**CONSTANCIA DE SECRETARIA:** Por medio del presente informe secretarial, se pone de presente a la señora Juez que la inspección de policía del Municipio de Belalcázar, Caldas, remitió diligencia de secuestro No 004-2023, declarando legalmente secuestrado el bien inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria 103-25488 y haciendo entrega real y material del predio al secuestre designado. Belalcázar, Caldas, 13 de diciembre de 2023. Sírvase proveer.

**JORGE ANDRÉS AGUDELO NARANJO**
**Secretario**

**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**

**JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL BELALCÁZAR, CALDAS**
Trece (13) de diciembre de dos mil veintitrés (2023)

| | |
|---|---|
| Auto Interlocutorio No. | 1231 |
| Proceso: | DESPACHO COMISORIO |
| Comitente: | JUZGADO PRIMERO MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE MEDELLÍN |
| Radicado: | 170884089001-2023-00138-00 |

Vista la constancia secretarial que antecede, y teniendo en cuenta que, la comisión conferida a este despacho judicial por parte del JUZGADO PRIMERO MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE MEDELLÍN, se cumplió a cabalidad por parte del subcomisionado, pues el bien inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria 103-25488, se encuentra legalmente secuestrado, procede en consecuencia esta agencia judicial a devolver el Despacho Comisorio No 020, debidamente diligenciado a su lugar de origen. Por secretaría envíese el enlace al expediente digital.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**DANIELA VELÁSQUEZ GALLEGO**
**JUEZ**

**JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE BELALCÁZAR, CALDAS**

Por Estado No. 138
de esta fecha se notificó el auto anterior. Belalcázar, Caldas, 14 de diciembre de 2023.

**JORGE ANDRÉS AGUDELO NARANJO**
**SECRETARIO**

j01prmpalbelalcazar@cendoj.ramajudicial.gov.co

**Firmado Por:**

**Daniela  Velásquez Gallego**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Juzgado  Promiscuo Municipal**

**Belalcazar - Caldas**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **388506a2ff11c672c939cdea4cae38b3bf9598f3f1509bf02d44b1682ca55936**

Documento generado en 13/12/2023 02:38:35 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica

**CONSTANCIA SECRETARIAL.** Paso a Despacho de la señora juez, informándole que el apoderado judicial de la sociedad Concesión Pacífico Tres S.A.S solicitó su vinculación al presente proceso; asimismo, se pone en conocimiento que la Central Hidroeléctrica de Caldas S.A allegó contestación de la demanda. Sírvase proveer. 13 de diciembre de 2023.

JORGE ANDRES A.

**JORGE ANDRÉS AGUDELO NARANJO**
**SECRETARIO**

**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**

**JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE BELALCÁZAR, CALDAS**
Trece (13) de diciembre del Año Dos Mil Veintitrés (2023)

| | |
|---|---|
| Auto Nro. | 1232 |
| PROCESO: | VERBAL SUMARIO DE PERTENENCIA |
| DEMANDANTE: | MARÍA DEYANIRA GONZALEZ VALENCIA |
| DEMANDADA: | CARLOS ANDRES GONZALEZ Y OTROS |
| RADICADO: | 170884089001-2021-00097-00 |

Visto el informe secretarial que antecede, y teniendo en cuenta que la sociedad Concesión Pacífico Tres S.A.S solicitó su vinculación al presente proceso, toda vez que manifestó que la demandante tiene unas mejoras construidas en su predio, que es colindante con el que se pretende usucapir, y que dentro de este asunto se están alegando, ordena el Despacho su vinculación a la litis, con el fin de dar cumplimiento a lo establecido en el artículo 375 del C.G.P.

Ahora bien, revisado el expediente, se tiene que la Central Hidroeléctrica de Caldas S.A, mediante apoderada judicial y dentro del término legal, contestó la demanda mediante memorial de fecha 25 de septiembre de 2023; por lo tanto, se tendrá la misma contestada en tiempo, notificada por conducta concluyente y se le reconocerá personería a su apoderada.

Por lo expuesto, el JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE BELALCÁZAR, CALDAS,

**R E S U E L V E**

**PRIMERO. VINCULAR** al presente proceso a la sociedad CONCESIÓN PACÍFICO TRES S.A.S, por lo expuesto en la parte motiva de este proveído.

**SEGUNDO. TÉNGASE COMO NOTIFICADA POR CONDUCTA CONCLUYENTE**, a la CENTRAL HIDROELÉCTRICA DE CALDAS S.A, como titular de derechos reales sobre el bien inmueble que se pretende usucapir, de todas

las providencias dictadas en el proceso, inclusive del auto admisorio de la demanda, los términos para contestar la demanda se contarán de conformidad con el artículo 301 del CGP.

**TERCERO:** SE RECONOCE PERSONERÍA JUDICIAL a la profesional del derecho NATALIA GARCÍA LOPEZ, identificada con cédula de ciudadanía número 24.334.948, portadora de la tarjeta profesional número 172545, expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, para que represente a la CENTRAL HIDROELÉCTRICA DE CALDAS S.A, como titular de derechos reales sobre el bien inmueble que se pretende usucapir.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**DANIELA VELÁSQUEZ GALLEGO**
**JUEZ**

**JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE BELALCÁZAR, CALDAS**

Por Estado No. 138 de esta fecha se notificó el auto anterior. Belalcázar, Caldas, 14 de diciembre de 2023.

**JORGE ANDRÉS AGUDELO NARANJO**
**SECRETARIO**

**Firmado Por:**
**Daniela Velásquez Gallego**
**Juez**
**Juzgado Municipal**
**Juzgado Promiscuo Municipal**
**Belalcazar - Caldas**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **f6ef3e908495167cf4b36c773e203e3cca1e209751ed938aa36dcde052feecb0**
Documento generado en 13/12/2023 02:38:41 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**
**https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica**

**CONSTANCIA DE SECRETARÍA:** Paso a Despacho de la señora Juez el presente proceso, informándole que la parte demandante remitió comunicación para notificación personal a la ejecutada, a la dirección que fue informada en el texto de la demanda. Se deja constancia que la comunicación de notificación fue entregada personalmente a la demandada el día 11 de noviembre de 2023.

El término que disponía la parte demandada para acudir a notificarse personalmente del mandamiento de pago, transcurrió los días 14, 15, 16, 17 y 20 de noviembre de 2023.

