

Radicado: 2021-00082-00
Trámite: Admisión demanda

Auto interlocutorio No. 504

REPÚBLICA DE COLOMBIA



JUZGADO PROMISCOO MUNICIPAL

Aranzazu - Caldas

Catorce (14) de septiembre de dos mil veintiuno (2021).

Radicado: 17-050-40-89-001-2021-00161-00
Referencia: Proceso Declarativo de pertenencia (prescripción adquisitiva de Dominio)
Demandantes: Olga Cecilia Cruz Henao
Demandados: Carmen Julia González de Gómez, José Dubiel, José Daniel, José Darley, José Dariel Salazar Restrepo y Personas Indeterminadas.
Asunto: Admisión demanda

ASUNTO

Procede el Despacho a pronunciarse frente a la admisión de la demanda de la referencia.

CONSIDERACIONES

La señora OLGA CECILIA CRUZ HENAO, a través de apoderado judicial designado por amparo de pobre, instauró demanda de proceso declarativo de pertenencia por prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio, en contra de la señora Carmen Julia González de Gómez, José Dubiel, José Daniel, José Darley y José Dariel Salazar Restrepo y Personas Indeterminadas, respecto de un predio ubicado en el municipio de Aranzazu Caldas, paraje de Buena Vista, de 154 metros² que hace parte de un predio de mayor extensión, identificado con folio de matrícula inmobiliaria Nos 118-6017 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Salamina (Caldas).

Así, una vez estudiada la demanda presentada, se encuentra que de conformidad con los artículos 17 numeral 1, 28 numeral 7 y 375 del Código General del proceso, éste despacho es el competente para conocer del asunto, por la cuantía y la ubicación de los inmuebles.

De igual forma, se reúnen los requisitos contemplados en los arts. 82, 83, 84, 85 y 87 del mismo Código, entre otras cosas porque: *Se acreditó el interés para actuar. *La demanda está dirigida contra quienes detentan el derecho y demás y personas indeterminadas, *Se acompañó el Certificado de Tradición y el Especial de Pertenencia emitido por el Registrador de Instrumentos Públicos de Salamina, relacionados con la situación jurídica de los bienes objetos de litigio. *Copia escritura pública Nro. 391 del 26-12-1983 Samuel Ospina Mejía vende a Carmen Julia González de Gómez. *Copia contrato de compraventa de posesión y mejoras que vende María Rosmira Gómez González a la señora Martha Lucia Osorio Gallo y *Copia contrato de compraventa que hace Martha Lucia Osorio Gallo a Olga Cecilia Cruz Henao *Certificado de impuesto predial correspondiente hasta el 19 de mayo de 2021, a nombre de Carmen Tulia González Gómez, en donde se establece como avalúo del inmueble la suma de \$1.565.000,00. *La demandante ha ejercitado el derecho de postulación que consagra el artículo 73 del C.G.P.-

En consecuencia se ADMITIRÁ la demanda y por tratarse de una demanda de mínima cuantía, se le dará el trámite del PROCESO VERBAL SUMARIO (DECLARATIVO DE PERTENENCIA) consagrado en el Título I, capítulo II, artículo 375 del Código General del Proceso.

Medida Cautelar

Si bien el apoderado judicial designado por amparo de pobre, no solicitó la medida cautelar de inscripción de la demanda, a ello se procederá sin que se haga necesario agotar la conciliación como requisito de procedibilidad. (Artículos 590 parágrafo 1, 591, 592 y 621 del C.G.P); por cuanto el artículo 592 de la obra en comento, para procesos como el presente, dispone que el juez lo ordene en forma oficiosa, a ello se procederá. En consecuencia, en relación con el bien de mayor extensión y con matrícula inmobiliaria Nos 118-6017, se procederá de conformidad.

Traslado

Se correrá traslado de la demanda a los demandados por el término de diez (10) días (art. 391 inciso 5 del C.G. P.).-

Se emplazará a: Carmen Julia González de Gómez, José Dubiel, José Daniel, José Darley y José Dariel Salazar Restrepo; como a las personas indeterminadas que se crean con derecho sobre el respectivo bien inmueble, conforme a lo dispuesto por el artículo 375 Num 8 del C.G.P.- en concordancia

con el Decreto 806 de 2020 por medio del cual se adoptaron medidas para implementar las tecnologías de la información y las comunicaciones en las actuaciones judiciales, agilizar los procesos judiciales y flexibilizar la atención a los usuarios del servicio de justicia, en el marco del Estado de Emergencia Económica Social y Ecológica, concretamente en su artículo 10 que establece que los emplazamientos para notificación personal que deban realizarse en aplicación del artículo 108 del C. G. del Proceso, se harán únicamente en el registro nacional de personas emplazadas, sin necesidad de publicación en medio escrito. Vencido el termino de emplazamiento se nombrará curador ad litem conforme a lo dispuesto por el artículo 375 Num 8 del C.G.P.-, por cuanto el citado profesional lo solicita por desconocer su domicilio y dirección para adelantar notificación alguna.

