

**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**



**JUZGADO PROMISCO MUUNICIPAL DE BELALCÁZAR CALDAS**

**TRASLADO AVALÚO ARTÍCULO 444 NUMERAL 2 DEL CÓDIGO GENERAL  
DEL PROCESO**

Proceso: EJECUTIVO CON GARANTÍA REAL  
Demandante: LUIS FERNANDO TRUJILLO RESTREPO  
Demandada: LINA MARÍA BARRERA RESTREPO y  
CESAR BARRERA  
Radicado: 170884089001-2009-00058-00

Se corre traslado a las partes del avalúo presentado por la parte demandante del predio "PISCICOLA RIO NILO", el cual se encuentra localizado en la vereda "EL AGUILA", jurisdicción del municipio de Belalcázar, Departamento de Caldas, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria número 103-22443, por el término de diez (10) días, de conformidad con lo previsto en el numeral 2 del artículo 444 del C.G.P.

**FIJACIÓN: DIECISÉIS (16) DE JUNIO DE 2023**

*JORGE ANDRÉS A.*  
**JORGE ANDRÉS AGUDELO NARANJO**  
**SECRETARIO**

# AVALUO COMERCIAL INMUEBLE RURAL

## 1. **TITULACION:**

<b>1.1. PROPIETARIO:</b>	LINA MARIA BARRERA RESTREPO C.C. 66.824.655
<b>1.2. SOPORTES:</b>	Matricula No. 103-22443 Ficha catastral No.17088-0002-0001-0298-000
<b>1.3. TITULO DE ADQUISICIÓN:</b>	Escritura Publica No. 185 del 27-06-2008 de La Notaría única de Belarcazar - Caldas.

## 2. **INFORMACION BASICA:**

<b>2.1. DIRECCION DEL INMUEBLE:</b>	El predio “ PISCICOLA RIO NILO”, objeto del presente avalúo, se encuentra localizado en la vereda “ EL AGUILA”, jurisdicción del mmunicipio de Belalcázar, Departamento de Caldas.
<b>2.2. AREA:</b>	4 has ; 2.950 m <sup>2</sup> (según IGAC). 4 has ; 2.950 m <sup>2</sup> (según certificado tradición)
<b>2.3. TIPO DE INMUEBLE:</b>	Rural
<b>2.4. DESTINACION ACTUAL:</b>	Pecuaría (producción de alevinos).
<b>2.5. UBICACIÓN:</b>	LATITUD: 04° 59' 54.65'' LONGITUD: 75° 50' 41.40''
<b>2.6. SOLICITANTE:</b>	LUIS FERNANDO TRUJILLO RESTREPO
<b>2.7. PERITO AVALUDOR:</b>	JAHIR HUMBERTO MARIN CORREA
<b>2.8. FECHA DE LA VISITA:</b>	16 de mayo de 2.023.
<b>2.9. FECHA DEL AVALUO:</b>	23 de mayo de 2.023.

# AVALUO COMERCIAL INMUEBLE RURAL

## 3. INFORMACION DEL SECTOR:

### 3.1. CARACTERISTICAS Y ESPECIFICACIONES DEL INMUEBLE:

Se trata de un (1) lote de terreno rural con un área de 4.295 has, ubicado a 14.0 kms del municipio de La Virginia (Rda), que es la cabecera más cercana, en una zona con topografía entre ondulada y plana, dedicada a la ganadería doble propósito, el cultivo de cítricos tecnificados, caña de azúcar y piscicultura; como quiera que existen tres (3) estaciones piscícolas en el sector. El predio dispone de recurso hídrico permanente en cantidad y calidad protegido por 0.2 has de Guadua sobre la Q. El Aguila; de la cual puede tomar 3,9 litros por segundo de la quebrada El Aguila, según resolución # 2018-0401 de CORPOCALDAS con fecha 06/02/2018.

#### Construcciones rurales:

- Una casa de habitación de 122 m<sup>2</sup> construida en pórticos de concreto, piso de cerámica, mampostería revocada y pintada, con cielo raso de tablilla en dos (2) habitaciones, puertas y ventanas metálicas en lámina metálica, cubierta en asbesto cemento sobre estructura de madera y corredor con muro en ladrillo a la vista. Consta de cinco (5) habitaciones con closet de madera, cuatro (4) baños, sala/comedor y cocina con mesón enchapado en cerámica.
- Una casa/laboratorio de 96 m<sup>2</sup> construida en pórticos de concreto, mampostería de ladrillo farol a la vista, piso de cerámica en la oficina y mortero en las demás áreas, puertas y ventanas metálicas, cubierta de asbesto cemento sobre estructura de madera. Consta de una oficina con baño/ducha privado, una habitación para almacenar insumos, y un laboratorio con mesón en cerámica y lavaplatos en acero inoxidable, tanque circular de 2.3 mt de diámetro para acopio y empaque de los alevinos.
- Una bodega de 180 m<sup>2</sup> construida en pórticos de concreto, mampostería de ladrillo común en sogá a la vista, piso de mortero, puerta metálica, cubierta de asbesto cemento sobre estructura de madera.
- Tres (3) tanques a cielo abierto con capacidad para almacenar 174 m<sup>3</sup> de agua, contruidos en concreto reforzado.
- Un reservorio en tierra de 4.094 m<sup>2</sup> de espejo de agua con monje en ladrillo parcialmente revocado.
- Seis (6) tanques de 165 m<sup>2</sup> cada uno, en promedio; con muros en concreto reforzado de 1.0 mt de altura y piso en tierra, utilizados para reversión de alevinos con entradas y desagües en tubería PVC de 2" y 8", respectivamente.
- Ocho (8) tanques de 25 m<sup>2</sup> cada uno, con muros de 1.5 mt de altura y piso en concreto reforzado, utilizados para realizar la cuarentena de los animales que se venden.
- Ocho (8) tanques de 6 m<sup>2</sup> cada uno, con muros revocados de 1.5 mt de altura y piso en concreto reforzado, utilizados para realizar la cuarentena de los animales que se venden con entradas y desagües en tubería PVC de 2" y 4", respectivamente.
- Veintisiete (27) tanques de 3 m<sup>2</sup> cada uno, con muros en concreto reforzado de 0.5 mts de altura y piso en concreto.

# AVALUO COMERCIAL

## INMUEBLE RURAL

- Cuatro (4) estanques en tierra con 4.328 m<sup>2</sup> de espejo de agua, para manejo de Reproductores con monje en ladrillo parcialmente revocado.
- Seis (6) estanques en tierra con 2.590 m<sup>2</sup> de espejo de agua para reversión de alevinos, algunos dotados de monje y otros con desagüe en tubería sanitaria de PVC 4”.
- Tres (3) estanques en tierra con 8.076 m<sup>2</sup> de espejo de agua con monje en ladrillo parcialmente revocado, y de los cuales dos (2) se utilizan para la etapa de engorde y uno (1) es utilizado como laguna de decantación de sólidos.

