

CONSTANCIA DE SECRETARIA: Se deja en el sentido que mediante Resolución Nro. 090 del 27 de septiembre del año avante, la Sala Plena del H. Tribunal Superior del Distrito Judicial de Manizales, designó como Juez de este Despacho a la DRA. LILIANA PATRICIA MORENO PRECIADO, quien empezó a laborar en este Juzgado a partir del día 29 de septiembre de 2021, dado que la anterior titular laboró hasta el día 28 de septiembre de 2021.

Pasa a despacho informando que la parte demandante allegó escrito de terminación del presente proceso por pago total de la obligación, dentro de este asunto existe embargo de bienes y/o remanentes.

Sírvase proveer,

Anserma, Caldas, 14 de diciembre de 2021



ANA MARÍA BASTIDAS ROSALES
SECRETARIA

JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL



**Anserma, Caldas, catorce (14) de diciembre de dos mil veintiuno
(2021)**

Ref- Proceso	: EJECUTIVO DE ÚNICA INSTANCIA
Demandante	: LUIS RAMIRO RIVERA OROZCO
Demandado	: HERMES AVILEZ MUÑOZ
Radicado	: 17-042-40-89-001-2016-00158-00
Asunto	: TERMINA PROCESO POR PAGO – DEJA A DISPOSICIÓN REMANENTES
Interlocutorio	: Nro. 698

Mediante memorial presentado por el apoderado judicial de la parte demandante se solicita la terminación del proceso por pago total de la obligación y las costas.

En consecuencia, el Despacho de conformidad con lo establecido en el Artículo 461 del Código General del Proceso accederá a lo

solicitado, y procederá a ordenar el levantamiento de la única medida previa vigente decretada y practicada dentro del presente asunto.

En el caso que nos ocupa, hay constancia de embargo de remanentes o de bienes que se llegaren a desembargar en el mismo, los cuales quedarán para el proceso de mínima cuantía promovido por el señor **RICARDO RAMÍREZ CALVO** en contra del mismo demandado señor **HERMES AVILEZ MUÑOZ** el cual se tramita en el **JUZGADO ÚNICO PROMISCOU MUNICIPAL DE GUÁTICA, RISARALDA**, radicado Nro. **2018-00126**, razón por la cual se dejará a disposición de este proceso la medida cautelar decretada y practicada.

EN MÉRITO DE LO EXPUESTO, EL JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL DE ANSERMA, CALDAS,

RESUELVE:

PRIMERO: DAR POR TERMINADO el presente proceso ejecutivo de única instancia promovido por el señor **LUIS RAMIRO RIVERA OROZCO** en contra del señor **HERMES AVILEZ MUÑOZ**, radicado Nro. **17-042-40-89-001-2016-00158-00** por **PAGO TOTAL DE LA OBLIGACIÓN y COSTAS.**

SEGUNDO: CANCELAR la única medida cautelar vigente decretada y practicada dentro del presente asunto, pero con la **ADVERTENCIA** que la misma seguirá vigente para el siguiente proceso: **EJECUTIVO DE MÍNIMA CUANTÍA** promovido por el señor **RICARDO RAMÍREZ CALVO** en contra del mismo demandado señor **HERMES AVILEZ MUÑOZ** el cual se tramita en el **JUZGADO ÚNICO PROMISCOU MUNICIPAL DE GUÁTICA, RISARALDA**, radicado Nro. **2018-00126**, **POR TENER EMBARGADOS LOS REMANENTES, así:**

CANCELAR Y LEVANTAR LA MEDIDA CAUTELAR DE EMBARGO de los **DERECHOS DERIVADOS DE LA POSESIÓN** del predio identificado como **PRIMER LOTE**, el cual hace parte del bien inmueble rural con folio de

matrícula inmobiliaria **Nro. 293-1429** de la Oficina de Instrumentos Públicos de Belén de Umbría (Risaralda); y, ficha catastral **Nro. 663180002000000060053000000000**.

Corresponde a los derechos derivados de la **POSESIÓN** de un inmueble rural ubicado en la vereda Milán, comprensión del municipio de Guática (Risaralda), identificado como **PRIMER LOTE**; con un área superficial de dos (2) cuadras, mejorado con una cuadra de plátano en producción, la otra en rastrojo, con una casa de habitación en mal estado, construida en bahareque, de una planta, pisos en madera, tejas de barro, con servicios de energía y agua, alínderado del modo siguiente ### Por la cabecera con propiedad de Conrado Zuluaga, por un costado con propiedad del mismo Conrado Zuluaga; por el otro costado con propiedad de Edelberto Rivera y por el pie con predio de Javier Ramírez###.

