

Proceso: Verbal de Deslinde y Amojonamiento de menor Cuantía.  
Demandante: Sergio Andrés Betancur García.  
Demandados: María Liria Usma Pineda y Otros.  
Rad: 2022-00145.

## REPÚBLICA DE COLOMBIA



### JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL

Anserma, Caldas, veintisiete (27) de octubre de dos mil veintidós (2022)

Auto N° 528

El señor SERGIO ANDRES BETANCUR GARCIA C.C. 71.318.954 actuando a través de apoderada judicial, presenta demanda VERBAL DE DESLINDE Y AMOJONAMIENTO, en contra de los señores MARIA LIRIA USMA PINEDA C.C. 25.210.379, RUBEN DARIO VILLA ARANGO C.C. 24.383.711 y LUIS OVIDIO PALACIO, PALACIO C.C. 4.341.709.

Revisado el líbello introductorio y la subsanación presentada por la apoderada de la demandante se observa que reúne los requisitos del artículo 368 y ss. del CGP y los artículos 400 a 405 del Código General del Proceso.

La parte demandante solicita la Inscripción de la demanda en el certificado de tradición del bien inmueble denominado La Primavera identificado con el folio de matrícula inmobiliaria N° 103-29470 de la oficina de registro de Instrumentos Públicos de Anserma.

En este orden de ideas, se **ADMITIRA** la Demanda, y se dispondrá darle el trámite del proceso VERBAL SUMARIO, conforme lo disponen los artículos 390 y ss. del Código General del Proceso.

Por lo brevemente expuesto, EL JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL DE ANSERMA, CALDAS,

#### RESUELVE:

**PRIMERO: ADMITIR** la demanda VERBAL DE DESLINDE Y AMOJONAMIENTO instaurada mediante apoderada judicial por el señor SERGIO ANDRES BETANCUR GARCIA C.C. 24.393.544, contra los señores MARIA LIRIA USMA PINEDA C.C. 25.210.379, RUBEN DARIO VILLA ARANGO C.C. 70.500.475 y LUIS OVIDIO PALACIO PALACIO C.C. 4.341.709.

**SEGUNDO: TRAMITAR** este Proceso por el **PROCEDIMIENTO VERBAL SUMARIO** (debido a su cuantía) siguiendo los lineamientos del artículo 398 y ss. conforme a lo dicho en la parte motiva de este auto.

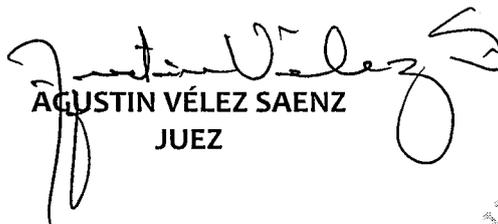
**TERCERO:** Admitida la demanda **CORRER** traslado al demandado por el término de diez (10) días para contestarla o presentar excepciones si fuera del caso.

**CUARTO: ORDENAR** la Inscripción de la demanda en los certificados de tradición de los bienes inmuebles ubicados en el Barrio Los Tilos del municipio de Anserma, Caldas, identificados con las matrículas inmobiliarias N° 103-24058 de propiedad de MARIA LIRIA USMA DE PINEDA C.C. 25.210.379, 103-29470 de propiedad de SERGIO ANDRES BETANCUR GARCIA C.C. 71.318.954, 103-24057 de propiedad de LUIS OVIDIO PALACIO PALACIO C.C. 4.341.709, 103-29474 de propiedad de RUBEN DARIO VILLA ARANGO C.C. 70.500.475. En consecuencia, Oficiar al Registrador de Instrumentos Públicos para que actúe de conformidad.

Proceso: Verbal de Deslinde y Amojonamiento de menor Cuantía.  
Demandante: Sergio Andrés Betancur García.  
Demandados: María Liria Usma Pineda y Otros.  
Rad: 2022-00145.

**QUINTO: RECONOCER** personería a la abogada HEIDY JIMENA PATIÑO ROMAN, identificado con la C. C. 1.054.924.876 T.P. 352.949 del C. S. J., para actuar en este Proceso en los términos del poder conferido.

**NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE**

  
**AGUSTIN VÉLEZ SAENZ**  
**JUEZ**

**JUZGADO SEGUNDO PROMISCO ANSERMA - CALDAS**  
**NOTIFICACIÓN POR ESTADO**  
La providencia anterior se notifica en el Estado  
N° 146 del 28 de octubre de 2022

**ROBERTO BAENA GÓMEZ**  
**SECRETARIO**

Rama Judicial de la Jurisdicción Superior de la Jurisdicción  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