El predio cuenta además con 0.5 ha en talud para los estanques, zonas verdes y vías dentro de la explotación; 1.5 has en barbecho, 0.2 ha en áreas de protección y guadua.

La vía La Virginia - Viterbo, pasa a 1.7 km del predio; lo cual es una ventaja para facilitar el suministro de insumos, la comercialización y venta de los alevinos.

**3.2 ACTIVIDADES PREDOMINANTES:** Es una zona donde predomina la ganadería de ceba y D.P. los cultivos tecnificados de cítricos y las explotaciones piscícolas. Por el costado sur occidental, se encuentra el condominio campestre Villas de Acapulco.

**3.3 VIAS DE ACCESO:** Se llega al predio a través de la vía La Virginia – Viterbo. Después del peaje toma a la derecha 200 mts donde gira a la izquierda 100 mts donde encuentra una Y, gira a la derecha 1.1 km hasta la Piscícola Rio Nilo.

**3.4 SERVICIOS DOMICILIARIOS:** El predio cuenta con el servicio de energía eléctrica. El agua para consumo humano se toma de acueducto veredal. Las aguas servidas se vierten a pozos sépticos y se filtran antes de ser vertidas al curso natural de agua.

**3.5 SITUACION DE ORDEN PUBLICO:** No existen situaciones particulares que alteren el orden público y la tranquilidad de los habitantes de la zona.

### **3.6 PERSPECTIVAS DE VALORIZACION:**

**3.6.1.** A 1.4 km de distancia está ubicada una vía de categoría nacional, la cual comunica el norte con el sur del país.

**3.6.2.** Sobre el costado sur occidental y lindando con el predio en cuestión, se encuentra el Condominio Campestre “**Villas de Acapulco**”, donde se ha desarrollado un proyecto de casas con muy buenos acabados e importantes áreas construidas, destinados a familias de estrato 4.

Para determinar el valor real de la tierra, es indispensable tener en cuenta que el suelo donde está construido la Estación “ PISCÍCOLA RIO NILO” reúne las condiciones necesarias para el desarrollo de proyectos piscícolas, estos son:

- La topografía plana disponible para construir los estanques y la infraestructura de Apoyo de la empresa productora de alevinos.

# AVALUO COMERCIAL INMUEBLE RURAL

- La disponibilidad de agua en calidad y cantidad para llenar los requerimientos hídricos del proyecto piscícola.
- El permiso de la autoridad ambiental para captar 3,9 litros por segundo agua de la quebrada El Águila, según Resolución # 2018-0401 de CORPOCALDAS con fecha 06/02/2018 a nombre de Lina María Barrera Restrepo.
- La ubicación estratégica que le brinda el valle del Rio Risaralda, para comercializar los alevinos producidos, en el occidente del país.

## 4. LINDEROS DEL PREDIO:

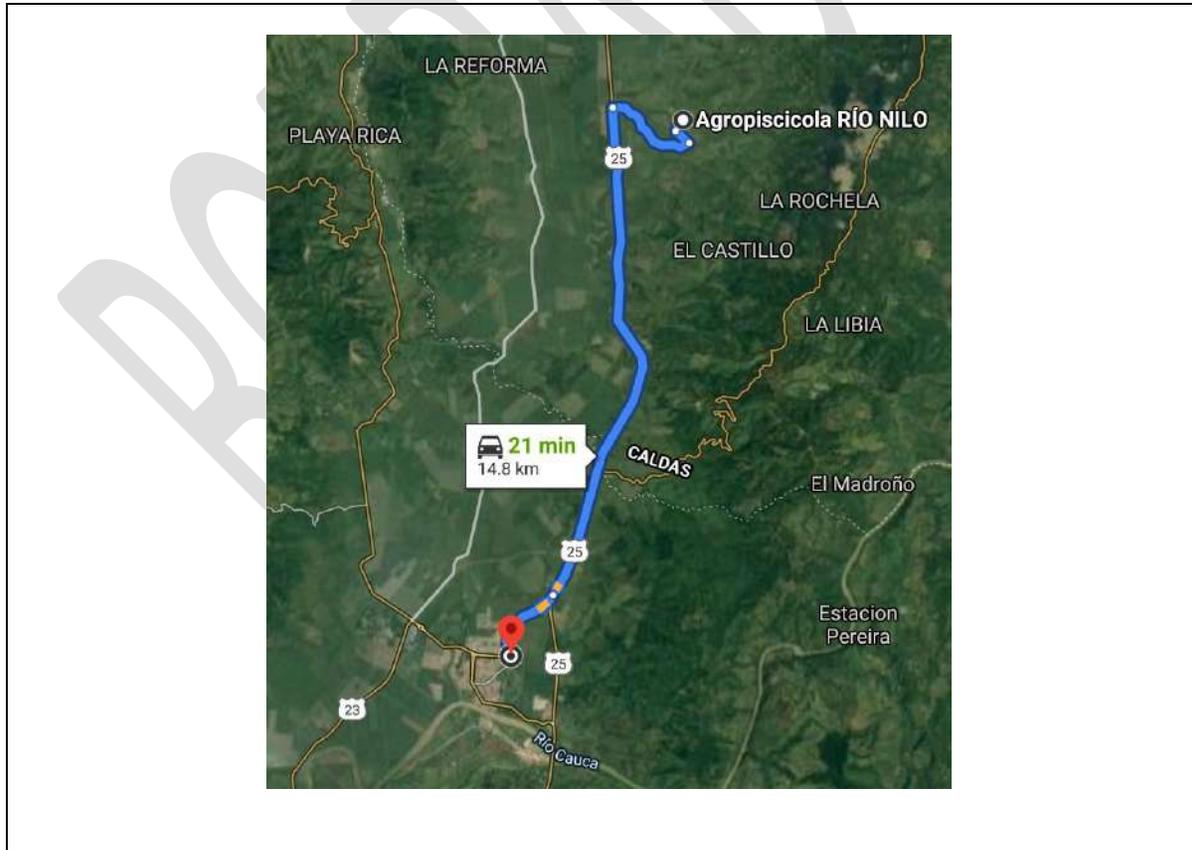
**Norte:** Finca San Antonio con ficha catastral 17088000200010300000, quebrada El Águila al medio.

**Oriente:** Finca La Montana con ficha catastral 17088000200010299000.

**Occidente:** Piscícola La Ermita (finca El Jardin).

**Sur:** Condominio Villas de Acapulco.

## 5. FORMA DE LLEGAR AL PREDIO:



# AVALUO COMERCIAL INMUEBLE RURAL

## 6. CROQUIS DEL PREDIO:



## 7. CARACTERISTICAS DEL PREDIO:

**7.1 ESPECIFICACIONES DEL TERRENO:** Presenta una pendiente entre ligeramente Plana en un 76% del área (3.2642 has), y moderadamente inclinada en un 24 % del área total (1.0308 has).

**7.2 AGUAS:** Por un costado del predio hace su curso la quebrada El Aguila.

**7.3 DRENAJES:** Moderadamente drenados.

**7.4 CONDICIONES CLIMATICAS:** El predio se encuentra ubicado a 1000 m.s.n.m. La región, presenta un clima cálido influenciado por el valle del río Risaralda. Se presentan temporadas lluviosas y calidas relativamente marcadas.

**7.5 SUELO:** Clase III y IV. Son suelos franco arcillosos con baja capacidad de retención y con una profundidad efectiva superficial.

**7.6 TEMPERATURA:** 24 °C, en promedio.

**7.7 RELIEVE:** Ondulado.

# AVALUO COMERCIAL INMUEBLE RURAL

## 8. INVESTIGACION ECONOMICA Y CALCULO DEL VALOR:

### 8.1. TERRRENO.

#### METODO COMPARATIVO O DE MERCADO:

Es la técnica valuatoria que busca establecer el valor comercial del bien, a partir del estudio de las ofertas o transacciones recientes, de bienes semejantes y comparables al del objeto de avalúo. Tales ofertas o transacciones deberán ser clasificadas, analizadas e interpretadas para llegar a la estimación del valor comercial.

ESTUDIO DE MERCADO FINCAS PLANAS DENTRO DEL VALLE DEL RIO RISARALDA Y NORTE EL VALLE DEL RIO CAUCA										
ITEM	TELEFONO CONTACTO	AREA (has)	VALOR FINCA	VALOR LOTE	VALOR CONSTRUCCIONES	VALOR MEJORAS	DESCUENTO NEGOCIACION	VALOR AJUSTADO	VALOR TERRENO (has)	
1	<a href="https://casas.mitula.com.co/adf/orm/24301-256-395c-9b7b995c8d42-85f8-e4137f94-4c95?page=1&amp;pos=0&amp;t_sec=1&amp;or=2&amp;t_pvid=141eba54-3dd5-4f30-9968">https://casas.mitula.com.co/adf/orm/24301-256-395c-9b7b995c8d42-85f8-e4137f94-4c95?page=1&amp;pos=0&amp;t_sec=1&amp;or=2&amp;t_pvid=141eba54-3dd5-4f30-9968</a>	21,76	2.900.000.000	2.525.000.000	225.000.000	150.000.000	10%	2.272.500.000	104.434.743	
2	<a href="https://casas.trovit.com.co/listing/venta-de-finca-agricola-obando-valle.3f79381e-5936-35bd-a3a1-efddb8f63fe">https://casas.trovit.com.co/listing/venta-de-finca-agricola-obando-valle.3f79381e-5936-35bd-a3a1-efddb8f63fe</a>	64,00	9.000.000.000	8.258.800.000	50.000.000	691.200.000	10%	7.432.920.000	116.139.375	
3	<a href="https://fincaraiz.elpais.com.co/avisos/fincas-y-casas-campestres-venta-toro-vp1700216-InmobiliariaNormandia?utm_source=Lifull-connect&amp;utm_medium=referrer">https://fincaraiz.elpais.com.co/avisos/fincas-y-casas-campestres-venta-toro-vp1700216-InmobiliariaNormandia?utm_source=Lifull-connect&amp;utm_medium=referrer</a>	62,72	7.840.000.000	7.162.624.000		677.376.000	10%	6.446.361.600	102.780.000	
<b>PROMEDIO (Ha)</b>								<b>107.784.706</b>		
<b>DESVIACION ESTANDAR</b>								<b>7.282.507</b>		
<b>DEFICIENTE DE VARIACION</b>								<b>6,76</b>		

Teniendo en cuenta que en la zona donde se encuentra ubicado el predio materia de avalúo, no se encontraron suficientes ofertas similares a este, se incluyen en el presente mercado ofertas de otros municipios con características similares.

El coeficiente de variación es inferior a 7,5%, lo que le da total validez a la muestra. La media aritmética obtenida se adoptó como el valor más probable asignable al predio. Valor asignado: \$ 107.784.706 por hectárea, es decir, \$ 10.778 por metro cuadrado.

#### RESUMEN VALOR DEL TERRENO:

Clase agrológica	Area (ha)	Valor \$ hectárea	Valor \$ x clase Agrológica
Clase III y IV	4.2950	107.784.706	462.935.312
<b>SUBTOTAL 1</b>			<b>462.935.312</b>

### 8.2. CULTIVOS.

Se tendrán en cuenta el tipo de cultivo, variedad, densidad de siembra, edad, estado fitosanitario, presencia y estado de arvenses. Además, aspectos como productividad, ciclo vegetativo y área cultivada.

# AVALUO COMERCIAL INMUEBLE RURAL

Cultivo	Descripción / Estado	Area / ha	\$ por ha	\$ Cultivo
Pastos	Bueno	1.5	2.738.610	4.107.915
			<b>SUBTOTAL</b>	<b>4.107.915</b>

### 8.3. CONSTRUCCIONES Y ANEXOS:

#### METODO COSTO DE REPOSICION:

Es el que busca establecer el valor comercial del bien objeto de avalúo a partir de estimar el costo total para construir a precios de hoy, un bien semejante al del objeto de avalúo, y restarle la depreciación acumulada. Al valor así obtenido se le adiciona la utilidad esperada y el valor de la tierra.

Para establecer el valor actual de la construcción, se le aplicó un ajuste de acuerdo con la tabla de Fitto y Corvini, la cual estima el valor del porcentaje (%) a descontar del valor nuevo. Estas fórmulas relacionan el porcentaje de la vida y el estado de conservación.

CALCULO DEL VALOR POR ESTADO DE CONSERVACIÓN SEGÚN FITTO Y CORVINI								
ÍTEM	EDAD	VIDA ÚTIL	EDAD EN % DE VIDA	ESTADO DE CONSERVACIÓN	DEPRECIACIÓN	VALOR REPOSICIÓN	VALOR DEPRECIAD	VALOR FINAL
Casa	37	100	37,00%	2,5	31,35%	\$ 1.176.055	\$368.739	\$807.316
Bodega	37	100	37,00%	3	38,86%	\$ 749.677	\$291.305	\$458.372
Casa/laboratorio	37	100	37,00%	3	38,86%	\$ 520.904	\$202.410	\$318.494
Desarenador	37	100	37,00%	3	38,86%	\$ 318.202	\$123.645	\$194.557
Tanque de Reserva	37	100	37,00%	3	38,86%	\$ 318.202	\$123.645	\$194.557
Estanques	37	70	52,86%	2,5	45,17%	\$ 30.820	\$13.922	\$16.898
Tanques de reversión	37	100	37,00%	2,5	31,35%	\$ 318.202	\$99.769	\$218.433
Tanques de cuarentena	37	100	37,00%	2,5	31,35%	\$ 318.202	\$99.769	\$218.433
Tanque circular	37	100	37,00%	2,5	31,35%	\$ 318.202	\$99.769	\$218.433
Fuente: Catalogo de presupuestos para tipologías constructivas del IGAC - 2018; llevados a valor presente con Índice de costos de la construcción de edificaciones - ICOCED.								
Fuente: Lonja de Propiedad Raiz de Antioquia - Elkin Ruiz, 2023.								