Conforme a lo previsto en el artículo 317 del Código General del Proceso y teniendo en cuenta que en el presente asunto quedan pendientes unas "actuaciones promovidas a instancia de parte" y que se necesita del cumplimiento y perfeccionamiento de las mismas, SE REQUIERE a la parte demandante para que dentro del término de 30 días contados a partir del día siguiente de la notificación de este auto, cumpla con la carga procesal de la inscripción de la demanda y la fijación de la valla.

El incumplimiento de esta carga procesal dentro del término fijado dará lugar a que se tenga por desistida tácitamente la presente actuación y así será declarado en la respectiva providencia; ello siempre y cuando para ese momento, no se esté dentro de las circunstancias eximentes a que se refiere el inciso final del numeral 1 del art. 317 -Trámite encaminado a consumir las medidas cautelares previas-

En mérito de lo expuesto, el JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE ARANZAZU, CALDAS,

RESUELVE

PRIMERO: ADMITIR la presente demanda de proceso DECLARATIVO DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO promovida por la señora: OLGA CECILIA CRUZ HENAO, a través de apoderado judicial designado por amparo de pobre, en contra de la señora CARMEN JULIA GONZÁLEZ DE GÓMEZ, JOSE DUBIEL, JOSÉ DANIEL, JOSE DARLEY y JOSE DARIEL SALAZAR

RESTREPO y Personas Indeterminadas.

SEGUNDO: TRAMITAR el presente asunto como PROCESO VERBAL ESPECIAL (DECLARATIVO DE PERTENENCIA) consagrado en el Título I, capítulo II, artículo 375 del Código General del Proceso.

TERCERO: ORDENAR la inscripción de la presente demanda en el folio de matrícula inmobiliaria No 118-6017 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Salamina (Caldas).

CUARTO: ORDENAR el EMPLAZAMIENTO a CARMEN JULIA GONZÁLEZ DE GÓMEZ, JOSE DUBIEL, JOSÉ DANIEL, JOSE DARLEY y JOSE DARIEL SALAZAR RESTREPO y Personas Indeterminadas que se crean con derecho sobre el porcentaje del respectivo bien inmueble, conforme a lo dispuesto por el artículo 375 Num 8 del C.G.P. en concordancia con el Decreto 806 de 2020 por medio del cual se adoptaron medidas para implementar las tecnologías de la información y las comunicaciones en las actuaciones judiciales, agilizar los procesos judiciales y flexibilizar la atención a los usuarios del servicio de justicia, en el marco del Estado de Emergencia Económica Social y Ecológica, concretamente en su artículo 10 que establece que los emplazamientos para notificación personal que deban realizarse en aplicación del artículo 108 del C. G. del Proceso, se harán únicamente en el registro nacional de personas emplazadas, sin necesidad de publicación en medio escrito. Vencido el termino de emplazamiento se nombrará curador ad litem conforme a lo dispuesto por el artículo 375 Num 8 del C.G.P.

QUINTO: ENTERAR la presente demanda a la Superintendencia de Notariado y Registro, a la Unidad Administrativa Especial de Atención y Reparación Integral a Víctimas, al Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC) y Agencia Nacional de Tierras (ANT),, para que, si lo consideran pertinente, hagan las manifestaciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones.

SEXTO: ORDENAR la instalación de la VALLA a que se refiere el artículo 375 numeral 7° literal g) inciso 2° del C.G.P., el que se incluirá en el Registro Nacional de Procesos de Pertenencia dispuesto en la página web del Consejo Superior de la Judicatura, por el término de un (1) mes, una vez se haya inscrito la demanda y se aporten las fotografías del mismo.

Radicado: 2021-00082-00
Trámite: Admisión demanda

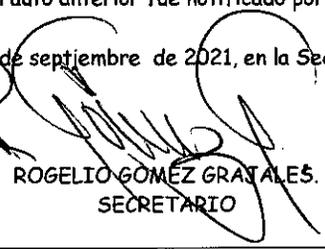
SÉPTIMO: RECONOCER personería amplia y suficiente al abogado JORGE IVAN GÓMEZ SÁNCHEZ, en ejercicio, con T. P. 69049 del C.S.J y C. C. Nro. 43.598792, para representar a la demandante en estas diligencias, en los términos del poder conferido.

OCTAVO: REQUERIR a la parte demandante para que dentro del término de treinta (30) días contados a partir del día siguiente de la notificación de este auto, cumpla con la carga procesal establecida en el numeral 2.4.3 de ésta providencia.

NOVENO: Tal y como lo establece el inciso tercero del artículo 6 del Decreto 806 de 2020, no se hace necesario aportar ni copia física, ni electrónica para el traslado o archivo de la demanda.

Notifíquese y Cúmplase.


RODRIGO ALVAREZ ARAGÓN.
Juez

CERTIFICO: Que el auto anterior fue notificado por ESTADO N° 85
Fijado hoy 13 de septiembre de 2021, en la Secretaría del juzgado
Hora: 8:00

ROGELIO GÓMEZ GRATALES.
SECRETARIO

