

RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL

Anserma, Caldas, catorce (14) de abril de dos mil veintitrés (2023)

Auto N° 163

Se procede a decidir sobre la admisión de la demanda en el proceso de la referencia.

Para efectos de determinar la competencia de este Despacho para conocer del asunto, es preciso examinar las siguientes situaciones, descritas en la prueba documental que acompaña la demanda:

- Si bien en la demanda se menciona y pretende probar la posesión y explotación económica que el señor MARIO MARQUEZ VELEZ C.C. 1.229.923 ha efectuado sobre el inmueble identificado con ficha catastral 17042010000940008000, ubicado en el casco urbano de Anserma, Caldas, calle 13 # 6-16, el mismo predio carece de folio de matrícula inmobiliaria y en consecuencia titular de derechos reales de dominio. (Se adjuntó un Certificado Especial de Pertenencia que tiene una nota que dice: "... Cabe advertir que, respecto del inmueble objeto de la consulta, puede tratarse de un predio de naturaleza baldía..."). Para subsanar tal hecho el apoderado adjunta Memorial enviado por la Secretaría de Planeación obras públicas e infraestructura de Anserma Caldas. Pero en el mismo simplemente se ratifica que el predio esta catalogado por esa entidad como baldío también.

Públicas e Infraestructura y de todos los que hacemos posible una Anserma ciudad región.

Es preciso señalar que la Alcaldía municipal no cuenta en la actualidad con una base de datos de predios baldíos, por lo tanto, no es posible certificar lo solicitado.

Ahora, es de aclarar que se viene adelantando el proceso de titulación de predios y para ello el municipio de Anserma Caldas, cuenta con una base de "presuntos baldíos" los cuales se han venido visitando para verificar los títulos y ocupaciones de los habitantes.

Verificada esa base de datos, en la pestaña "presuntos baldíos" se encuentra el predio identificado con ficha catastral 17042010000940008000 y dirección calle 13 6-16.

