

## RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



### JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL

Anserma, Caldas, seis (6) de julio de dos mil veintitrés (2023)

Auto N° 552

En este proceso Verbal Especial de Titulación de la Propiedad (Ley 1561 de 2012) promovido a través de apoderado judicial por MARIA GLORIA GRAJALES DE ALVAREZ C.C. 24.385.338 en contra de JUAN CARLOS MONSALVE CARDONA C.C. 75.050.077, CLARA MILENA SUAREZ RAMIREZ C.C. 24.688.062 y PERSONAS INDETERMINADAS, el apoderado de la parte demandante presenta escrito solicitando que se requiera a la Secretaría de Planeación del Municipio de Anserma, con el fin de que especifique , si el lote de terreno objeto del litigio ubicado en la vereda SORIA del municipio de Anserma, Caldas, el cual hace parte del lote de mayor extensión, identificado con la matrícula inmobiliaria No. 103-8628 de la Oficina de Instrumentos Públicos de Anserma, identificado con la ficha catastral Nro. **1704200000000000011600000000**, cuyos linderos y cabidas son los siguientes: ###**Sur:** Por la cabecera: 76,79 metros, con la carretera que conduce al municipio de Risaralda. **Occidente:** Por un costado, 144,57 metros, con el lote la "Pola o la Paloma" (lote de mayor extensión), de propiedad de los señores **JUAN CARLOS MONSALVE CARDONA**, identificado con la cedula de ciudadanía Nro. 75.050.07 y la señora **CLARA MILENA SUAREZ RAMIREZ**, identificada con la cedula de ciudadanía Nro. 24.688.062, hoy demandados. **Norte:** Por el pie, con 127,33 metros, con la quebrada Lázaro. **Oriente:** 166,36 metros, con la finca la "Pradera", de propiedad de la señora hoy demandante. Se encuentra de manera total o parcial en zona de área restringida, o solamente la parte que limita por la orilla de la quebrada Lázaro; y si es de manera parcial , cuantos metros sobre esta quebrada, toda vez, que en la respuesta brindada por esa entidad Radicado N° 03469 con fecha 26 de mayo de 2022, no se detalla esa información, además que en el Plano N° 11 del Plan de Ordenamiento Territorial POT se señala solamente la zona o área restringida, la orilla de la quebrada Lázaro y no todo el sector de la Vereda Soria.

Encuentra este despacho que la solicitud es relevante para tomar la decisión , en consecuencia, se aceptará y se oficiará a la oficina de Planeación para que responda a los interrogantes planteados.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**CATALINA FRANCO ARIAS**  
**JUEZ**

**JUZGADO SEGUNDO PROMISCO ANSERMA – CALDAS**  
**NOTIFICACIÓN POR ESTADO**  
La providencia anterior se notifica en el Estado  
Nº 102 del 7 de julio de 2023.

**ROBERTO BAENA GÓMEZ**  
**SECRETARIO**

Firmado Por:  
Catalina Franco Arias  
Juez  
Juzgado Municipal  
Juzgado 002 Promiscuo Municipal  
Anserma - Caldas

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12  
Código de verificación: **4b9a0076bdebf0fdcc6bd9daa438058080ccebcd2228f4ef09ba1d6c4da2ab60**  
Documento generado en 06/07/2023 05:05:46 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**