# AVALUO COMERCIAL INMUEBLE RURAL

## 9. VALOR TOTAL

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO (\$)	VALOR TOTAL (\$)
<b>1</b>	<b>TERRENO</b>				
1.1	Lote de terreno rural	Ha	4,30	107.784.706,00	462.935.312
				<b>VALOR TERRENO</b>	<b>462.935.312</b>
<b>2</b>	<b>CONSTRUCCIONES</b>				
2,1	Casa	m <sup>2</sup>	122,00	807.316,12	98.492.566
2,2	Bodega	m <sup>2</sup>	180,00	458.371,80	82.506.925
2,3	Casa/laboratorio	m <sup>2</sup>	96,00	318.494,23	30.575.446
2,4	Desarenador	m <sup>2</sup>	45,00	194.556,98	8.755.064
2,5	Tanque de Reserva	m <sup>3</sup>	36,90	194.556,98	7.179.153
2,6	Estanques	m <sup>2</sup>	19088,00	16.897,98	322.548.690
2,7	Tanques de reversión	m <sup>3</sup>	48,00	218.433,27	10.484.797
2,8	Tanques de cuarentena	m <sup>3</sup>	145,60	218.433,27	31.803.884
2,9	Tanque circular	m <sup>3</sup>	12,76	218.433,27	2.787.209
				<b>VALOR CONSTRUCCIONES</b>	<b>595.133.734</b>
<b>3</b>	<b>CULTIVOS Y MEJORAS</b>				
3,1	Pastos	Ha	1,50	2.738.610,00	4.107.915
				<b>VALOR CULTIVOS</b>	<b>4.107.915</b>
<b>VALOR TOTAL DEL INMUEBLE</b>					<b>\$ 1.062.176.961</b>

Por medio del presente certifico que:

No tengo interés presente ni futuro de la propiedad avaluada.

No tengo interés ni prejuicios con respecto a la materia en cuestión de este avalúo o de las partes involucradas. Mi conclusión no está influenciada por los honorarios que reciba.

Basados en la información que contiene este reporte y la experiencia en el campo de los avalúos, es mi opinión que el valor en el mercado de la propiedad en cuestión, el 23 de mayo de 2.023, es como está estipulada según tabla de avalúos, que en conjunto suman un valor de: **MIL SESENTA Y DOS MILLONES CIENTO SETENTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS SESENTA Y UN PESOS M/L (\$1.062.176.961).**

NOMBRE DEL AVALUADOR: **JAHIR HUMBERTO MARIN CORREA**

NUMERO DE IDENTIFICACION: 18506177

R.A.A.: **AVAL-18506177**

# AVALUO COMERCIAL INMUEBLE RURAL

## ANEXOS:

- Certificado catastral.
- Estudio de mercado.
- Declaración
- Registro fotográfico
- Certificado actualizado R.A.A.
- Certificado de tradición actualizado.

BORRADOR

# AVALUO COMERCIAL INMUEBLE RURAL

## ANEXO 1: CONSULTA CATASTRAL

Q Consulta Catastral

**Resultado**

Exportar Shape file(zip) ▼

<b>Departamento:</b>	17 - CALDAS
<b>Municipio:</b>	088 - BELALCÁZAR
<b>Código Predial Nacional:</b>	170880002000000010298000000000
<b>Código Predial:</b>	17088000200010298000
<b>Destino económico:</b>	D - AGROPECUARIO
<b>Dirección:</b>	PISCICOLA RIO NILO
<b>Área de terreno:</b>	42950 m2
<b>Área construida:</b>	464 m2

BORRADOR

# AVALUO COMERCIAL INMUEBLE RURAL

## **ANEXO 3: DECLARACION**

Este avalúo se ha regido por los decretos 422 de Marzo 8 del 2000 y la resolución 0620 de 2008 del IGAC, y se ha realizado cumpliendo los criterios de objetividad, certeza de fuentes, transparencia, integridad, suficiencia, independencia y profesionalismo.

FINCA: PISCICOLA RIO NILO  
VERDA: EL AGUILA  
MUNICIPIO: BELALCAZAR:  
DEPARTAMENTO: CALDAS

### **IDENTIFICACION DEL PERITO ACTUANTE:**

JAHIR HUMBERTO MARIN CORREA  
Cedula de Ciudadanía 18.506.177 de Dosquebradas.

Registro Nacional de Avaluadores  
R.N.A No 3293.  
Miembro de La Lonja de Propiedad Raiz de Risaralda

Zootecnista - Universidad Nacional.  
Tarjeta profesional 0069 de Coomezcol  
Especialista en Economía Agraria - Universidad de Caldas.

Dirección correspondencia:  
Calle 89 No 29 - 65 Pereira  
Celular 312-7322488

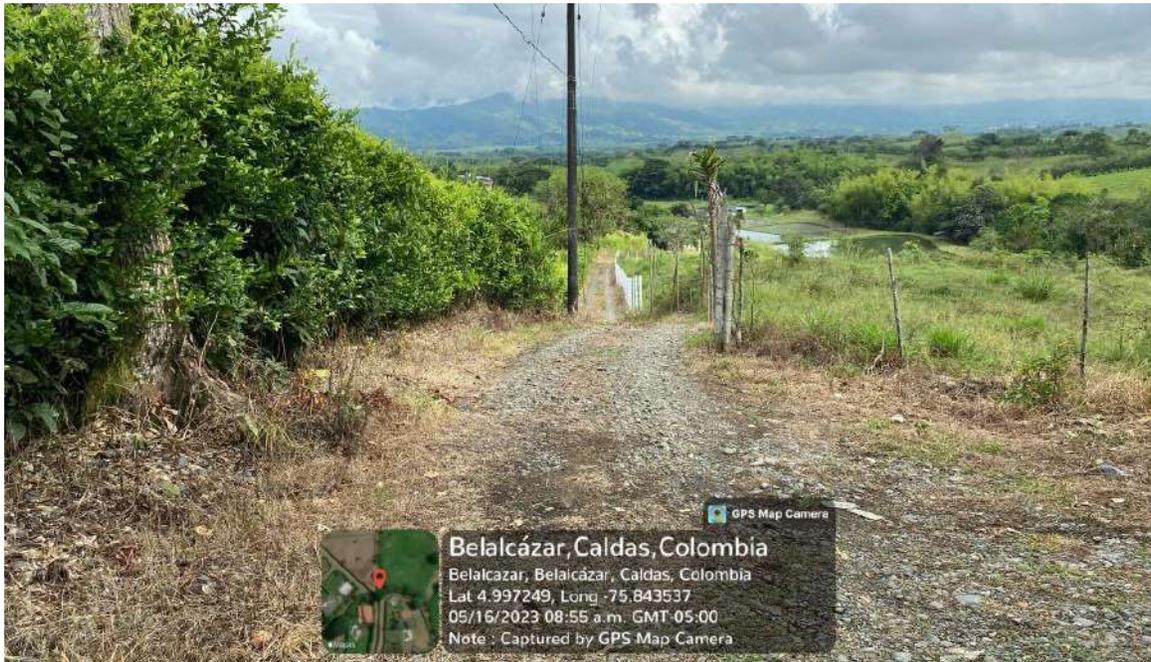
Correo electrónico: jahirmarin\_@hotmail.com

Dado en Pereira, a los 23 días del mes de mayo de 2.023.