MUNICIPIO	CATASTRAL	VALOR	ESTADO
ANSERMA	17042010000940008000	2.133,19	N
ANSERMA	17042010000940008001	2.133,19	N
ANSERMA	17042010000940008002	2.133,19	N
ANSERMA	17042010000940008003	2.133,19	N
ANSERMA	17042010000940008004	2.133,19	N
ANSERMA	17042010000940008005	2.133,19	N
ANSERMA	17042010000940008006	2.133,19	N
ANSERMA	17042010000940008007	2.133,19	N
ANSERMA	17042010000940008008	2.133,19	N
ANSERMA	17042010000940008009	2.133,19	N
ANSERMA	17042010000940008010	2.133,19	N
ANSERMA	17042010000940008011	2.133,19	N
ANSERMA	17042010000940008012	2.133,19	N
ANSERMA	17042010000940008013	2.133,19	N
ANSERMA	17042010000940008014	2.133,19	N
ANSERMA	17042010000940008015	2.133,19	N
ANSERMA	17042010000940008016	2.133,19	N
ANSERMA	17042010000940008017	2.133,19	N
ANSERMA	17042010000940008018	2.133,19	N
ANSERMA	17042010000940008019	2.133,19	N
ANSERMA	17042010000940008020	2.133,19	N
ANSERMA	17042010000940008021	2.133,19	N
ANSERMA	17042010000940008022	2.133,19	N
ANSERMA	17042010000940008023	2.133,19	N
ANSERMA	17042010000940008024	2.133,19	N
ANSERMA	17042010000940008025	2.133,19	N
ANSERMA	17042010000940008026	2.133,19	N
ANSERMA	17042010000940008027	2.133,19	N
ANSERMA	17042010000940008028	2.133,19	N
ANSERMA	17042010000940008029	2.133,19	N
ANSERMA	17042010000940008030	2.133,19	N
ANSERMA	17042010000940008031	2.133,19	N
ANSERMA	17042010000940008032	2.133,19	N
ANSERMA	17042010000940008033	2.133,19	N
ANSERMA	17042010000940008034	2.133,19	N
ANSERMA	17042010000940008035	2.133,19	N
ANSERMA	17042010000940008036	2.133,19	N
ANSERMA	17042010000940008037	2.133,19	N
ANSERMA	17042010000940008038	2.133,19	N
ANSERMA	17042010000940008039	2.133,19	N
ANSERMA	17042010000940008040	2.133,19	N
ANSERMA	17042010000940008041	2.133,19	N
ANSERMA	17042010000940008042	2.133,19	N
ANSERMA	17042010000940008043	2.133,19	N
ANSERMA	17042010000940008044	2.133,19	N
ANSERMA	17042010000940008045	2.133,19	N
ANSERMA	17042010000940008046	2.133,19	N
ANSERMA	17042010000940008047	2.133,19	N
ANSERMA	17042010000940008048	2.133,19	N
ANSERMA	17042010000940008049	2.133,19	N
ANSERMA	17042010000940008050	2.133,19	N
ANSERMA	17042010000940008051	2.133,19	N
ANSERMA	17042010000940008052	2.133,19	N
ANSERMA	17042010000940008053	2.133,19	N
ANSERMA	17042010000940008054	2.133,19	N
ANSERMA	17042010000940008055	2.133,19	N
ANSERMA	17042010000940008056	2.133,19	N
ANSERMA	17042010000940008057	2.133,19	N
ANSERMA	17042010000940008058	2.133,19	N
ANSERMA	17042010000940008059	2.133,19	N
ANSERMA	17042010000940008060	2.133,19	N
ANSERMA	17042010000940008061	2.133,19	N
ANSERMA	17042010000940008062	2.133,19	N
ANSERMA	17042010000940008063	2.133,19	N
ANSERMA	17042010000940008064	2.133,19	N
ANSERMA	17042010000940008065	2.133,19	N
ANSERMA	17042010000940008066	2.133,19	N
ANSERMA	17042010000940008067	2.133,19	N
ANSERMA	17042010000940008068	2.133,19	N
ANSERMA	17042010000940008069	2.133,19	N
ANSERMA	17042010000940008070	2.133,19	N
ANSERMA	17042010000940008071	2.133,19	N
ANSERMA	17042010000940008072	2.133,19	N
ANSERMA	17042010000940008073	2.133,19	N
ANSERMA	17042010000940008074	2.133,19	N
ANSERMA	17042010000940008075	2.133,19	N
ANSERMA	17042010000940008076	2.133,19	N
ANSERMA	17042010000940008077	2.133,19	N
ANSERMA	17042010000940008078	2.133,19	N
ANSERMA	17042010000940008079	2.133,19	N
ANSERMA	17042010000940008080	2.133,19	N
ANSERMA	17042010000940008081	2.133,19	N
ANSERMA	17042010000940008082	2.133,19	N
ANSERMA	17042010000940008083	2.133,19	N
ANSERMA	17042010000940008084	2.133,19	N
ANSERMA	17042010000940008085	2.133,19	N
ANSERMA	17042010000940008086	2.133,19	N
ANSERMA	17042010000940008087	2.133,19	N
ANSERMA	17042010000940008088	2.133,19	N
ANSERMA	17042010000940008089	2.133,19	N
ANSERMA	17042010000940008090	2.133,19	N
ANSERMA	17042010000940008091	2.133,19	N
ANSERMA	17042010000940008092	2.133,19	N
ANSERMA	17042010000940008093	2.133,19	N
ANSERMA	17042010000940008094	2.133,19	N
ANSERMA	17042010000940008095	2.133,19	N
ANSERMA	17042010000940008096	2.133,19	N
ANSERMA	17042010000940008097	2.133,19	N
ANSERMA	17042010000940008098	2.133,19	N
ANSERMA	17042010000940008099	2.133,19	N
ANSERMA	17042010000940008100	2.133,19	N
ANSERMA	17042010000940008101	2.133,19	N
