

Proceso: Ejecutivo Singular.  
Demandante: Leasing Bolívar.  
Demandado: Distriendas Anserma y Otro.  
Rad: 2015-00009.

## AVISO DE REMATE



### EL JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL DE ANSERMA CALDAS

AVISA:

Que ha señalado la **hora de las 9:00 de la mañana del día MARTES VEINTISIETE (27) DE SEPTIEMBRE DE DOS MIL VEINTIDOS (2022)**, para que, dentro del proceso EJECUTIVO SINGULAR, instaurado por la compañía LEASING BOLIVAR S.A. COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL S.A. NIT: 860.067.203-7 en contra de DISTRIENDAS ANSERMA SAS NIT: 900.270.786 y JOSE ALIRIO MARTINEZ LONDOÑO C.C. 18.532.012, radicado bajo el número 2015-00009, tenga lugar la diligencia de REMATE, la misma se realizará en la sede del juzgado Carrera 4 con calle 13 Esquina, segundo piso , Anserma, Caldas:

#### BIEN INMUEBLE A REMATAR:

Un lote de terreno que mide seis metros (6 mts) de frente por doce metros (12mts) de centro o fondo aproximadamente, 72 mts cuadrados de área , distinguido con ficha catastral 01-00-0211-0016-000, matrícula inmobiliaria 103-6274 cuyos linderos son los siguientes: ###Por el ORIENTE con propiedad de Uriel Giraldo, por el SUR con predio del municipio de Anserma , distinguido como lote N° 13, por el OCCIDENTE con la Carrera primera (Cra. 1ª) y por el NORTE con el lote numero catorce (lote 14) del municipio de Anserma, Caldas### Sin ninguna construcción en él.

Que pertenece al demandado JOSE ALIRIO MARTINEZ LONDOÑO C.C. 18.532.012.

**AVALUO DEL BIEN Folio de matrícula inmobiliaria 103-6274 A REMATAR: CINCUENTA Y SIETE MILLONES SEISCIENTOS MIL PESOS M/CTE. (\$ 57.600.000 M/CTE).**

**POSTURA:** Será postura admisible la que cubra el 70% del avalúo o sea en este caso CUARENTA MILLONES TRESCIENTOS VEINTE MIL PESOS M/CTE (\$40.320.000 M/CTE.) y postor hábil, quien previamente consigne el 40% del valor del avalúo, en este caso VEINTITRES MILLONES CUARENTA MIL PESOS M/CTE. (\$23.040.000 M/CTE.).

Para los fines indicados en el artículo 450 del código general del proceso, entréguese copia del presente aviso a la parte interesada para su publicación con antelación no inferior a diez (10) días a la fecha señalada para el remate en el periódico “La Patria o La República” un día DOMINGO.

La licitación empezará a la hora señalada y no se cerrará sino después de transcurrida una (1) hora.

Para los fines pertinentes se expide el presente aviso. Hoy dieciocho (18) de agosto de dos mil veintidós (2022).

SECUESTRE..... JUDITH BOTERO DE RIVERA C.C. 24.291.417 (FALLECIDA)

Enlace para unirse al remate de manera virtual a través del aplicativo Lifesize: **URL Lifesize:** <https://call.lifesizecloud.com/15498236> al igual que podrá hacer presencia en la sede del Juzgado.

**ROBERTO BAENA GOMEZ**  
Secretario

**Firmado Por:**  
**Roberto Baena Gomez**  
**Secretario Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 02 Promiscuo Municipal**  
**Anserma - Caldas**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **8866c302db07841d8a738138999f47a60d54c7824c9c97048054a42fd9819565**

Documento generado en 18/08/2022 08:25:56 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**