**NOMBRE DEL AVALUADOR: JAHIR HUMBERTO MARIN CORREA**  
**NUMERO DE IDENTIFICACION: 18506177**  
**R.A.A.: AVAL-18506177**

# AVALUO COMERCIAL INMUEBLE RURAL

PISCICOLA RIO NILO, VEREDA EL AGUILA, BELARCAZAR – CALDAS.



ACCESO AL PREDIO



PORTADA

CASA

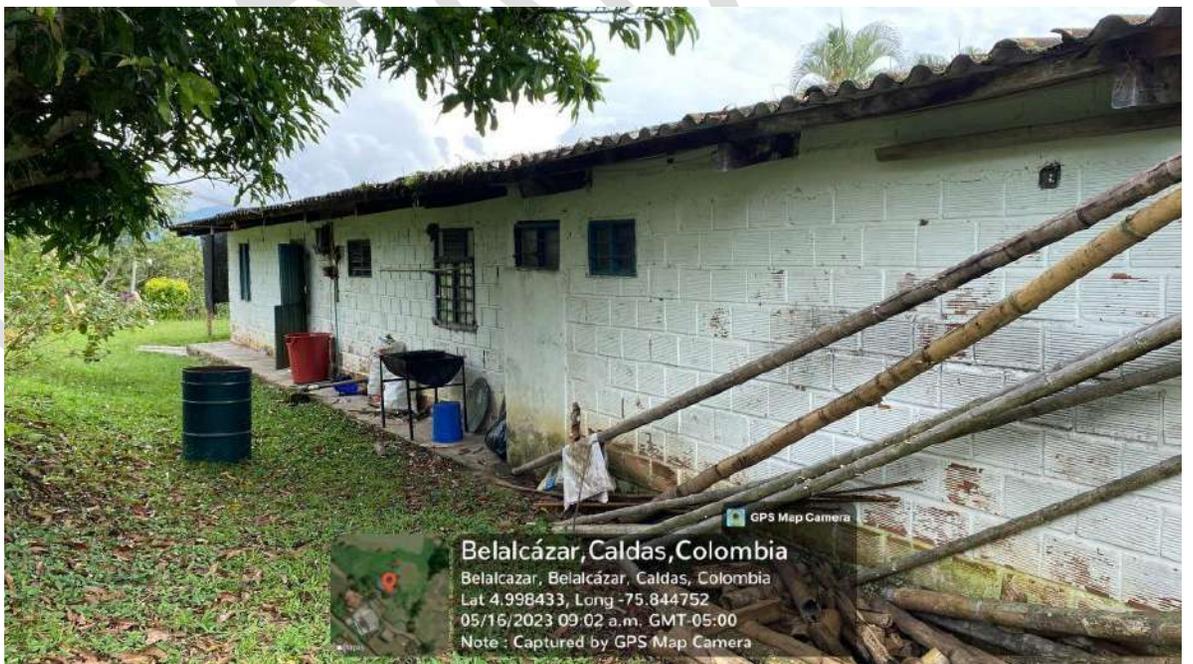
Jahir Humberto Marin Correa  
Perito valuador  
Teléfono: 312-7322488

# AVALUO COMERCIAL INMUEBLE RURAL

PISCICOLA RIO NILO, VEREDA EL AGUILA, BELARCAZAR – CALDAS.



CASA



MUROS CONFINADOS

Jahir Humberto Marin Correa  
Perito valuador  
Teléfono: 312-7322488

# AVALUO COMERCIAL INMUEBLE RURAL

PISCICOLA RIO NILO, VEREDA EL AGUILA, BELARCAZAR – CALDAS.



CASA: PISO EN CERAMICA, CUBIERTA EN FIBRO CEMENTO

Jahir Humberto Marin Correa  
Perito valuador  
Teléfono: 312-7322488

# AVALUO COMERCIAL INMUEBLE RURAL

PISCICOLA RIO NILO, VEREDA EL AGUILA, BELARCAZAR – CALDAS.



BAÑOS

Jahir Humberto Marin Correa  
Perito valuador  
Teléfono: 312-7322488

# AVALUO COMERCIAL INMUEBLE RURAL

PISCICOLA RIO NILO, VEREDA EL AGUILA, BELARCAZAR – CALDAS.



COCINA

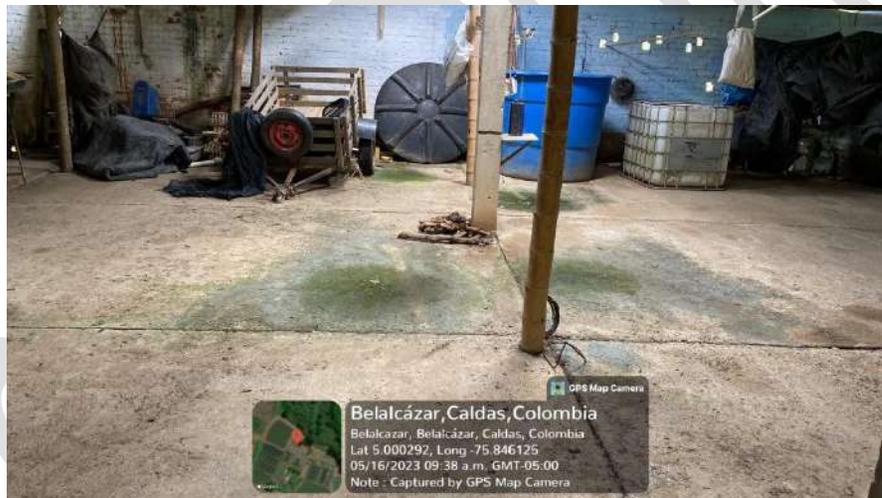


CIELO RASO DE ESTERILLA

Jahir Humberto Marin Correa  
Perito valuador  
Teléfono: 312-7322488

# AVALUO COMERCIAL INMUEBLE RURAL

PISCICOLA RIO NILO, VEREDA EL AGUILA, BELARCAZAR – CALDAS.



## BODEGA

Jahir Humberto Marin Correa  
Perito valuador  
Teléfono: 312-7322488

# AVALUO COMERCIAL INMUEBLE RURAL

PISCICOLA RIO NILO, VEREDA EL AGUILA, BELARCAZAR – CALDAS.

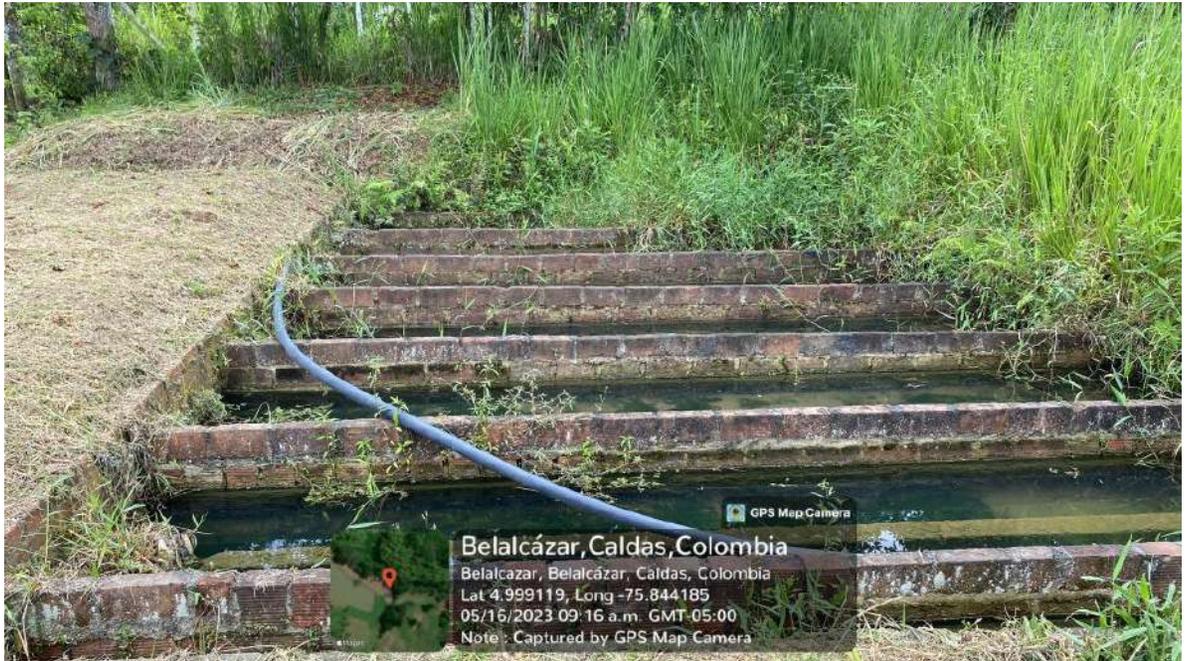


CASA / LABORATORIO

Jahir Humberto Marin Correa  
Perito valuador  
Teléfono: 312-7322488

# AVALUO COMERCIAL INMUEBLE RURAL

PISCICOLA RIO NILO, VEREDA EL AGUILA, BELARCAZAR – CALDAS.



DESARENADOR



TANQUE DE RESERVA DE AGUA

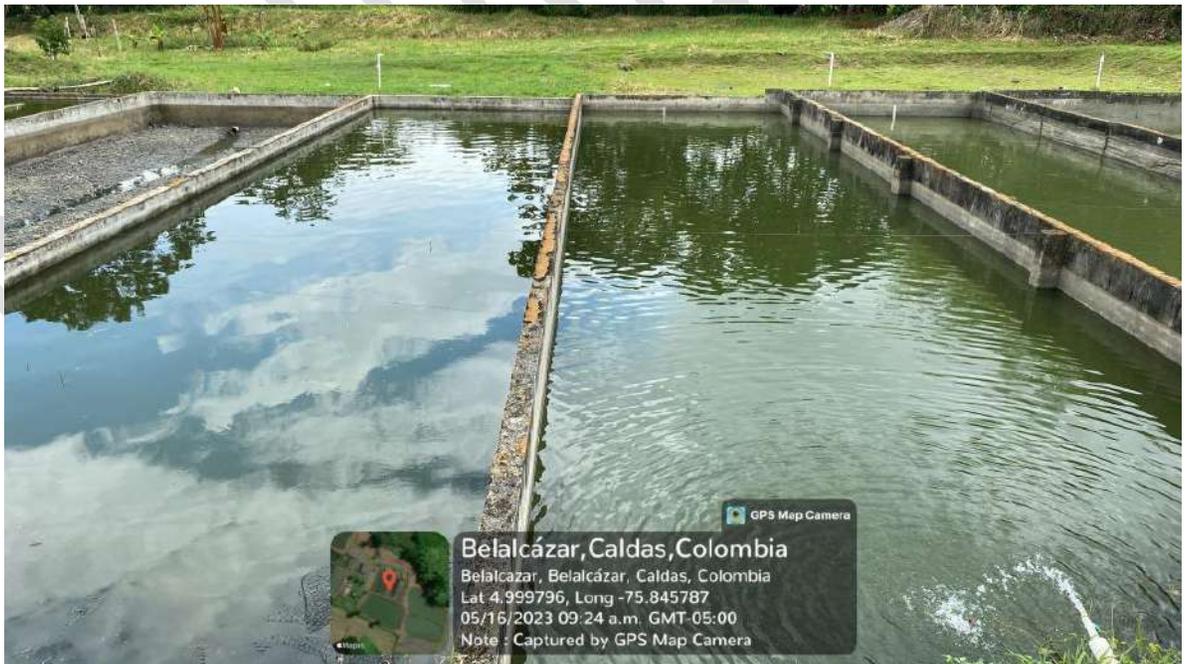
Jahir Humberto Marin Correa  
Perito valuador  
Teléfono: 312-7322488

# AVALUO COMERCIAL INMUEBLE RURAL

PISCICOLA RIO NILO, VEREDA EL AGUILA, BELARCAZAR – CALDAS.

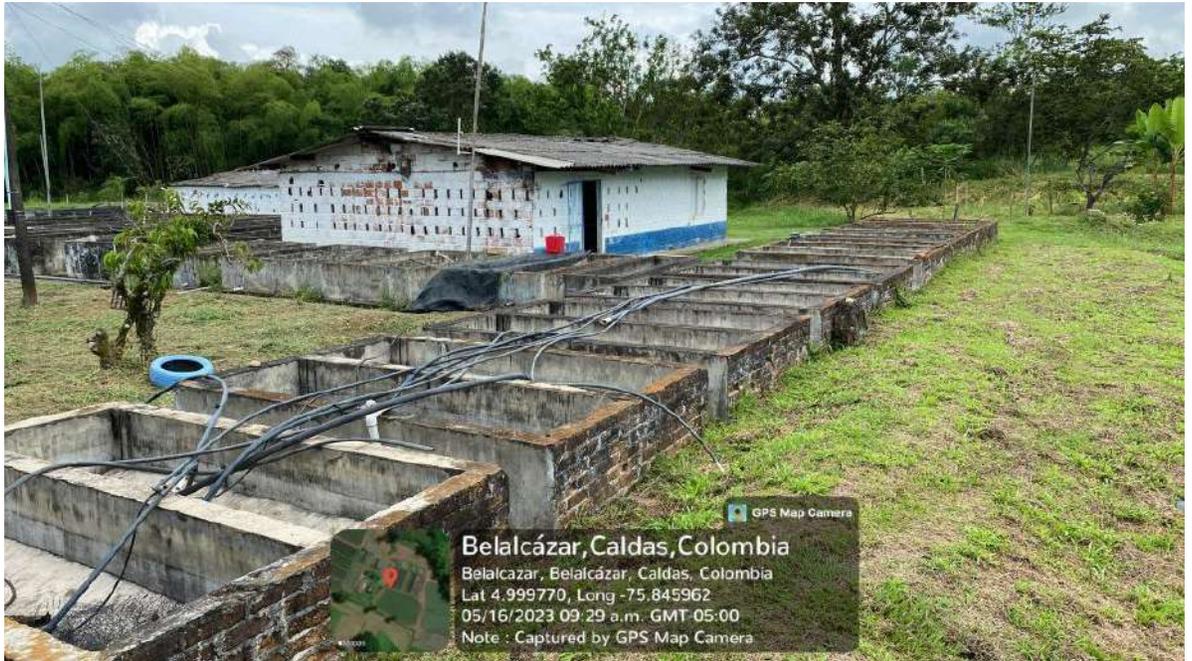


ESTANQUES CON PAREDES EN CONCRETO Y PISO EN TIERRA



# AVALUO COMERCIAL INMUEBLE RURAL

PISCICOLA RIO NILO, VEREDA EL AGUILA, BELARCAZAR – CALDAS.



ESTANQUES CON PAREDES Y PISO EN CONCRETO



# AVALUO COMERCIAL INMUEBLE RURAL

PISCICOLA RIO NILO, VEREDA EL AGUILA, BELARCAZAR – CALDAS.

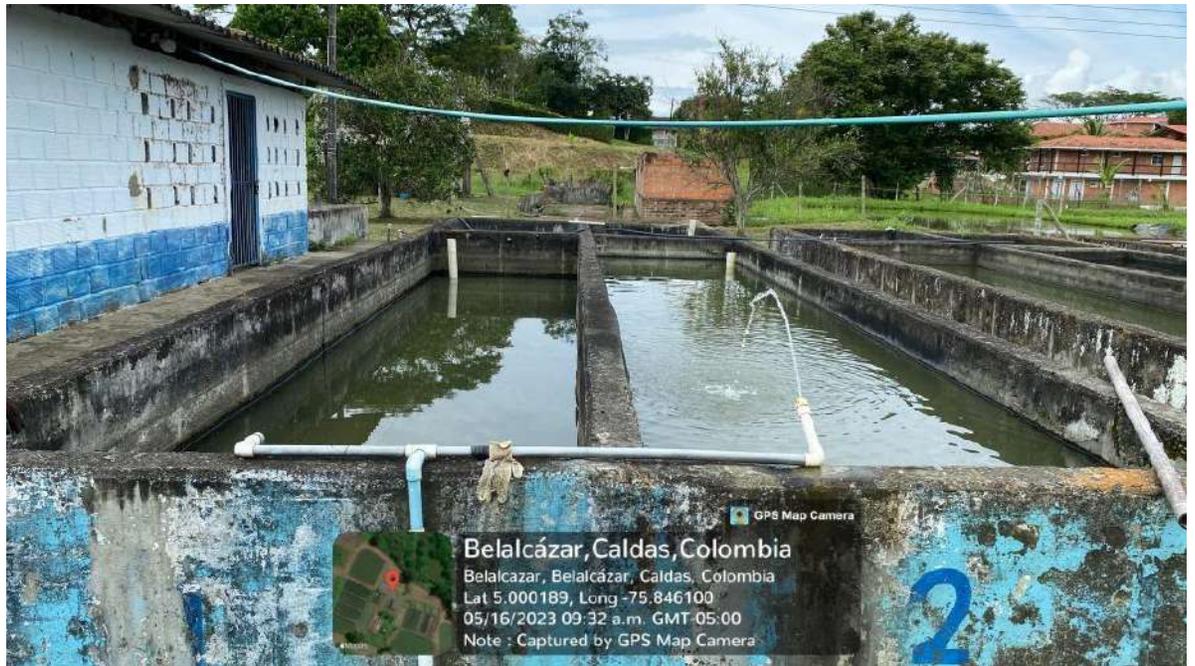


ESTANQUES CON PAREDES EN CONCRETO Y PISO EN TIERRA

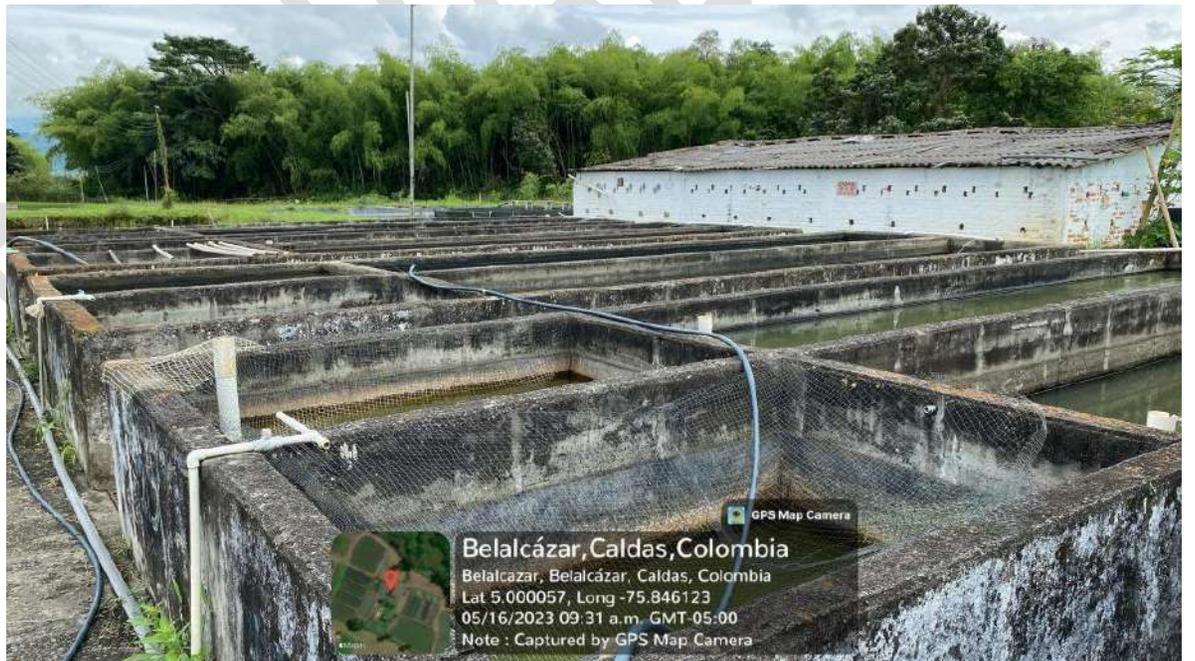


# AVALUO COMERCIAL INMUEBLE RURAL

PISCICOLA RIO NILO, VEREDA EL AGUILA, BELARCAZAR – CALDAS.



ESTANQUES CON PAREDES Y PISO EN CONCRETO



Jahir Humberto Marin Correa  
Perito valuador  
Teléfono: 312-7322488

# AVALUO COMERCIAL INMUEBLE RURAL

PISCICOLA RIO NILO, VEREDA EL AGUILA, BELARCAZAR – CALDAS.



PANORAMICA DE LA PISCICOLA



# AVALUO COMERCIAL INMUEBLE RURAL

PISCICOLA RIO NILO, VEREDA EL AGUILA, BELARCAZAR – CALDAS.



ESTANQUES EN TIERRA

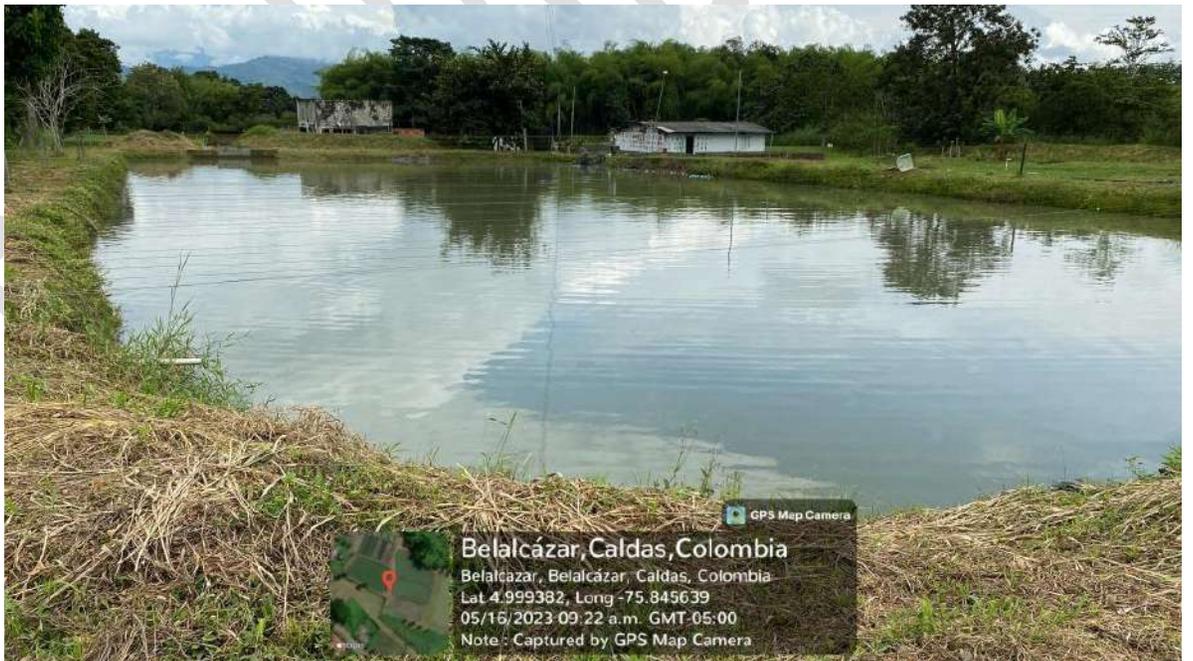


# AVALUO COMERCIAL INMUEBLE RURAL

PISCICOLA RIO NILO, VEREDA EL AGUILA, BELARCAZAR – CALDAS.



## ESTANQUES EN TIERRA



Jahir Humberto Marin Correa  
Perito valuador  
Teléfono: 312-7322488

# AVALUO COMERCIAL INMUEBLE RURAL

PISCICOLA RIO NILO, VEREDA EL AGUILA, BELARCAZAR – CALDAS.



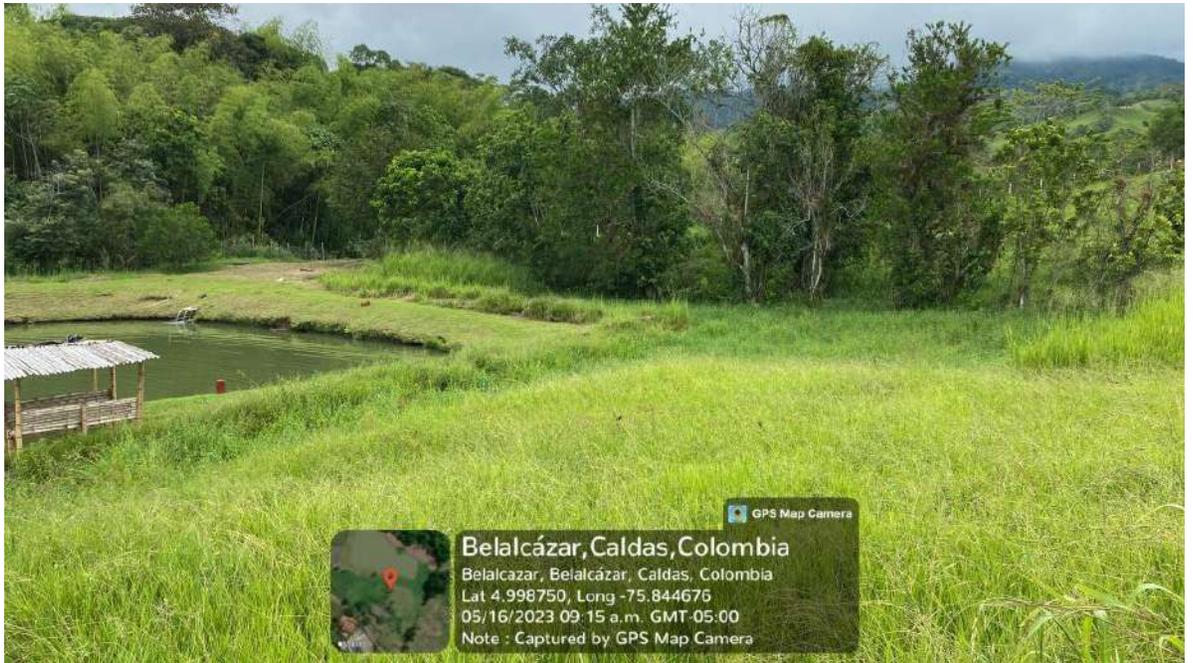
ENTRADA DEL AGUA



MONJE EN CONCRETO PARA DESAGUAR

# AVALUO COMERCIAL INMUEBLE RURAL

PISCICOLA RIO NILO, VEREDA EL AGUILA, BELARCAZAR – CALDAS.



## PRADERAS