ANSERMA	17042010000940008102	2.133,19	N
ANSERMA	17042010000940008103	2.133,19	N
ANSERMA	17042010000940008104	2.133,19	N
ANSERMA	17042010000940008105	2.133,19	N
ANSERMA	17042010000940008106	2.133,19	N
ANSERMA	17042010000940008107	2.133,19	N
ANSERMA	17042010000940008108	2.133,19	N
ANSERMA	17042010000940008109	2.133,19	N
ANSERMA	17042010000940008110	2.133,19	N
ANSERMA	17042010000940008111	2.133,19	N
ANSERMA	17042010000940008112	2.133,19	N
ANSERMA	17042010000940008113	2.133,19	N
ANSERMA	17042010000940008114	2.133,19	N
ANSERMA	17042010000940008115	2.133,19	N
ANSERMA	17042010000940008116	2.133,19	N
ANSERMA	17042010000940008117	2.133,19	N
ANSERMA	17042010000940008118	2.133,19	N
ANSERMA	17042010000940008119	2.133,19	N
ANSERMA	17042010000940008120	2.133,19	N
ANSERMA	17042010000940008121	2.133,19	N
ANSERMA	17042010000940008122	2.133,19	N
ANSERMA	17042010000940008123	2.133,19	N
ANSERMA	17042010000940008124	2.133,19	N
ANSERMA	17042010000940008125	2.133,19	N
ANSERMA	17042010000940008126	2.133,19	N
ANSERMA	17042010000940008127	2.133,19	N
ANSERMA	17042010000940008128	2.133,19	N
ANSERMA	17042010000940008129	2.133,19	N
ANSERMA	17042010000940008130	2.133,19	N
ANSERMA	17042010000940008131	2.133,19	N
ANSERMA	17042010000940008132	2.133,19	N
ANSERMA	17042010000940008133	2.133,19	N
ANSERMA	17042010000940008134	2.133,19	N
ANSERMA	17042010000940008135	2.133,19	N
ANSERMA	17042010000940008136	2.133,19	N
ANSERMA	17042010000940008137	2.133,19	N
ANSERMA	17042010000940008138	2.133,19	N
ANSERMA	17042010000940008139	2.133,19	N
ANSERMA	17042010000940008140	2.133,19	N
ANSERMA	17042010000940008141	2.133,19	N
ANSERMA	17042010000940008142	2.133,19	N
ANSERMA	17042010000940008143	2.133,19	N
ANSERMA	17042010000940008144	2.133,19	N
ANSERMA	17042010000940008145	2.133,19	N
ANSERMA	17042010000940008146	2.133,19	N
ANSERMA	17042010000940008147	2.133,19	N
ANSERMA	17042010000940008148	2.133,19	N
ANSERMA	17042010000940008149	2.133,19	N
ANSERMA	17042010000940008150	2.133,19	N
ANSERMA	17042010000940008151	2.133,19	N
ANSERMA	17042010000940008152	2.133,19	N
ANSERMA	17042010000940008153	2.133,19	N
ANSERMA	17042010000940008154	2.133,19	N
ANSERMA	17042010000940008155	2.133,19	N
ANSERMA	17042010000940008156	2.133,19	N
ANSERMA	17042010000940008157	2.133,19	N
ANSERMA	17042010000940008158	2.133,19	N
ANSERMA	17042010000940008159	2.133,19	N
ANSERMA	17042010000940008160	2.133,19	N
ANSERMA	17042010000940008161	2.133,19	N
ANSERMA	17042010000940008162	2.133,19	N
ANSERMA	17042010000940008163	2.133,19	N
ANSERMA	17042010000940008164	2.133,19	N
ANSERMA	17042010000940008165	2.133,19	N
ANSERMA	17042010000940008166	2.133,19	N
ANSERMA	17042010000940008167	2.133,19	N
ANSERMA	17042010000940008168	2.133,19	N
ANSERMA	17042010000940008169	2.133,19	N
ANSERMA	17042010000940008170	2.133,19	N
ANSERMA	17042010000940008171	2.133,19	N
ANSERMA	17042010000940008172	2.133,19	N
ANSERMA	17042010000940008173	2.133,19	N
ANSERMA	17042010000940008174	2.133,19	N
ANSERMA	17042010000940008175	2.133,19	N
ANSERMA	17042010000940008176	2.133,19	N
ANSERMA	17042010000940008177	2.133,19	N
ANSERMA	17042010000940008178	2.133,19	N
ANSERMA	17042010000940008179	2.133,19	N
ANSERMA	17042010000940008180	2.133,19	N
ANSERMA	17042010000940008181	2.133,19	N
ANSERMA	17042010000940008182	2.133,19	N
ANSERMA	17042010000940008183	2.133,19	N
ANSERMA	17042010000940008184	2.133,19	N
ANSERMA	17042010000940008185	2.133,19	N
ANSERMA	17042010000940008186	2.133,19	N
ANSERMA	17042010000940008187	2.133,19	N
ANSERMA	17042010000940008188	2.133,19	N
ANSERMA	17042010000940008189	2.133,19	N
ANSERMA	17042010000940008190	2.133,19	N
ANSERMA	17042010000940008191	2.133,19	N
ANSERMA	17042010000940008192	2.133,19	N
ANSERMA	17042010000940008193	2.133,19	N
ANSERMA	17042010000940008194	2.133,19	N
ANSERMA	17042010000940008195	2.133,19	N
ANSERMA	17042010000940008196	2.133,19	N
ANSERMA	17042010000940008197	2.133,19	N
ANSERMA	17042010000940008198	2.133,19	N
ANSERMA	17042010000940008199	2.133,19	N
ANSERMA	17042010000940008200	2.133,19	N
ANSERMA	17042010000940008201	2.133,19	N
ANSERMA	17042010000940008202	2.133,19	N
ANSERMA	17042010000940008203	2.133,19	N
ANSERMA	17042010000940008204	2.133,19	N

