

Radicado: 2022-00066-00
Trámite: Admisión demanda

Auto interlocutorio No. 248

REPÚBLICA DE COLOMBIA



JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL

Aranzazu - Caldas

Veintitrés (23) de mayo de dos mil veintidós (2022).

Radicado: 17-050-40-89-001-2022-00066-00
Referencia: Proceso Declarativo de pertenencia (prescripción adquisitiva de Dominio)
Demandante: Franciceny Gil Arboleda
Demandados: Herederos Determinados e Indeterminados de Benito José Gómez Hurtado y Personas Indeterminadas
Asunto: Admisión demanda.

ASUNTO

Procede el Despacho a pronunciarse frente a la admisión de la demanda de la referencia.

CONSIDERACIONES

La señora **Franciceny Gil Arboleda**, a través de apoderado judicial, instauró demanda de proceso declarativo de pertenencia por prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio, en contra de los Herederos Indeterminados del señor **Benito José Gómez Hurtado y Personas Indeterminadas**, respecto de un predio ubicado en el municipio de Aranzazu Caldas, barrio La Floresta, calle 12 Nro. 1-21, con ficha catastral Nro. 17050010000000020-0090-0000000, identificado con folio de matrícula inmobiliaria Nos 118-19378 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Salamina (Caldas), cuyos linderos son: #De la esquina de un cerco con propiedad de Marco Duque, a la orilla de la carretera, carretera abajo a volver a la carretera de la Hondita. De para arriba por una agüita a la carretera nacional y de aquí al cerco lindero con Marco Duque, primer lindero y punto de partida. ###.

Así, una vez estudiada la demanda presentada, se encuentra que de conformidad con los artículos 17 numeral 1, 28 numeral 7 y 375 del Código General del proceso, éste despacho es el competente para conocer del asunto, por la cuantía y la ubicación del inmueble.

De igual forma, se reúnen los requisitos contemplados en los arts. 82, 83, 84, 85 y 87 del mismo Código, entre otras cosas porque: *Se acreditó el interés para actuar. *La demanda está dirigida contra los Herederos indeterminados de quien detenta el derecho y demás y personas indeterminadas, *Se acompañó el Certificado de Tradición y el Especial de Pertinencia emitido por el Registrador de Instrumentos Públicos de Salamina, relacionados con la situación jurídica del bien objeto de litigio. *la designación del citado apoderado judicial para Actuar como apoderado por pobre. *Partida de defunción del señor Benito Gómez Hurtado. *Registro civil de defunción de Luis Alberto Gómez Castaño hijo del anterior y compañero de la demandante. *Copia de la escritura pública Nro. 269 del 5-07-1974 de la Notaría Única de Aranzazu Cds entre el señor José Eduardo Gutiérrez Arias y vendedor y Benito José Gómez Hurtado comprador. *Fotocopia de recibo expedido por la Chec. *Certificado de avalúo catastral expedido por la Secretaría de hacienda del municipio de Aranzazu, en donde se establece un avalúo de \$ 1.846.000. *Certificado de plano predial catastral. *Certificado de paz y salvo predial expedido por la Secretaría de Hacienda del municipio de Aranzazu. Ingenieros.

El demandante ha ejercitado el derecho de postulación que consagra el artículo 73 del C.G.P y en consecuencia se ADMITIRÁ la demanda, la que por tratarse de una demanda de mínima cuantía, se le dará el trámite del PROCESO VERBAL SUMARIO (DECLARATIVO DE PERTENENCIA) consagrado en el Título I, capítulo II, artículo 375 del Código General del Proceso.

Medida Cautelar

Si bien el citado profesional no lo solicita, se procede por ser necesario a decretar como medida cautelar la inscripción de la demanda, sin que se haga necesario agotar la conciliación como requisito de procedibilidad. (Artículos 590 parágrafo 1, 591, 592 y 621 del C.G.P); por cuanto el artículo 592 de la obra en comentado, para procesos como el presente, dispone que el juez lo ordene en forma oficiosa. En consecuencia, en relación con el bien con matrícula inmobiliaria Nos 118-9760, se procederá de conformidad.

Traslado

Se correrá traslado de la demanda a los demandados por el término de diez (10) días (art. 391 inciso 5 del C.G. P.).-

Se emplazará a: los **Herederos Indeterminados** del señor **Benito José Gómez Hurtado** quien figura como titular de los derechos reales sobre el 100% del inmueble; como a las **personas indeterminadas** que se crean con derecho sobre el respectivo bien inmueble, conforme a lo dispuesto por el

artículo 375 Num 8 del C.G.P.- en concordancia con el Decreto 806 de 2020 por medio del cual se adoptaron medidas para implementar las tecnologías de la información y las comunicaciones en las actuaciones judiciales, agilizar los procesos judiciales y flexibilizar la atención a los usuarios del servicio de justicia, en el marco del Estado de Emergencia Económica Social y Ecológica, concretamente en su artículo 10 que establece que los emplazamientos para notificación personal que deban realizarse en aplicación del artículo 108 del C. G. del Proceso, se harán únicamente en el registro nacional de personas emplazadas, sin necesidad de publicación en medio escrito. Vencido el termino de emplazamiento se nombrará curador ad litem conforme a lo dispuesto por el artículo 375 Num 8 del C.G.P.

