUNDO: CONCEDER un término de **CINCO (5) DÍAS** para subsanar la demanda, conforme lo dicho en la parte motiva de esta providencia, so pena de RECHAZO.

TERCERO: RECONOCER personería amplia y suficiente al **DR. MARIO FERNANDO OSORIO CAÑAVERAL** identificado con la C.C. 1.054.924.285 de Anserma, Caldas, y T.P. No. 337.148 del C. S. de la J., para representar a la parte demandante en los términos y con las facultades en el poder conferido.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE



LILIANA PATRICIA MORENO PRECIADO
-JUEZ-

**JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL
ANSERMA – CALDAS**

NOTIFICACIÓN POR ESTADO

La providencia anterior se notifica en el Estado

No. **093** del **08 de octubre de 2021**



ANA MARÍA BASTIDAS ROSALES
Secretaría

**JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL
ANSERMA – CALDAS**

EJECUTORIA

Se deja constancia que el anterior auto fue notificado por estado y corrió ejecutoria así:

Los días: **11, 12 y 13 de octubre de 2021**
Inhábiles: **09 y 10 de octubre de 2021**

Quedó ejecutoriado: El día **13 de octubre de 2021**



ANA MARÍA BASTIDAS ROSALES
Secretaría