Proceso: Declaración de Pertinencia
Demandante: Mario Márquez Vélez
Demandados: Personas Indeterminadas.
Rad: 2023-00058

PERTENENCIA, o si por el contrario, solo se puede adquirir por **RESOLUCIÓN DE ADJUDICACIÓN DE LA AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS ANT**, con el fin de proceder a la clarificación de la titularidad, por tratarse presuntamente de un bien baldío, cuya competencia recae única y exclusivamente en dicha entidad.

Lo anterior, configura la causal de rechazo de plano de la presente demanda, de conformidad con lo establecido en el artículo 375 numeral 4 del Código General del proceso, el cual establece: "...4. La declaración de pertenencia no procede respecto de bienes imprescriptibles o de propiedad de las entidades de derecho público. El juez rechazará de plano la demanda o declarará la terminación anticipada del proceso, cuando advierta que la pretensión de declaración de pertenencia recae sobre bienes de uso público, bienes fiscales, bienes fiscales adjudicables o baldíos..."

En este evento, y teniendo en cuenta lo anterior, al carecer este despacho judicial de total competencia para dar trámite al proceso **VERBAL DE DECLARACION DE PERTENENCIA** sobre un bien presuntamente baldío, es del caso entrar a rechazar de plano la presente demanda.

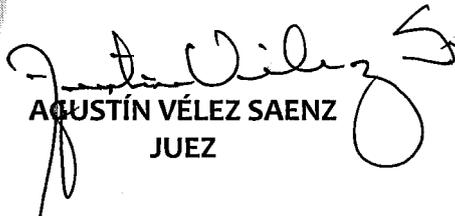
Por lo expuesto, el Juzgado Segundo Promiscuo Municipal de Anserma, administrando justicia en nombre de la República y por autoridad de la Ley,

RESUELVE:

PRIMERO: RECHAZAR DE PLANO la presente demanda **VERBAL DE DECLARACION DE PERTENENCIA** promovida por **MARIO MARQUEZ VELEZ C.C. 1.229.923**, en contra de **PERSONAS INDETERMINADAS**, por los argumentos expuestos en la parte motiva de este proveído.

SEGUNDO: DEVOLVER los anexos sin necesidad de desglose una vez esté en firme este proveído.

NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE


AGUSTÍN VÉLEZ SAENZ
JUEZ

JUZGADO SEGUNDO PROMISCOO ANSERMA - CALDAS
NOTIFICACIÓN POR ESTADO
La providencia anterior se notifica en el Estado
N° 053 del 17 de abril de 2023

ROBERTO BAENA GÓMEZ
SECRETARIO