

Proceso: Ejecutivo Hipotecario de Menor Cuantía.  
Demandante: Dora Elisa Betancur.  
Demandado: Jesús Ariel Ramírez Aristizábal.  
Rad: 2019-00060

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL**

Anserma, Caldas, cuatro (4) de febrero de dos mil veintidós (2022)

Auto N° 047

Dentro del presente proceso EJECUTIVO HIPOTECARIO DE MENOR CUANTIA promovido por la señora DORA ELISA BETANCUR C.C. 24.388.463 en contra de JESUS ARIEL RAMIREZ ARISTIZABAL C.C. 17.171.013, el día 5 de mayo del presente año (2021) se llevó a cabo la diligencia de remate del bien inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria N° 103-19340 de la ciudad de Anserma, Caldas, el cual se encontraba debidamente avaluado, embargado y secuestrado.

Durante el mismo se presentó una sola propuesta del señor CARLOS ARTURO ALVAREZ TABORDA, identificado con la C.C. 75.038.011, al que se le adjudicó por la suma de NOVENTA Y CUATRO MILLONES DE PESOS M/CTE. (\$94.000.000 M/CTE.), al cual se le adjudicó.

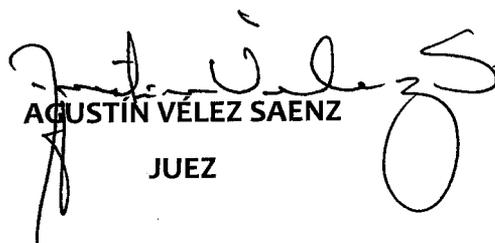
En el auto que aprobó el remate, quedó faltando la cancelación de la hipoteca y de la ampliación de la misma que aparecen en el certificado de tradición en las anotaciones 4 del 25 de febrero de 2016 y 5 del 14 de junio de 2016. En consecuencia, se debe ordenar mediante este auto.

Por lo expuesto **EL JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL DE ANSERMA, CALDAS**

**RESUELVE**

**PRIMERO: CANCELAR** el gravamen en favor del señor MARIO DE JESUS VELEZ RIVERA C.C. 1.384.923 que pesa sobre el bien inmueble, realizado mediante hipoteca N° 135 de fecha 24 de febrero de 2016 y de la ampliación del mismo constituido mediante hipoteca N° 0424 del 14 de junio de 2016, otorgada en la Notaría Única de Anserma, inscrita en el folio de matrícula inmobiliaria N°. 103-19340; que más adelante fueron endosadas a la señora DORA ELISA BETANCUR MUÑOZ C.C. 24.388.463. Líbrese comunicación en tal sentido.

**NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE**

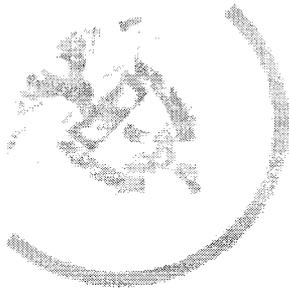
  
**AGUSTÍN VELEZ SAENZ**  
**JUEZ**

Proceso: Ejecutivo Hipotecario de Menor Cuantía.  
Demandante: Dora Elisa Betancur.  
Demandado: Jesús Ariel Ramírez Aristizábal.  
Rad: 2019-00060

**JUZGADO SEGUNDO PROMISCO ANSERMA – CALDAS**  
**NOTIFICACIÓN POR ESTADO**

La providencia anterior se notifica en el Estado  
N° 013 del 7 de febrero de 2022

**ROBERTO BAENA GÓMEZ**  
**SECRETARIO**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia