

Proceso: Verbal Sumario para la Prescripción de Acción Hipotecaria.  
Demandante: Yenny Biviana Valencia y Otro.  
Demandada: Fiduciaria La Previsora.  
Rad: 2022-00160.

## RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



### JUZGADO SEGUNDO PROMISCO MUNICIPAL

Anserma, Caldas, uno (1) de noviembre de dos mil veintidós (2022)

Auto N° 534

Revisada la documentación presentada por la apoderada del demandante MARTHA OFELIA HERRERA ROMAN de la demanda VERBAL SUMARIA PARA LA PRESCRIPCION DE LA ACCION HIPOTECARIA Y CANCELACION DEL GRAVAMEN HIPOTECARIO Y LAS ACCIONES PRENDARIAS Y CANCELACION DE LAS PRENDAS AGRARIAS promovida por los señores YENNY BIVIANA VALENCIA AGUDELO C.C. 33.945.218 y GUSTAVO DE JESUS AGUDELO ARCILA C.C. 19.412.625, en contra de la FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A. NIT: 860.525.148-5 en calidad de vocera y administradora del patrimonio autónomo de remanentes de la Caja Agraria en liquidación. Entrará este despacho a resolver sobre su admisión.

Revisado el libelo introductorio se observa que reúne los requisitos de los artículos 82 y siguientes y 390 del Código General del Proceso.

En este orden de ideas, se **ADMITIRA** la Demanda, y se dispondrá darle el trámite del proceso verbal sumario de única instancia, en razón de la cuantía conforme lo dispone el artículo 390 del Código General del Proceso.

Por lo brevemente expuesto, EL JUZGADO SEGUNDO PROMISCO MUNICIPAL DE ANSERMA, CALDAS,

#### RESUELVE:

**PRIMERO: ADMITIR** la demanda VERBAL SUMARIA VERBAL SUMARIA PARA LA PRESCRIPCION DE LA ACCION HIPOTECARIA Y CANCELACION DEL GRAVAMEN HIPOTECARIO Y LAS ACCIONES PRENDARIAS Y CANCELACION DE LAS PRENDAS AGRARIAS promovida por los señores YENNY BIVIANA VALENCIA AGUDELO C.C. 33.945.218 y GUSTAVO DE JESUS AGUDELO ARCILA C.C. 19.412.625, en contra de la FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A. NIT: 860.525.148-5 en calidad de vocera y administradora del patrimonio autónomo de remanentes de la Caja Agraria en liquidación.

**SEGUNDO: TRAMITASE** este Proceso por el **PROCEDIMIENTO VERBAL SUMARIO DE ÚNICA INSTANCIA** conforme a lo dicho en la parte motiva de este auto.

**TERCERO:** De acuerdo a lo solicitado por la parte demandante **DECRETAR** la inscripción de la presente demanda en el folio de matrícula inmobiliaria N° 103-4500 de la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Anserma, Caldas.

**CUARTO: NOTIFICAR** personalmente a la parte demandada el contenido de esta providencia en la forma establecida en los artículos 291 y ss. del C.G. del P.

Proceso: Verbal Sumario para la Prescripción de Acción Hipotecaria.

Demandante: Yenny Biviana Valencia y Otro.

Demandada: Fiduciaria La Previsora.

Rad: 2022-00160.

**NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE**

  
**AGUSTIN VÉLEZ SAENZ**  
**JUEZ**

**JUZGADO SEGUNDO PROMISCO DE ANSERMA -  
NOTIFICACIÓN POR ESTADO**  
La providencia anterior se notifica en el Estado  
N° 147 del 2 de noviembre de 2022

**ROBERTO BAENA GÓMEZ**  
**SECRETARIO**

Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