TERCERO: ORDENAR NOTIFICAR al secuestre de bienes **GESTIÓN & SOLUCIÓN S.A.S. ADMINISTRADOR INMOBILIARIO**, que el presente proceso **Nro. 170424089-001-2016-00158-00** ha **TERMINADO POR PAGO TOTAL DE LA OBLIGACIÓN** y que rinda cuentas comprobadas de su gestión dentro de los **DIEZ (10) DÍAS** siguientes a su notificación personal del presente auto, pero con la **ADVERTENCIA** que el mismo quedará embargado para el proceso **EJECUTIVO DE MÍNIMA CUANTÍA** promovido por el señor **RICARDO RAMÍREZ CALVO** en contra del mismo demandado señor **HERMES AVILEZ MUÑOZ** el cual se tramita en el **JUZGADO ÚNICO PROMISCO MUNICIPAL DE GUÁTICA, RISARALDA**, radicado Nro. **2018-00126**, **POR TENER EMBARGADOS LOS REMANENTES,**

CUARTO: OFICIAR al **JUZGADO ÚNICO PROMISCO MUNICIPAL DE GUÁTICA, RISARALDA** informándoles que se deja a disposición del proceso **EJECUTIVO DE MÍNIMA CUANTÍA** promovido por el señor **RICARDO RAMÍREZ CALVO** en contra del mismo demandado señor **HERMES AVILEZ MUÑOZ** el cual se tramita en el **JUZGADO ÚNICO PROMISCO MUNICIPAL DE GUÁTICA, RISARALDA**, radicado Nro. **2018-00126**, el siguiente bien:

EL EMBARGO de los **DERECHOS DERIVADOS DE LA POSESIÓN** del predio identificado como **PRIMER LOTE**, el cual hace parte del bien inmueble rural con folio de matrícula inmobiliaria **Nro. 293-1429** de la Oficina de

Instrumentos Públicos de Belén de Umbría (Risaralda); y, ficha catastral Nro. **6631800020000006005300000000**.

Corresponde a los derechos derivados de la **POSESIÓN** de un inmueble rural ubicado en la vereda Milán, comprensión del municipio de Guática (Risaralda), identificado como **PRIMER LOTE**: con un área superficiaria de dos (2) cuadras, mejorado con una cuadra de plátano en producción, la otra en rastrojo, con una casa de habitación en mal estado, construida en bahareque, de una planta, pisos en madera, tejas de barro, con servicios de energía y agua, alinderado del modo siguiente ### Por la cabecera con propiedad de Conrado Zuluaga, por un costado con propiedad del mismo Conrado Zuluaga; por el otro costado con propiedad de Edelberto Rivera y por el pie con predio de Javier Ramírez###.

Para tal efecto remítaseles copia de la diligencia de secuestro, diligencia de entrega y copia del avalúo del citado bien, los cuales reposan en el expediente.

QUINTO: NO ACEPTAR la renuncia a términos de notificación y ejecutoria del presente auto, dado que el escrito de terminación no está coadyuvado por todas las partes.

SEXTO: ARCHIVAR el proceso una vez cancelada su radicación en los libros respectivos.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE



LILIANA PATRICIA MORENO PRECIADO
-JUEZ-

JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL
ANSERMA – CALDAS

NOTIFICACIÓN POR ESTADO

La providencia anterior se notifica en el Estado

No. **129** del **15 de diciembre de 2021**



ANA MARÍA BASTIDAS ROSALES
Secretaria

**JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL
ANSERMA – CALDAS**

EJECUTORIA

Se deja constancia que el anterior auto fue notificado por estado y corrió ejecutoria así:

Los días: **16 de diciembre de 2021, 11 y 12 de enero de 2022**

Inhábiles: **17, 18 y 19 de diciembre de 2021, (vacancia judicial del 20 de diciembre de 2021 al 10 de enero de 2022)**

Quedó ejecutoriado: El día **12 de enero de 2022**



ANA MARÍA BASTIDAS ROSALES
Secretaría