Conforme a lo previsto en el artículo 317 del Código General del Proceso y teniendo en cuenta que en el presente asunto quedan pendientes unas "actuaciones promovidas a instancia de parte" y que se necesita del cumplimiento y perfeccionamiento de las mismas, SE REQUIERE a la parte demandante para que dentro del término de 30 días contados a partir del día siguiente de la notificación de este auto, cumpla con la carga procesal de la inscripción de la demanda y la fijación de la valla.

El incumplimiento de esta carga procesal dentro del término fijado dará lugar a que se tenga por desistida tácitamente la presente actuación y así será declarado en la respectiva providencia; ello siempre y cuando para ese momento, no se esté dentro de las circunstancias eximentes a que se refiere el inciso final del numeral 1 del art. 317 -Trámite encaminado a consumir las medidas cautelares previas-.

En mérito de lo expuesto, el JUZGADO PROMISCO MU NICIPAL DE ARANZAZU, CALDAS,

RESUELVE

PRIMERO: ADMITIR la presente demanda de proceso DECLARATIVO DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO promovida por la señora FRANICENY GIL ARBOLEDA, a través de apoderado judicial por amparo de pobre, en contra de los Herederos Indeterminados de Benito José Gómez Hurtado y Personas Indeterminadas.

SEGUNDO: TRAMITAR el presente asunto como PROCESO VERBAL ESPECIAL (DECLARATIVO DE PERTENENCIA) consagrado en el Título I, capítulo II, artículo 375 del Código General del Proceso.

TERCERO: ORDENAR la inscripción de la presente demanda en el folio de matrícula inmobiliaria No 118-9760 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Salamina (Caldas).

CUARTO: ORDENAR el EMPLAZAMIENTO a los Herederos Indeterminados de BENITO JOSE GÓMEZ HURTADO y Personas Indeterminadas que se crean con derecho sobre el respectivo bien inmueble, conforme a lo dispuesto por el artículo 375 Num 8 del C.G.P.- en concordancia con el Decreto 806 de 2020 por medio del cual se adoptaron medidas para implementar las tecnologías de la información y las comunicaciones en las actuaciones judiciales, agilizar los procesos judiciales y flexibilizar la atención a los usuarios del servicio de justicia, en el marco del Estado de Emergencia Económica Social y Ecológica, concretamente en su artículo 10 que establece que los emplazamientos para notificación personal que deban realizarse en aplicación del artículo 108 del C. G. del Proceso, se harán únicamente en el registro nacional de personas emplazadas, sin necesidad de publicación en medio escrito. Vencido el termino de emplazamiento se nombrará curador ad litem conforme a lo dispuesto por el artículo 375 Num 8 del C.G.P.-

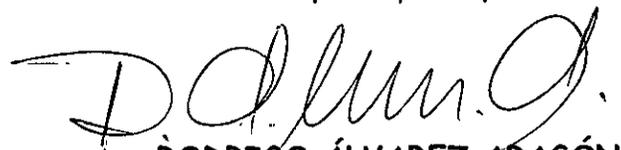
QUINTO: ENTERAR la presente demanda a la Superintendencia de Notariado y Registro, a la Unidad Administrativa Especial de Atención y Reparación Integral a Víctimas, al Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC) y Agencia Nacional de Tierras (ANT), para que, si lo consideran pertinente, hagan las manifestaciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones.

SEXTO: ORDENAR la instalación de la VALLA a que se refiere el artículo 375 numeral 7° literal g) inciso 2° del C.G.P., el que se incluirá en el Registro Nacional de Procesos de Pertenencia dispuesto en la página web del Consejo Superior de la Judicatura, por el término de un (1) mes, una vez se haya inscrito la demanda y se aporten las fotografías del mismo.

SÉPTIMO: RECONOCER personería amplia y suficiente al abogado José Salazar Soto, en ejercicio, con T. P. 24.675 del C.S.J y C. C. Nro. 4.325.336, para representar a la demandante en estas diligencias, como apoderado por amparo de pobre.

OCTAVO: REQUERIR a la parte demandante para que dentro del término de treinta (30) días contados a partir del día siguiente de la notificación de este auto, cumpla con la carga procesal establecida en el numeral 2.4.3 de ésta providencia.

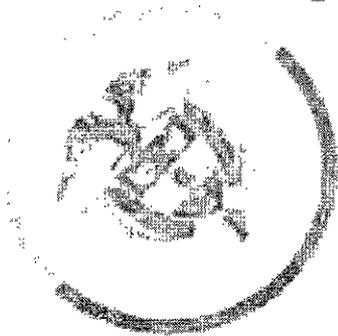
Notifíquese y Cúmplase.


RODRIGO ÁLVAREZ ARAGÓN
Juez

Radicado: 2022-00066-00
Trámite: Admisión demanda

CERTIFICO: Que el auto anterior fue notificado por ESTADO N° 48
Fijado hoy 24 de MAYO de 2022, en la Secretaría del juzgado
Hora: 8:00

ROGELIO GOMEZ GRAJALES.
SECRETARIO



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