Inhábiles los días 12, 13 y 19 de noviembre de 2023.

La demandada NO COMPARECIÓ.

JORGE ANDRES A.
**JORGE ANDRÉS AGUDELO NARANJO**
**SECRETARIO**

**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**

**JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL BELALCÁZAR, CALDAS**
Trece (13) de diciembre de dos mil veintitrés (2023)

| | |
|---|---|
| Auto Interlocutorio No. | 1237 |
| Proceso: | EJECUTIVO SINGULAR DE MÍNIMA CUANTÍA |
| Demandante: | BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A |
| Demandado: | MARIA FANNY RESTREPO TABBA |
| Radicado: | 170884089001-2023-00150-00 |

Resuelve el despacho el memorial a través del cual la parte demandante arrima al proceso la constancia de la entrega a la demandada de la comunicación en la que le informa sobre la existencia de la demanda radicada en su contra.

**CONSIDERACIONES**

El informe de citación para notificación personal dirigida a la señora MARIA FANNY RESTREPO TABBA, realizado por la empresa de mensajería INTER RAPIDISIMO, da cuenta de la comunicación entregada a la demandada el día 11 de noviembre, la cual se ajusta a lo previsto en el numeral 3 del artículo 291 del C.G. del P, y como quiera que la empresa de mensajería cotejó debidamente copia de la comunicación, que el resultado de la entrega de la citación fue positivo y que el término para que la demandada compareciera a notificarse se encuentra vencido, se debe continuar con el trámite notificatorio, es decir, dar aplicación al artículo 292 ibidem, el cual establece:

> *"ARTÍCULO 292. NOTIFICACIÓN POR AVISO. Cuando no se pueda hacer la notificación personal del auto admisorio de la demanda o del mandamiento ejecutivo al demandado, o la del auto que ordena citar a un tercero, o la de cualquiera otra providencia que se debe realizar personalmente, se hará por medio de aviso que deberá expresar su fecha y la de la providencia que se notifica, el juzgado que conoce del proceso,*

*su naturaleza, el nombre de las partes y la advertencia de que la notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente al de la entrega del aviso en el lugar de destino.*

*Cuando se trate de auto admisorio de la demanda o mandamiento ejecutivo, el aviso deberá ir acompañado de copia informal de la providencia que se notifica.*

*El aviso será elaborado por el interesado, quien lo remitirá a través de servicio postal autorizado a la misma dirección a la que haya sido enviada la comunicación a que se refiere el numeral 3 del artículo anterior.*

*La empresa de servicio postal autorizado expedirá constancia de haber sido entregado el aviso en la respectiva dirección, la cual se incorporará al expediente, junto con la copia del aviso debidamente cotejada y sellada. En lo pertinente se aplicará lo previsto en el artículo anterior.*

*Cuando se conozca la dirección electrónica de quien deba ser notificado, el aviso y la providencia que se notifica podrán remitirse por el secretario o el interesado por medio de correo electrónico. Se presumirá que el destinatario ha recibido el aviso cuando el iniciador recepcione acuse de recibo. En este caso, se dejará constancia de ello en el expediente y adjuntará una impresión del mensaje de datos."*

Conforme a lo expuesto, el Juzgado Promiscuo Municipal de Belalcázar, Caldas,

**RESUELVE**

**REQUERIR** a la parte demandante, para que proceda a notificar por aviso a la demandada, de conformidad con lo previsto en el artículo 292 del Código General del Proceso.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**DANIELA VELÁSQUEZ GALLEGO**
**JUEZ**

**JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL**
**DE BELALCÁZAR,CALDAS**

Por Estado No. 138

de esta fecha se notificó el auto anterior.
Belalcázar, Caldas, 14 de diciembre de 2023.

**JORGE ANDRES AGUDELO NARANJO**
**Secretario**

**Firmado Por:**

**Daniela Velásquez Gallego**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Juzgado Promiscuo Municipal**

**Belalcazar - Caldas**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **5772cb2eccd90e5d626dbbe491bdff923d106d94239bb83f0501d1f9d1f2e387**

Documento generado en 13/12/2023 02:38:34 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica

**CONSTANCIA SECRETARIAL.** Con el presente asunto al despacho de la señora Juez, informando que se recibieron oficios de entidades bancarias. Belalcázar, Caldas. 13 de diciembre de 2023. Sírvase proveer.

**JORGE ANDRÉS AGUDELO NARANJO**
**SECRETARIO**

**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**

**JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL BELALCÁZAR, CALDAS**
Trece (13) de diciembre de dos mil veintitrés (2023)

| | |
|---|---|
| Auto Interlocutorio No. | 1236 |
| Proceso: | EJECUTIVO SINGULAR DE MÍNIMA CUANTÍA |
| Demandante: | COOPERATIVA MULTIACTIVA PARA EDUCADORES – COOMEDUCAR - |
| Demandado: | JHON EDWARD HERNANDEZ TRUJILLO |
| Radicado: | 170884089001-2023-00161-00 |

Atendiendo la constancia secretarial que antecede, se ordena agregar al expediente los oficios provenientes de BANCO BBVA, SCOTIABANK COLPATRIA , BANCO DE OCCIDENTE y AV VILLAS, mediante los cuales informan que el ejecutado no tiene vínculos con las referidas entidades financieras. BANCOLOMBIA indicó que se registró la medida de embargo, no obstante, indican que la cuenta se encuentra bajo límite de inembargabilidad.

Ahora bien, al realizarse una revisión del expediente se encuentra que las medidas cautelares decretadas aún no se han materializado y por consiguiente, se requerirá a la parte actora para que en un término de 30 días logre la efectividad de éstas. Se advierte que, en caso de no cumplir con la carga dentro del término concedido, se aplicará el desistimiento tácito respecto de las medidas. Lo anterior conforme lo establece el artículo 317 del Código General Proceso.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**DANIELA VELÁSQUEZ GALLEGO**
**JUEZ**

**JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE BELALCÁZAR, CALDAS**
Por Estado No. 138

de esta fecha se notificó el auto anterior. Belalcázar, Caldas, 14 de diciembre de 2023.

**JORGE ANDRÉS AGUDELO NARANJO**
**SECRETARIO**

**Firmado Por:**

**Daniela  Velásquez Gallego**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Juzgado  Promiscuo Municipal**

**Belalcazar - Caldas**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **94d1660eebfc11472f511a348879119f29b8f28021d17b9a85686ef693e89a4e**

Documento generado en 13/12/2023 02:38:32 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica

**CONSTANCIA DE SECRETARIA:** Al Despacho de la señora Juez la presente solicitud de inspección judicial como prueba anticipada. Belalcázar, Caldas. 13 de diciembre de 2023. Sírvase proveer.

JORGE ANDRES A.
**JORGE ANDRÉS AGUDELO NARANJO**
**Secretario**

**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**

**JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL BELALCÁZAR, CALDAS**
Trece (13) de diciembre de dos mil veintitrés (2023)

| | |
|---|---|
| Auto Interlocutorio No. | 1234 |
| Proceso: | PRUEBA ANTICIPADA |
| Solicitante: | CONCESIÓN PACÍFICO TRES S.A.S. |
| Radicado: | 170884089001-2023-00218-00 |

Vista la constancia secretarial que antecede y constatado el expediente, al estudiar la solicitud y determinar que los bienes inmuebles de los que se solicita la inspección judicial, se encuentran ubicados en jurisdicción del Municipio de Belalcázar, Caldas, observa la suscrita Juez que es competente para conocer de ella, conforme al numeral 7º del artículo del Código General del Proceso.

Con base en lo expuesto, esta judicatura ordena dar el trámite a la solicitud, como una PRUEBA ANTICIPADA, conforme a lo estipulado por el artículo 189 del Código General del Proceso que indica: "*Podrá pedirse como prueba extraprocesal la práctica de inspección judicial sobre personas, lugares, cosas o documentos que hayan de ser materia de un proceso, con o sin intervención de perito…*"

Por lo anterior, **el Juzgado Promiscuo Municipal de Belalcázar, Caldas**,

**RESUELVE**

**PRIMERO: ADMITIR** la presente solicitud de prueba anticipada de inspección judicial, solicitada por CONCESIÓN PACÍFICO TRES S.A.S.

**SEGUNDO: DECRÉTESE** la inspección judicial en los bienes inmuebles identificados con los folios de matrícula inmobiliaria 103-22145 y 103-28466.

**TERCERO: FIJAR** como fecha y hora para la práctica de la inspección judicial el día 29 de enero de 2024 a las 10:00 a.m.

**CUARTO: REQUERIR** al solicitante para que dentro de los cinco (5) días siguientes a la notificación de este auto, INFORME al Despacho la manera como garantizará el ingreso del personal a los bienes inmuebles objeto de inspección, de igual manera quien estará a cargo para facilitar el transporte al lugar así como para sufragar los gastos que ello genere.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

Daniela Velásquez Gallego

**DANIELA VELÁSQUEZ GALLEGO**
**JUEZ**

**JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE BELALCÁZAR, CALDAS**

Por Estado No. 138
de esta fecha se notificó el auto anterior. Belalcázar, Caldas, 14 de diciembre de 2023.

Jorge Andrés A.

**JORGE ANDRÉS AGUDELO NARANJO**
**SECRETARIO**

**Firmado Por:**
**Daniela Velásquez Gallego**
**Juez**
**Juzgado Municipal**
**Juzgado Promiscuo Municipal**
**Belalcazar - Caldas**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **c99322da4f05810f49e055eb2740108e35ee33c7b44bd296d68bf69dc51f0b0e**
Documento generado en 13/12/2023 02:38:31 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica

**CONSTANCIA DE SECRETARÍA:** Con el presente asunto al despacho de la señora Juez, informando que se corrió traslado de la liquidación del crédito en el micrositio web de la rama judicial, vencido el término sin pronunciamiento alguno. Belalcázar, Caldas, 13 de diciembre de 2023. Sírvase proveer.

JORGE ANDRES A.
**JORGE ANDRÉS AGUDELO NARANJO**
**SECRETARIO**

**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**

**JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL BELALCÁZAR, CALDAS**
Trece (13) de diciembre de dos mil veintitrés (2023)

| | |
|---|---|
| Auto Interlocutorio No.: | 1229 |
| Proceso: | EJECUTIVO |
| Demandante: | BANCO DE OCCIDENTE |
| Demandado: | BRAYAN EDUARDO QUINTERO RODRIGUEZ |
| Radicado: | 170884089001-2022-00171-00 |

**CONSIDERACIONES**

La parte ejecutante, presentó liquidación del crédito, para que sea puesta en conocimiento de su contraparte, acorde con lo previsto en el artículo 446 del C. G. del Proceso, y se aprueba o modifique según sea el caso.

El día 06 de diciembre de 2023, se fijó la liquidación del crédito en el micrositio web del Despacho, por el término de tres (3) días. Dentro del término de traslado, no se presentaron objeciones relativas al estado de cuenta.

Vencido el término de traslado de la liquidación del crédito realizada por el apoderado del demandante, en el presente proceso ejecutivo singular promovido en contra del señor BRAYAN EDUARDO QUINTERO RODRIGUEZ, el Juzgado procede a su aprobación, conforme a lo dispuesto en el numeral 3º del artículo 446 del Código general del Proceso, debido a que la liquidación no fue objetada y se ha verificado que el cálculo de los intereses moratorios se ajusta a las tasas establecidas por la Superintendencia Financiera.

Por lo expuesto, **el JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE BELALCÁZAR, CALDAS,**

**RESUELVE**

**PRIMERO: APROBAR** LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO, por un valor total de CINCO MILLONES SESENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS DIECISIETE PESOS ($5.068.917), la cual incluye intereses de mora, por encontrarla conforme a derecho, correspondiente a las obligaciones incluidas en el pagaré base de ejecución, suscrito por las partes.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**DANIELA VELÁSQUEZ GALLEGO**
**JUEZ**

**JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE BELALCÁZAR, CALDAS**

Por Estado No. 138
de esta fecha se notificó el auto anterior. Belalcázar, Caldas, 14 de diciembre de 2023.

**JORGE ANDRÉS AGUDELO NARANJO**
**SECRETARIO**

**Firmado Por:**
**Daniela Velásquez Gallego**
**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Juzgado  Promiscuo Municipal**

**Belalcazar - Caldas**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **14ab78aea045b2f1bfdeb39bfc6699368dc32610c46e53cf97126f4b36e5fbf8**

Documento generado en 13/12/2023 02:38:37 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica

**CONSTANCIA DE SECRETARÍA:** A despacho de la señora Juez, informando que la Dra. LUZ MELBA MARIA SALAS BENAVIDES allegó al buzón electrónico de este Despacho renuncia al poder. Belalcázar, Caldas. 13 de diciembre de 2023. Sírvase proveer.

JORGE ANDRES A.

**JORGE ANDRÉS AGUDELO NARANJO**
**SECRETARIO**

**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**

**JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL BELALCÁZAR, CALDAS**
Trece (13) de diciembre de dos mil veintitrés (2023)

Auto Interlocutorio No. 1227
Proceso: EJECUTIVO
Demandante: CENTRAL HIDROELECTRICA DE CALDAS
Demandado: JUAN JOSE GONZALEZ BAQUIAZA
Radicado: 170884089001-2022-00009-00

Atendiendo la constancia secretarial que antecede, se ordena agregar al expediente sin trámite alguno el memorial allegado por la Dra. LUZ MELBA MARIA SALAS BENAVIDES, a través del cual renuncia al poder otorgado por la entidad demandante, toda vez que, dentro del presente proceso, funge como apoderada judicial la Dra. LEIDY PATRICIA RODRIGUEZ.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

Daniela Velásquez Gallego

**DANIELA VELÁSQUEZ GALLEGO**
**JUEZ**

**JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE BELALCÁZAR, CALDAS**

Por Estado No. 138
de esta fecha se notificó el auto anterior. Belalcázar, Caldas, 14 de diciembre de 2023.

JORGE ANDRES A.
**JORGE ANDRÉS AGUDELO NARANJO**
**SECRETARIO**

**Firmado Por:**

**Daniela  Velásquez Gallego**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Juzgado  Promiscuo Municipal**

**Belalcazar - Caldas**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **07144d9b58e0635b0b4cc9ec8ca52864c4bd8462a4e07401c0b3e796f1ea980c**

Documento generado en 13/12/2023 02:38:41 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica

**CONSTANCIA DE SECRETARÍA:** A despacho de la señora Juez, informando que la Dra. LUZ MELBA MARIA SALAS BENAVIDES allegó al buzón electrónico de este Despacho renuncia al poder. Belalcázar, Caldas. 13 de diciembre de 2023. Sírvase proveer.

JORGE ANDRES A.

**JORGE ANDRÉS AGUDELO NARANJO**
**SECRETARIO**

**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**

**JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL BELALCÁZAR, CALDAS**
Trece (13) de diciembre de dos mil veintitrés (2023)

Auto Interlocutorio No. 1226
Proceso: EJECUTIVO
Demandante: CENTRAL HIDROELECTRICA DE CALDAS
Demandado: LINA MARÍA BARRERA RESTREPO
Radicado: 170884089001-2022-00078-00

Atendiendo la constancia secretarial que antecede, se ordena agregar al expediente sin trámite alguno el memorial allegado por la Dra. LUZ MELBA MARIA SALAS BENAVIDES, a través del cual renuncia al poder otorgado por la entidad demandante, toda vez que, dentro del presente proceso, funge como apoderada judicial la Dra. LEIDY PATRICIA RODRIGUEZ.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

Daniela Velásquez Gallego

**DANIELA VELÁSQUEZ GALLEGO**
**JUEZ**

**JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE BELALCÁZAR, CALDAS**

Por Estado No. 138
de esta fecha se notificó el auto anterior. Belalcázar, Caldas, 14 de diciembre de 2023.

JORGE ANDRES A.
**JORGE ANDRÉS AGUDELO NARANJO**
**SECRETARIO**

**Firmado Por:**

**Daniela  Velásquez Gallego**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Juzgado  Promiscuo Municipal**

**Belalcazar - Caldas**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **e2f50185ee0c6a4c42fc41b01b46ec14329f5cbecbc3020291b3eca2479482fe**

Documento generado en 13/12/2023 02:38:38 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica

**CONSTANCIA DE SECRETARÍA:** A despacho de la señora Juez, informando que la Dra. LUZ MELBA MARIA SALAS BENAVIDES allegó al buzón electrónico de este Despacho renuncia al poder. Belalcázar, Caldas. 13 de diciembre de 2023. Sírvase proveer.

JORGE ANDRES A.

**JORGE ANDRÉS AGUDELO NARANJO**
**SECRETARIO**

**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**

**JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL BELALCÁZAR, CALDAS**
Trece (13) de diciembre de dos mil veintitrés (2023)

Auto Interlocutorio No. 1228

| | |
|---|---|
| Proceso: | EJECUTIVO |
| Demandante: | CENTRAL HIDROELECTRICA DE CALDAS |
| Demandado: | PARRA´S COMPANY S.A.S |
| Radicado: | 170884089001-2022-00022-00 |

Atendiendo la constancia secretarial que antecede, se ordena agregar al expediente sin trámite alguno el memorial allegado por la Dra. LUZ MELBA MARIA SALAS BENAVIDES, a través del cual renuncia al poder otorgado por la entidad demandante, toda vez que, dentro del presente proceso, funge como apoderada judicial la Dra. LEIDY PATRICIA RODRIGUEZ.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

Daniela Velásquez Gallego

**DANIELA VELÁSQUEZ GALLEGO**
**JUEZ**

**JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE BELALCÁZAR, CALDAS**

Por Estado No. 138
de esta fecha se notificó el auto anterior. Belalcázar, Caldas, 14 de diciembre de 2023.

JORGE ANDRES A.
**JORGE ANDRÉS AGUDELO NARANJO**
**SECRETARIO**

**Firmado Por:**

**Daniela  Velásquez Gallego**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Juzgado  Promiscuo Municipal**

**Belalcazar - Caldas**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **0b61fdfa75c9263b60a49bc1b7ae6c8ac2dee12c1058992f342ba3bebf512d96**

Documento generado en 13/12/2023 02:38:39 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica

**CONSTANCIA DE SECRETARÍA:** A despacho de la señora juez el presente proceso, con solicitud del perito para que se reprograme la audiencia convocada para el 24 de enero de 2024. Belalcázar Caldas, 13 de diciembre de 2023. Sírvase disponer.

**JORGE ANDRÉS AGUDELO NARANJO**
**SECRETARIO**

**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**

**JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL BELALCÁZAR, CALDAS**
Trece (13) de diciembre de dos mil veintitrés (2023)

| | |
|---|---|
| AUTO NO: | 1235 |
| PROCESO: | REIVINDICATORIO |
| DEMANDANTE: | DANIELA GOMEZ URIBE |
| DEMANDADOS: | ALFREDO DE JESÚS CASTAÑEDA OROZCO Y MELFI OROZCO VELEZ |
| RADICADO: | 17-088-40-89-001-2022-00034-00 |

Teniendo en cuenta el anterior informe secretarial dentro de este proceso, se fija como nueva fecha y hora el día 23 de enero de 2024 a las 2:00 p.m., para que se efectúe la audiencia prevista en los artículos 372 y 373 del C.G.P. La diligencia se celebrará en los mismos términos indicados en el auto 639 de fecha 08 de junio de 2023.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**DANIELA VELÁSQUEZ GALLEGO**
**JUEZ**

**JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE BELALCÁZAR, CALDAS**

Por Estado No. 138
de esta fecha se notificó el auto anterior.
Belalcázar, Caldas, 14 de diciembre de 2023.

**JORGE ANDRÉS AGUDELO NARANJO**
**SECRETARIO**

**Firmado Por:**

**Daniela Velásquez Gallego**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Juzgado Promiscuo Municipal**

**Belalcazar - Caldas**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **c9f05e06f0c85e12aa4e227ad801d07c586f68d947748f3042272253720ebd11**

Documento generado en 13/12/2023 02:38:39 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica

**CONSTANCIA SECRETARIAL.** A despacho de la señora juez el presente proceso, informando que el Curador Ad-litem designado para representar los intereses del demandado, contestó la demanda sin proponer excepciones. Belalcázar, Caldas. 13 de diciembre de 2023. Sírvase proveer.

JORGE ANDRES A.

**JORGE ANDRÉS AGUDELO NARANJO**
**SECRETARIO**

**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**

**JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE BELALCÁZAR CALDAS**
Trece (13) de diciembre del año dos mil veintitrés (2023)

**Sentencia:** 019

**Proceso:** VERBAL SUMARIO – EXTINCION DE HIPOTECA POR PRESCRIPCION

**Demandante:** GABRIEL ORLANDO SEPULVEDA VALENCIA

**Demandado:** HEREDEROS INDETERMINADOS DE HORACIO GÓMEZ GARCÍA

**Radicado:** 17-088-40-89-001-2023-00062-00

## 1. CUESTIÓN PREVIA

En el presente asunto, sería del caso llevar a cabo la audiencia de que trata el artículo 372 en concordancia con el artículo 392 del Código General del Proceso, sin embargo, de conformidad con lo dispuesto en el numeral 2 del artículo 278 del mismo Código, es procedente dictar sentencia anticipada por no haber pruebas por practicar.

## 2. PETICIONES

Pretende la parte actora que se declare la prescripción extintiva de la obligación contraída por el señor FELIX ANTONIO MORALES BOTERO a favor del señor HORACIO GOMEZ GARCIA, constituida a través de escritura pública No 056 del 25 de febrero de 1969, de la Notaría Única de Belalcázar, Caldas e inscrita en el folio de matrícula inmobiliaria No. 103-2184 de la oficina de registro de instrumentos públicos de Anserma.

## 3. FUNDAMENTOS FÁCTICOS

Los hechos referidos como apoyo de las pretensiones incoadas se sintetizan a continuación.

El señor GABRIEL ORLANDO SEPULVEDA VALENCIA, es titular del dominio del bien inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 103-2184, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Anserma, por compraventa efectuada a través de escritura pública N. 8598 del 23-12-2022 de la Notaría Tercera de Pereira.

El citado inmueble fue gravado con hipoteca conforme a la escritura pública No 056 del 25 de febrero de 1969, de la Notaría Única de Belalcázar, Caldas e inscrita en el folio de matrícula inmobiliaria No. 103-2184, constituida por el señor FELIX ANTONIO MORALES BOTERO a favor del señor FRANCISCO ESCOBAR GOMEZ, en la cual el deudor se obligó a pagar en favor de su acreedor la suma de CUARENTA MIL PESOS ($40.000), el día 25 de febrero de 1973.

Señala la parte actora que a la fecha de presentación de la demanda han transcurrido 50 años desde el vencimiento de la hipoteca, por lo que el derecho prescribió, superándose notoriamente el término legal de prescripción de la acción hipotecaria civil precisado por el artículo 2536 del Código Civil reformado por el artículo 8 de la ley 791 de 2022, en concordancia con el artículo 2537 ibídem.

## 4. ACTUACIÓN PROCESAL SURTIDA

Presentada la demanda y luego de cumplirse los requisitos exigidos por el Despacho, mediante auto del 16 de mayo de 2023, se admitió la demanda, y en la misma providencia se ordenó el emplazamiento del señor HORACIO GÓMEZ GARCÍA, conforme lo establece el artículo 10 de la ley 2213 de 2022.

No obstante, una vez nombrado curador para representar los intereses del demandado, el mismo indicó al Despacho que el señor Gómez García falleció desde el 14 de septiembre de 1994.

En consecuencia, esta Célula Judicial dispuso continuar el presente proceso frente a los herederos indeterminados del señor HORACIO GÓMEZ GARCÍA, y se ordenó su emplazamiento mediante auto fechado el 24 de octubre de la anualidad, conforme lo establece el artículo 10 de la ley 2213 de 2022.

Ahora bien, teniendo en cuenta que ninguna persona respondió al llamado realizado con el emplazamiento, se le designó curador ad litem, quien contestó la demanda sin oposición a las pretensiones e indicando que se atiene a lo probado en el proceso.

Ahora bien, por no haber pruebas por practicar es procedente proferir sentencia anticipada.

## 5. PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA JURÍDICO

El problema jurídico principal consiste en establecer si se cumplen con los requisitos exigidos para que se produzca el fenómeno de la prescripción extintiva o liberatoria y determinar si es procedente ordenar la cancelación del gravamen de hipoteca, constituida a través de escritura pública No 056 del 25 de febrero de 1969, de la Notaría Única de Belalcázar, Caldas e inscrita en el folio de matrícula inmobiliaria No. 103-2184 de la oficina de registro de instrumentos públicos de Anserma

## 6. CONSIDERACIONES DE LOS PRESUPUESTOS PROCESALES

**Y MATERIALES**

En el caso bajo estudio, encuentra esta Judicatura que se reúnen los presupuestos procesales para proferir sentencia, en tanto la demanda fue presentada a la jurisdicción adecuada -la ordinaria- la competencia para dirimir el litigio radica en la especialidad civil, por la naturaleza del asunto, por la cuantía del mismo y atendiendo que el lugar de cumplimiento de la obligación se pactó en el Municipio de Belalcázar, Caldas, la competencia territorial corresponde a esta célula judicial.

Se encuentra acreditada la capacidad para ser parte, tanto de la parte demandante como del demandado. En cuanto a la capacidad para comparecer al proceso, la parte demandada se encuentra representada por curador ad- litem; la pretensora actúa por intermedio de apoderada judicial.

Frente a los presupuestos materiales para proferir sentencia de fondo, esto es, legitimación en la causa, interés sustancial para obrar, ausencia de cosa juzgada y de pleito pendiente, es posible afirmar que hay legitimación en la causa tanto por activa como por pasiva, pues el demandante es titular del dominio del bien inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 103-2184, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Anserma; y a favor del demandado se constituyó hipoteca a través de escritura pública No 056 del 25 de febrero de 1969, de la Notaría Única de Belalcázar, Caldas e inscrita en el folio de matrícula inmobiliaria No. 103-2184. Así las cosas, existe interés para obrar de ambas partes; finalmente, no hay motivos para inferir que exista pleito pendiente, ni cosa juzgada respecto del asunto que acá se debate.

No se evidencia carencia de supuesto procesal o material alguno que impida continuar el trámite del proceso o que conlleve a que el Juzgado se declare inhibido para fallar.

**DEL CONTRATO DE HIPOTECA**

Al respecto el doctrinante César Gómez Estrada, ha indicado en el libro "de los
principales contratos civiles, Temis, 4ª edición 2008:

> *"Si se quiere una definición del contrato de hipoteca, podría decirse doctrinariamente, utilizando parcialmente la terminología de la definición de "caución" contenida en el artículo 65 el C. C., que es un contrato solemne en virtud del cual una persona afecta un inmueble suyo al cumplimiento de una obligación propia o ajena. Y si se requiere también una definición del derecho real de hipoteca, ninguna mejor que la que dan HENRY, LEÓN y JEAN MAZEAUD cuando manifiestan que "La hipoteca es una garantía real que, sin llevar consigo desposesión actual del propietario de un inmueble, le permite al acreedor, si no es pagado al vencimiento, el derecho de embargar y rematar ese inmueble en cualesquiera manos en que se encuentre y el de cobrar con preferencia sobre el precio".*

Igualmente se refiere a las características de la Hipoteca considerada como derecho, así:

> *"a. Es un derecho real, lo que se deduce de figurar incluida como tal en la enumeración de los derechos reales que hace el artículo 665. El derecho existe en relación con el inmueble sobre que recae,*

*sin consideración a ninguna persona.*

*confiere a su titular el atributo de la persecución, lo que significa que aquel tiene una acción real erga omnes para perseguir la cosa en manos de cualquier persona que la tenga en su poder. Si al hacerse exigible la obligación principal que garantiza la hipoteca, aquella no es satisfecha, el acreedor hipotecario puede demandar en ejercicio de la acción real a quien aparezca en ese momento inscrito como dueño del inmueble para hacerlo vender en pública subasta y con el precio de la venta para obtener el pago de su crédito.*

*b. confiere a su titular el atributo de la preferencia. Consiste en que el producto de la venta del inmueble hipotecado, lograda mediante el ejercicio de la acción de persecución, se destina al pago del crédito hipotecario, preferentemente al de cualquier otro crédito.*

*c. Es un derecho real accesorio, en el sentido de que su existencia depende de la de una obligación principal que garantiza. No puede, pues, existir por sí solo, y de allí que si la obligación principal se extingue por cualquier causa, el derecho de hipoteca también se extinguiría.*

*d. El derecho de hipoteca es indivisible. Conforme al art. 244 "la hipoteca es indivisible. En consecuencia, cada una de las cosas hipotecadas a una deuda, y cada parte de ellas son obligadas al pago de toda la deuda y de cada parte de ella".*

**PRESCRIPCION EXTINTIVA O LIBERATORIA**

Establece el artículo 2512 del Código Civil:

*"La prescripción es un modo de adquirir las cosas ajenas, o de extinguir las acciones o derechos ajenos, por haberse poseído las cosas y no haberse ejercido dichas acciones y derechos durante cierto lapso de tiempo, y concurriendo los demás requisitos legales. Se prescribe una acción o derecho cuando se extingue por la prescripción"*

A su vez reza el artículo 2535 ibídem:

*"La prescripción que extingue las acciones y derechos ajenos exige solamente cierto lapso de tiempo durante el cual no se hayan ejercido dichas acciones. Se cuenta este tiempo desde que la obligación se haya hecho exigible"*

Conforme a lo prescrito, los requisitos de la prescripción liberatoria, como lo indica el doctrinante Guillermo Ospina Fernández, en el libro Régimen general de las obligaciones, Temis, reimpresión de la 8ª edición 2008, son los siguientes:

*"a. La prescriptibilidad del crédito. Si bien en el campo de los derechos extrapatrimoniales prevalece la consideración moral y social que los hace imprescriptibles, en el de los derechos patrimoniales la regla es la inversa: el prolongado desuso de estos por sus titulares conduce a su extinción.*

*b. La inacción del acreedor. La razón de ser de las obligaciones no se compadece con la sujeción indefinida del deudor a un acreedor cuya inactividad prolongada demuestra que ni necesita ni tiene interés en el servicio o prestación debida.*

*c. El trascurso de cierto tiempo. La no exigencia de la satisfacción del crédito tampoco libera al deudor, mientras la inacción del acreedor no haga presumir el abandono del derecho. Para estos efectos, la ley señala precisos términos dentro de los cuales el acreedor debe exigir el cumplimiento de la obligación, so pena de que su crédito se extinga".*

Ahora bien, señala el artículo 2536 del Código civil:

"La acción ejecutiva se prescribe por cinco (5) años. Y la ordinaria por diez (10). La acción ejecutiva se convierte en ordinaria por el lapso de cinco (5) años, y convertida en ordinaria durará solamente otros cinco
(5). Una vez interrumpida o renunciada una prescripción, comenzará a contarse nuevamente el respectivo término".

Acorde con el citado artículo, para el doctrinante Ospina Fernández:

*"Este texto legal refleja la imprecisión de que ha adolecido la doctrina en materia tan fundamental como es la determinación de si dicho modo solo afecta las acciones judiciales, conforme sucedía en Roma, o si su efecto extintivo ataca en forma directa el derecho y, consecuentemente, sus acciones tutelares, como debe entenderse hoy con mejor adecuación al derecho moderno, en el cual los medios procesales están subordinados a los derechos sustanciales, y no a la inversa. Si al cabo de los cinco primeros años el crédito subsiste, pero el acreedor ya no puede exigirlo por la vía procesal ejecutiva, la figura no es ya de prescripción liberatoria, que, como su nombre lo indica, libera al deudor del vínculo que lo ata al acreedor sino de caducidad de la acción ejecutiva, que es una figura distinta de la prescripción, actualmente en proceso de formación para explicar aquellos casos de preclusión de la oportunidad de realizar el acto, sin que esto implique la extinción de un derecho. Pero si transcurren los cinco años subsiguientes a los cinco primeros, entonces si prescribe el crédito, se extingue civilmente y el acreedor ya no puede exigirlo ni siquiera mediante el ejercicio de esa acción decenaria que el código denomina acción ordinaria. Luego, lo exacto no es que la acción ejecutiva se convierta en ordinaria, sino que precluye, ya no puede ser usada, pero el crédito subsiste amparado por esta otra acción ordinaria hasta que, cumplidos los diez años, dicho crédito se extingue civilmente, y entonces se convierte, este sí, en un crédito natural".*

## 7. ANÁLISIS DEL CASO EN PARTICULAR

La pretensión encuentra respaldo en los artículos 2535 a 2541 del Código Civil, normas sustanciales que consagran la prescripción como medio de extinción de las acciones. Es así como el artículo 2535 ibídem faculta extinguir las acciones no ejercidas durante el tiempo en que una obligación se hace exigible y según el

artículo 2536 dicha acción prescribe en 10 años por virtud de la Ley 791 de 2002.

De los documentos aportados por la parte demandante, se desprende con claridad que mediante escritura pública número 056 del 25 de febrero de 1969, de la Notaria Única de Belalcázar, se constituyó hipoteca a favor del señor HORACIO GOMEZ GARCIA, sobre el inmueble distinguido con matrícula inmobiliaria número 103-2184 de la oficina de registro e instrumentos públicos de Anserma, Caldas. Así mismo, el señalado folio de matrícula inmobiliaria revela la existencia actual del gravamen de hipoteca.

La prueba solemne en el asunto se halla acorde con los artículos 256 del Código General del Proceso, 756, 1757 y 1760 del Código Sustantivo Civil, y no refleja anotación de embargo por proceso ejecutivo a instancia del señor HORACIO GOMEZ GARCIA.

Así, en el entendido que la vida jurídica de la hipoteca depende de las obligaciones que se encuentren pendientes, en virtud del carácter accesorio del derecho real de hipoteca, además de que no puede atarse al deudor indefinidamente al cumplimiento de una obligación frente al desinterés del acreedor, y según la prueba documental a la que se le da toda su estimación legal, se verifica que la hipoteca objeto del presente proceso es susceptible de prescribirse por cuanto versa sobre un derecho de contenido patrimonial, el cual no ha sido ejercido por su titular en el transcurso del tiempo, en tanto que, han transcurrido más de cincuenta (50) años sin que el acreedor haya ejercido acción alguna tendiente a hacer valer la garantía hipotecaria constituida en su favor, y dado que la obligación debía cancelarse el 25 de febrero de 1973, al momento de la presentación de esta demanda ya había transcurrido el término de prescripción de la acción hipotecaria, es decir, los 10 años exigidos por el art. 2536 del C. Civil, modificado por el artículo 1 de la ley 791 de 2002, superando así el límite del tiempo legal previsto para haber ejercido el derecho contemplado, y es por ello que esta pretensión accionada, debe entrar a prosperar.

## 8. CONCLUSIÓN

Así las cosas, en relación y como respuesta al problema jurídico planteado, se tiene que se encuentran cumplidos los requisitos para dar aplicación a la prescripción extintiva o liberatoria, toda vez que, se trata de una obligación ordinaria, contenida en contrato de hipoteca, que cumple todos los requisitos de los artículos 2432 y ss. del Código Civil, debidamente otorgada por escritura pública e inscrita en el registro de Instrumentos Públicos, que es susceptible de ser prescrita, ante la inactividad del acreedor, y cumplido el tiempo legal establecido en la norma habrá de declararse la prescripción del derecho de acción; no se fijarán honorarios al curador ad litem quien representa los intereses del demandado, conforme lo dispuesto en el numeral 8 del artículo 47 del Código General del Proceso, en tanto que, el cargo se desempeña de manera gratuita como defensor de oficio. No habrá condena en costas en virtud de la clase de proceso y a que no hubo oposición.

## 9. DECISIÓN

En mérito de lo expuesto, el **Juzgado Promiscuo Municipal de Belalcázar, Caldas,** administrando justicia en nombre de la República de Colombia y por autoridad de la ley;

**FALLA:**

**PRIMERO. DECLARAR** prescrito el derecho de acción con fundamento en la hipoteca contenida en la Escritura Pública Número cincuenta y seis (56) del 8 25 de febrero de 1969 de la Notaría Única de Belalcázar, Caldas, otorgada por FELIX ANTONIO MORALES BOTERO a favor del señor HORACIO GOMEZ GARCIA, por el modo de la prescripción extintiva, al no ejercerla su titular dentro del término legal.

**SEGUNDO: ORDENAR** la cancelación del gravamen hipotecario contenido en la escritura pública reseñada, correspondiente al inmueble con folio de matrícula No. 103-2184 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de este Anserma, Caldas. Líbrese exhorto dirigido a la Notaria Única de este municipio.

**TERCERO: ABSTENERSE** de fijar honorarios al curador ad litem quien representa los intereses de los demandados, conforme lo dispuesto en el artículo 47 N. 8 del CGP.

**CUARTO**: **NO CONDENAR** en costas por lo expuesto.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

Daniela Velásquez Gallego

**DANIELA VELÁSQUEZ GALLEGO**
**JUEZ**

**JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE BELALCÁZAR, CALDAS**

Por Estado No. 138
de esta fecha se notificó el auto anterior. Belalcázar, Caldas, 14 de diciembre de 2023.

Jorge Andrés A.

**JORGE ANDRÉS AGUDELO NARANJO**
**SECRETARIO**

**Firmado Por:**

**Daniela Velásquez Gallego**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Juzgado Promiscuo Municipal**

**Belalcazar - Caldas**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,

conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **f7359fbb0ab085cb7a612acd756f29646658e81c6b71a323c7127f757ecf2d94**

Documento generado en 13/12/2023 02:38:35 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**
**https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica**

**CONSTANCIA DE SECRETARIA:** A despacho de la señora juez, informando que se recibió memorial de la apoderada de la demandante, que contiene fotografías de la valla instalada. También se recibió oficio del Instituto Geográfico Agustín Codazzi, quieninformó que no se encontraron los datos catastrales en el Sistema Nacional Catastral "SNC" respecto del predio objeto del presente proceso. Belalcázar, Caldas, 13 de diciembre de 2023. Sírvase proveer.

JORGE ANDRES A.
**JORGE ANDRÉS AGUDELO NARANJO**
Secretario

**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**

**JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL BELALCÁZAR, CALDAS**
Trece (13) de diciembre de dos mil veintitrés (2023)

| | |
|---|---|
| Auto No. | 1233 |
| Proceso: | VERBAL SUMARIO - DECLARACIÓN DE PERTENENCIA |
| Demandante: | MARÍA LILIANA QUINTERO |
| Demandados: | JOSEFA ANTONIA AGUIRRE y PERSONAS INDETERMINADAS. |
| Radicado: | 170884089001-2023-00155-00 |

En vista de la constancia secretarial que antecede, y una vez verificadas las fotografías aportadas por la parte demandante que contienen la valla instalada, se encuentra que se cumple con los requisitos exigidos por elnumeral 7 del artículo 375 del Código General del Proceso, y quedará pendientesu revisión en cuanto al tamaño de la misma, y al tamaño de la letra, la cual seefectuará en la inspección judicial que para el efecto se decrete.

No obstante, en el certificado de tradición y libertad del bien inmueble que se pretende usucapir, aún no figura la inscripción de la demanda, por lo que la inclusión de la valla en el Registro Nacional de Procesos de Pertenencia, se realizará cuando se materialice la medida cautelar decretada.

Por otro lado, se dispone agregar al expediente el oficio proveniente del Instituto Geográfico Agustín Codazzi, mediante el cual se informa que: *"El Instituto Geográfico Agustín Codazzi –IGAC de manera atenta informa que no se encuentra datos catastrales en el Sistema Nacional Catastral 'SNC' respecto del predio con Folio de Matrícula Inmobiliaria Nro. 103-29307, por lo tanto, se solicita al Despacho se allegue la demanda y sus anexos, para evidenciar más datos que permita dar con la identificación del predio"*.
Así las cosas, se accede a lo requerido por el InstitutoGeográfico Agustín Codazzi, y se ordena por Secretaría que se remita el expediente digital del presente proceso a la entidad, en aras de obtener información necesaria de la identificación del predio.

Se le corre traslado al InstitutoGeográfico Agustín Codazzi de 10 días hábiles para que cumpla con lo de su cargo.

También se tiene que, al efectuarse una revisión del expediente de la demanda, se encuentra que la Oficina de Registro e Instrumentos Públicos de Anserma y otras entidades señaladas en el inciso 2 del numeral 6 del artículo 375 del Código General del Proceso, no han realizado ningún tipo de manifestación sobre la existencia del presente asunto y la inscripción de la demanda en el folio de matrícula inmobiliaria No. 103-29307, de manera que, se requerirá a la parte actora para que dentro del término de 30 días contados desde la ejecutoria de este auto, retire, diligencie, y allegue constancia de haber informado sobre la existencia del proceso a las entidades mencionadas, so pena de entenderse que no se está interesado en continuar con el trámite del proceso y proceder a dar aplicación a lo preceptuadoen el artículo 317 del C.G.P; esto es, **DECRETAR EL DESITIMIENTO TÁCITO.**

Finalmente, se requerirá a la secretaría del despacho para que cumpla la orden de emplazar a la señora **JOSEFINA ANTONIA AGUIRRE y PERSONAS INDETERMINADAS** que se crean con algún derecho sobre el bien a usucapir.

Por lo expuesto, el **JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE BELALCÁZAR, CALDAS,**

**RESUELVE**

**PRIMERO: AGREGAR** al expediente el oficio proveniente del Instituto Geográfico Agustín Codazzi, y compartir el expediente digital completo a la entidad. Concediéndoles el término de 10 días para cumplir con lo de su cargo.

**SEGUNDO: REQUERIR** a la secretaría del despacho para que cumpla la orden de emplazar a la señora **JOSEFINA ANTONIA AGUIRRE y PERSONAS INDETERMINADAS** que se crean con algún derecho sobre el bien a usucapir.

**TERCERO: REQUERIR** a la parte actora para que dentro del término de 30 días contados desde la ejecutoria de este auto, retire, diligencia y allegue constancia de haber informado sobre la existencia del proceso a la Oficina de Registro e Instrumentos Públicos de Anserma y demás entidades indicadas en elinciso 2 del numeral 6 del artículo 375 del Código General del Proceso, so pena deentenderse que no se está interesado en continuar con el trámite y proceder a daraplicación a lo preceptuado en el artículo 317 del C.G.P; esto es, **DECRETAR EL DESISTIMIENTO TACITO.**

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

Daniela Velásquez Gallego

**DANIELA VELÁSQUEZ GALLEGO**
**JUEZ**

**JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE BELALCÁZAR, CALDAS**

Por Estado No. 138 de esta fecha se notificó el auto anterior. Belalcázar, Caldas, 14 de diciembre de 2023.

Jorge Andrés A.

**JORGE ANDRÉS AGUDELO NARANJO**
**SECRETARIO**

**Firmado Por:**

**Daniela  Velásquez Gallego**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Juzgado  Promiscuo Municipal**

**Belalcazar - Caldas**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **b3984d55e57e7011e480f7e5501154ee6a1ed07315bc71f9a6c81dc3b1375e09**

Documento generado en 13/12/2023 02:38:33 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica