

**CONSTANCIA DE SECRETARÍA:** A Despacho de la señora juez la presente demanda en reconvención, presentada por el demandado JACINTO DE JESÚS SÁNCHEZ VILLADA. Sírvase proveer. 16 de junio de 2023.

JORGE ANDRÉS A.

**JORGE ANDRÉS AGUDELO NARANJO**  
Secretario

**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**



**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE BELALCÁZAR CALDAS**

Dieciséis (16) de junio del año dos mil veintitrés (2023)

AUTO. No. 709

PROCESO: VERBAL DE PERTENENCIA – DEMANDA DE RECONVENCIÓN

DEMANDANTE: BERNARDO OCTAVIO ZULETA MAZO

DEMANDADO: JACINTO DE JESÚS SÁNCHEZ VILLADA

RADICADO: 1708840890012021-00139-00

Visto el informe secretarial que antecede dentro de la presente proceso **VERBAL DE PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITA DE DOMINIO**, con fundamento en el artículo 90 del C.G.P, se **INADMITE LA DEMANDA EN RECONVENCIÓN**, para que en el término de cinco (05) días contados a partir de la notificación del presente auto, se corrijan los siguientes defectos formales que advierte el Juzgado, so pena de ser rechazada.

Frente a a la **DEMANDA EN RECONVENCIÓN** tenemos lo siguiente:

1. Promueve del demandante de reconvención proceso de **PERTURBACIÓN A LA POSESIÓN**; pero las pretensiones van encaminadas a que se declare titular de derecho real de dominio al señor JACINTO DE JESÚS SÁNCHEZ VILLADA del predio objeto de la demanda inicial; por lo que deberá ajustar hechos y pretensiones conforme al tipo de proceso pretendido, toda vez que los hechos y las pretensiones no son congruentes con el trámite que se pretende adelantar.
2. En los hechos cuarto a décimo primero se menciona unos predios que no tienen que ver con el trámite actual; por lo que deberá aclarar esta situación, toda vez que los presuntos errores en el trámite llevado ante el proceso ejecutivo con garantía real en un despacho diferente a este, no competen a esta juez pronunciarse sobre ello.

En este sentido, deberá la parte actora adecuar la demanda a TODOS los requisitos exigidos en el artículo 82 y siguientes, en concordancia con los trámites pretendidos.

Por lo expuesto, **el Juzgado PROMISCO MUNICIPAL DE BELALCÁZAR, CALDAS**

**RESUELVE:**

**PRIMERO: INADMITIR LA DEMANDA EN RECONVENCIÓN**, por lo dicho en la parte motiva de este auto.

**SEGUNDO: CONCEDER** a la parte actora el término de cinco (5) días para subsanarla, so pena de ser rechazada de conformidad con el artículo 90 del Código General del Proceso.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

*Daniela Velásquez Gallego*

**DANIELA VELÁSQUEZ GALLEGO  
JUEZ**

**JUZGADO PROMISCO  
MUNICIPAL DE BELALCÁZAR,  
CALDAS**

Por Estado No. 83 de esta fecha  
se notificó el auto anterior.  
Belalcázar, Caldas, 20 de junio  
de 2023.

*Jorge Andrés Agudelo*

**JORGE ANDRÉS AGUDELO  
NARANJO  
Secretario**

Firmado Por:

Daniela Velásquez Gallego

Juez

Juzgado Municipal

Juzgado Promiscuo Municipal

Belalcazar - Caldas

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **feffd047512404c3c27f64b95bedfeb271b32dac7ef22c784240ee201f8ba4c**

Documento generado en 16/06/2023 10:04:03 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**CONSTANCIA DE SECRETARÍA:** A Despacho de la señora juez la presente demanda en reconvención, presentada por el demandado JACINTO DE JESÚS SÁNCHEZ VILLADA. Sírvase proveer. 16 de junio de 2023.

JORGE ANDRÉS A.

**JORGE ANDRÉS AGUDELO NARANJO**  
Secretario

**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**



**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE BELALCÁZAR CALDAS**

Dieciséis (16) de junio del año dos mil veintitrés (2023)

AUTO. No. 708

PROCESO: VERBAL DE PERTENENCIA – DEMANDA DE RECONVENCIÓN

DEMANDANTE: GILDARDO DE JESÚS SALAZAR

DEMANDADO: JACINTO DE JESÚS SÁNCHEZ VILLADA

RADICADO: 1708840890012021-00133-00

Visto el informe secretarial que antecede dentro de la presente proceso **VERBAL DE PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITA DE DOMINIO**, con fundamento en el artículo 90 del C.G.P, se **INADMITE LA DEMANDA EN RECONVENCIÓN**, para que en el término de cinco (05) días contados a partir de la notificación del presente auto, se corrijan los siguientes defectos formales que advierte el Juzgado, so pena de ser rechazada.

Frente a a la **DEMANDA EN RECONVENCIÓN** tenemos lo siguiente:

1. Promueve del demandante de reconvención proceso de **PERTURBACIÓN A LA POSESIÓN**; pero las pretensiones van encaminadas a que se declare titular de derecho real de dominio al señor JACINTO DE JESÚS SÁNCHEZ VILLADA del predio objeto de la demanda inicial; por lo que deberá ajustar hechos y pretensiones conforme al tipo de proceso pretendido, toda vez que los hechos y las pretensiones no son congruentes con el trámite que se pretende adelantar.
2. En los hechos cuarto a décimo primero se menciona unos predios que no tienen que ver con el trámite actual; por lo que deberá aclarar esta situación, toda vez que los presuntos errores en el trámite llevado ante el proceso ejecutivo con garantía real en un despacho diferente a este, no competen a esta juez pronunciarse sobre ello.

En este sentido, deberá la parte actora adecuar la demanda a TODOS los requisitos exigidos en el artículo 82 y siguientes, en concordancia con los trámites pretendidos.

Por lo expuesto, **el Juzgado PROMISCO MUNICIPAL DE BELALCÁZAR, CALDAS**

**RESUELVE:**

**PRIMERO: INADMITIR LA DEMANDA EN RECONVENCIÓN**, por lo dicho en la parte motiva de este auto.

**SEGUNDO: CONCEDER** a la parte actora el término de cinco (5) días para subsanarla, so pena de ser rechazada de conformidad con el artículo 90 del Código General del Proceso.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

*Daniela Velásquez Gallego*

**DANIELA VELÁSQUEZ GALLEGO  
JUEZ**

**JUZGADO PROMISCO  
MUNICIPAL DE BELALCÁZAR,  
CALDAS**

Por Estado No. 83 de esta fecha se notificó el auto anterior. Belalcázar, Caldas, 20 de junio de 2023.

*Jorge Andrés Agudelo*

**JORGE ANDRÉS AGUDELO  
NARANJO  
Secretario**

Firmado Por:

Daniela Velásquez Gallego

Juez

Juzgado Municipal

Juzgado Promiscuo Municipal

Belalcazar - Caldas

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **90a58a9c8e54b32bb0b1a8fcdeebe78c87d485a49b298560840d2c2df812e79e**

Documento generado en 16/06/2023 10:04:02 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Belalcázar, Caldas, 16 de junio de 2023, informándole que no ha logrado la notificación del acreedor hipotecario. Sírvase disponer.

*JORGE ANDRÉS A.*

**JORGE ANDRÉS AGUDELO NARANJO**

Secretario

**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**



**JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE BELALCÁZAR, CALDAS**

Dieciséis (16) de junio del Año Dos Mil Veintitrés (2023)

Auto Nro. 705  
RADICADO: 17-088-4089001-2021-00131-00  
PROCESO: VERBAL SUMARIO - PERTENENCIA  
DEMANDANTE: MARIA FABIOLA VELÁSQUEZ MEJÍA  
DEMANDADO: HEREDEROS INDETERMINADOS DE ANTONIO JESÚS CHAVARRIAGA VÉLEZ Y OTROS

Visto el informe secretarial que antecede, el Despacho pone de presente que no se ha logrado la notificación del acreedor hipotecario GERARDO AGUIRRE ÁLZATE; lo anterior, de conformidad con la anotación No. 02 del certificado de tradición del inmueble que se pretende adquirir por pertenencia; por lo que deberá aportar la dirección donde pueda ser notificado en un término de 30 días, so pena de aplicar el Desistimiento Tácito de la demanda (Art. 317 del CGP).

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

*Daniela Velásquez Gallego*

**DANIELA VELÁSQUEZ GALLEGO**

**JUEZ**

**JUZGADO PROMISCUO  
MUNICIPAL DE BELALCÁZAR,  
CALDAS**

Por Estado No. 83 de esta fecha se notificó el auto anterior. Belalcázar, Caldas, 20 de junio de 2023.

*JORGE ANDRÉS A.*

**JORGE ANDRÉS AGUDELO  
NARANJO  
Secretario**

**Firmado Por:**  
**Daniela Velásquez Gallego**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado Promiscuo Municipal**  
**Belalcazar - Caldas**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **54b293789091ff2e7cf5e543d2a9073ec8245cc099a894901ce73e4fde059eaf**

Documento generado en 16/06/2023 10:04:01 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**CONSTANCIA DE SECRETARIA:** A Despacho de la señora Juez este proceso, informándole que a los emplazados se les nombró curador ad litem, quien se posesionó el día 19 de mayo de 2023. Belalcázar, Caldas, 16 de junio de 2023.

Jorge Andrés A.

**JORGE ANDRÉS AGUDELO NARANJO**

Secretario

**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**



**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE BELALCÁZAR CALDAS**

Dieciséis (16) de junio del año dos mil veintitrés (2023)

**AUTO:** 694  
**PROCESO:** PERTENENCIA  
**DEMANDANTE:** MARIA LIGIA BUITRAGO GARCÍA Y OTROS  
**DEMANDADO:** SOLEY RAMÍREZ NARANJO Y OTROS  
**RADICADO:** 1708840890012021-00152-00

Vista la constancia secretarial que antecede, y previo a continuar con el trámite procesal oportuno, se hace necesario ejercer el control de legalidad referido en el artículo 132 del Código General del Proceso y proceder con una medida de saneamiento en los siguientes términos:

avizora el despacho que desde que se presentó la demanda, no se percató el juzgado que lo que se pretendía adquirir en pertenencia eran dos predios de mayor extensión, el primero como poseedor DIEGO GERMAN SANCHEZ GRANADA y el otro predio en posesión de MARIA LIGIA BUITRAGO GARCÍA y NINI YOHANA BUITRAGO GARCÍA.

Predio de Diego German Sánchez

**LINDEROS TÉCNICOS DEL LOTE No. 1**

**DIEGO GERMAN SANCHEZ GRANADA**

**(EN POSESIÓN)**

**NOMBRE:** BELMONTE No. 1  
**VEREDA:** LOS MICOS  
**MUNICIPIO:** BELALCAZAR- CALDAS  
**FICHA CATASTRAL:** 00-02-00-00-0004-0026-0-00-00-0000  
**MATRICULA INMOBILIARIA:** 103-1088  
**ÁREA:** 51.200 MTS (8 CUADRAS)  
**POSEEDOR Y CONDUENÑO:** DIEGO GERMAN SANCHEZ GRANADA

**POR EL ORIENTE:** Partiendo del punto No. 6 que está localizado donde convergen la finca de FABIO LOPEZ y JAIME GARCIA en línea recta y en distancia de 102.93 mts, hasta llegar al punto No. 7 de aquí bordeando una carretera privada en línea irregular en una distancia de 182.56 mts hasta llegar al punto No.8, siguiendo la misma carretera en línea semicurva hasta encontrar el punto No. 9 en línea curva y en distancia de 53.38mts de aquí se gira en dirección Norte-Sur en línea recta en distancia de 55.92 mts siempre en lindero con JAIME GARCIA hasta encontrar el punto No. 10 el cual se encuentra localizado a la orilla de la carretera que del municipio de la Virginia conduce al municipio de Belalcázar – Caldas.

**POR EL SUR-OCCIDENTE:** Partiendo del punto No. 10 que se encuentra localizado a la orilla de la carretera que del municipio de la Virginia conduce al municipio de

Belalcázar – Caldas en línea semicurva en distancia de 173.29 mts hasta encontrar el punto No. 11 que se encuentra localizado en el borde de la carretera antes mencionada.

**POR EL OCCIDENTE:** Partiendo del punto No. 11 que está localizado a la orilla de la carretera que del municipio de la Virginia conduce al municipio de Belalcázar – Caldas, se gira en línea irregular siempre en Lindero con el predio No. 2 perteneciente a NINI JOHANNA BUITRAGO Y MARIA LIGIA BUITRAGO en distancia aproximada de 315.63mts hasta encontrar el punto No. 5 que esta localizado donde converge el predio del señor FABIO LOPEZ y el No. 1 de las señoras NINI JOHANNA BUITRAGO Y MARIA LIGIA BUITRAGO.

**POR EL NORTE:** Partiendo del punto No. 5 que se encuentra localizado donde convergen las fincas de NINI JOHANNA Y MARIA LIGIA BUITRAGO y FABIO LOPEZ, en línea semirecta en distancia de 175.29mts hasta encontrar el punto No. 6 y cierra.

**Predio de NINI JOHANNA y MARIA LIGIA BUITRAGO GARCÍA:**

**LINDEROS TÉCNICOS DEL LOTE No. 2**  
**NINI JOHANNA BUITRAGO Y MARIA LIGIA BUITRAGO**  
**(EN POSESIÓN)**

**NOMBRE:** BELMONTE No. 2  
**VEREDA:** LOS MICOS  
**MUNICIPIO:** BELALCAZAR- CALDAS  
**FICHA CATASTRAL:** 00-02-00-00-0004-0026-0-00-00-0000  
**MATRICULA INMOBILIARIA:** 103-1088  
**ÁREA:** 51.200 MTS (8 CUADRAS) 5 HECTAREAS  
**POSEEDORAS Y CONDUEÑAS:** NINI YOHANA BUITRAGO Y MARIA LIGIA  
**BUITRAGO**

**POR EL ORIENTE:** Partiendo del punto No. 5 en línea irregular siempre en lindero con DIEGO SANCHEZ en distancia de 315.63mts hasta llegar al punto No. 11 que está

localizado en la orilla de la carretera que del Municipio de la Virginia conduce al Municipio de Belalcázar- Caldas.

**POR EL SUR-OCCIDENTE:** Partiendo del punto No. 11 en dirección oriente – occidente siempre bordeando la carretera que del Municipio de la Virginia conduce al Municipio de Belalcázar- Caldas, en línea semicurva en distancia 142.26mts hasta encontrar el punto No.12 que se encuentra localizado en el borde de la carretera antes mencionada.

**POR EL OCCIDENTE:** Partiendo del punto No. 12 que está localizado a la orilla de la carretera antes mencionada se gira en línea semirecta y en ángulo de 100 grados siempre en lindero con ALVARO SANCHEZ en distancia aproximada de 326.07mts hasta llegar al punto No. 4.

**POR EL NORTE:** Partiendo del punto No. 4 que se encuentra localizado donde convergen las fincas de ALVARO SANCHEZ y FABIO LOPEZ, en línea semirecta en distancia de 64.90mts hasta encontrar el punto No. 5 y cierra.

**OCTAVO:** Teniendo en cuenta los hechos anteriormente narrados y la normatividad vigente en la materia, de la manera más respetuosa le solicito al Señor Juez profiera las siguientes o similares:

De conformidad con el numeral 7 del art. 375 del CGP, "7. El demandante procederá al emplazamiento en los términos previstos en este código y deberá instalar una valla de dimensión no inferior a un metro cuadrado, en lugar visible del predio objeto del proceso, junto a la vía pública más importante sobre la cual tenga frente o límite. La valla deberá contener los siguientes datos:

- a) La denominación del juzgado que adelanta el proceso;
- b) El nombre del demandante;

- c) El nombre del demandado;
- d) El número de radicación del proceso;
- e) La indicación de que se trata de un proceso de pertenencia;
- f) El emplazamiento de todas las personas que crean tener derechos sobre el inmueble, para que concurran al proceso;
- g) La identificación del predio.

Tales datos deberán estar escritos en letra de tamaño no inferior a siete (7) centímetros de alto por cinco (5) centímetros de ancho.

Cuando se trate de inmuebles sometidos a propiedad horizontal, a cambio de la valla se fijará un aviso en lugar visible de la entrada al inmueble.

Instalada la valla o el aviso, el demandante deberá aportar fotografías del inmueble en las que se observe el contenido de ellos.

La valla o el aviso deberán permanecer instalados hasta la audiencia de instrucción y juzgamiento.

Inscrita la demanda y aportadas las fotografías por el demandante, el juez ordenará la inclusión del contenido de la valla o del aviso en el Registro Nacional de Procesos de Pertenencia que llevará el Consejo Superior de la Judicatura, por el término de un (1) mes, dentro del cual podrán contestar la demanda las personas emplazadas; quienes concurran después tomarán el proceso en el estado en que se encuentre.

Es decir por cada predio debe instalarse una valla e identificar tanto el predio de mayor como de menor extensión, porque recuérdese que lo que se busca con la instalación de esta, es la publicidad del proceso sobre el predio que pretenden usucapir; por lo que deberá instalar las vallas e cada predio respectivo, identificando el predio de mayor extensión y el de menor extensión, por lo que se REQUIERE a la parte demandante para que dé cumplimiento al mentado artículo y reforme la demanda con sujeción a la normativa vigente en un término de treinta (30) días, so pena de decretarle el desistimiento de la demanda al tenor del art. 317 del CGP

### **NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

*Daniela Velásquez Gallego*

**DANIELA VELÁSQUEZ GALLEGO  
JUEZ**

**JUZGADO PROMISCUO  
MUNICIPAL DE BELALCÁZAR,  
CALDAS**

Por Estado No. 83  
de esta fecha se notificó el auto  
anterior. Belalcázar, Caldas, 20 de  
junio de 2023.

*Jorge Andrés A.*

**JORGE ANDRÉS  
AGUDELO NARANJO  
Secretario**

**Firmado Por:**  
**Daniela Velásquez Gallego**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado Promiscuo Municipal**  
**Belalcazar - Caldas**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **6289ca0be312d0b73f11126ea83111579ccbe754348f5b734674cadd8b875926**

Documento generado en 16/06/2023 10:04:05 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**CONSTANCIA SECRETARIAL.** Con el presente asunto al despacho de la señora Juez, informando que se recibió oficio proveniente de la oficina de registro de instrumentos públicos de Silvia, Cauca. Belalcázar, Caldas. 16 de junio de 2023. Sírvase proveer.

JORGE ANDRÉS A.  
**JORGE ANDRÉS AGUDELO NARANJO**  
**SECRETARIO**

**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**



**JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL BELALCÁZAR, CALDAS**

Dieciséis (16) de junio de dos mil veintitrés (2023)

Auto Interlocutorio No. 710  
Proceso: EJECUTIVO  
Demandante: COOPERATIVA MULTIACTIVA HUMANA DE APOORTE Y CRÉDITO COOPHUMANA  
Demandada: GUILLED LORENA PENECHA CALAMBAS.  
Radicado: 170884089001-2023-00118-00

Atendiendo la constancia secretarial que antecede, se ordena agregar al expediente el oficio proveniente de la oficina de registro de instrumentos públicos de Silvia, Cauca, mediante el cual se informa que:

*"Comedidamente me permito informar que conforme a la circular 05 del 22 de marzo de 2022 de la Superintendencia de Notariado y Registro, cuando las autoridades judiciales expidan acto, títulos o documentos sujetos a registro, el usuario presentará el oficio expedido por la autoridad judicial ante la ventanilla de registro donde procederá a la radicación y pagará los derechos de registro conforme a la resolución de tarifas existente para la fecha de radicación.*

*Para verificar que el documento proviene del Juzgado, se revisa el correo institucional de la Oficina de Registro, para constatar que la medida cautelar ha sido enviada por el juzgado.*

**Por lo anterior le agradezco informar al usuario el actual procedimiento para la radicación de la medida cautelar."**

De conformidad con lo anterior, se requerirá a la parte actora para que en un término de 30 días logre la efectividad de las medidas cautelares decretadas. Se advierte que, en caso de no cumplir con la carga dentro del término concedido, se aplicará el desistimiento tácito respecto de las medidas. Lo anterior conforme lo establece el artículo 317 del Código General Proceso.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

*Daniela Velásquez Gallego*

**DANIELA VELÁSQUEZ GALLEGO**  
**JUEZ**

**JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL  
DE BELALCÁZAR, CALDAS**  
Por Estado No. 083

de esta fecha se notificó el auto anterior. Belalcázar, Caldas, 20 de junio de 2023.

JORGE ANDRÉS A.

**JORGE ANDRÉS AGUDELO  
NARANJO**  
**SECRETARIO**

**Firmado Por:**  
**Daniela Velásquez Gallego**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado Promiscuo Municipal**  
**Belalcazar - Caldas**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **731f2ba7ca00d05a0e88ac5c649c59d367ec88116c3024d8453cb69b3d42f186**

Documento generado en 16/06/2023 10:50:26 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**CONSTANCIA DE SECRETARIA:** A Despacho de la señora Juez el presente proceso, informándole que por auto No 482, notificado por estado del 02 de mayo de 2023, se requirió a la parte actora para en un plazo de 30 días lograra la efectividad de las medidas cautelares, so pena de decretar el desistimiento de aquellas, sin que a la fecha haya cumplido con el requerimiento. El término concedido corrió los días 03, 04, 05, 08, 09, 10, 11, 12, 15, 16, 17, 18, 19, 23, 24, 25, 26, 29, 30, 31 de mayo de 2023; 01, 02, 05, 06, 07, 08, 09, 13, 14 y 15 de junio de 2023.

Belalcázar, Caldas. 16 de junio de 2023. Sírvase proveer.

*Jorge Andrés A.*  
**JORGE ANDRÉS AGUDELO NARANJO**  
**SECRETARIO**

### **RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**



#### **JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL BELALCÁZAR, CALDAS**

Dieciséis (16) de junio de dos mil veintitrés (2023)

Auto No:	712
Proceso:	EJECUTIVO
Demandante:	ASOCIACION DE PRODUCTORES AGROPECUARIOS DE BELALCAZAR -AGROPEBEL-
Demandado:	DEIBY LEANDRO LARGO. C.C 75.158.943
Radicado:	170884089001-2023-00051-00

Visto el informe secretarial que antecede, procede el Despacho a estudiar sobre **EL DESISTIMIENTO TÁCITO DE LAS MEDIDAS CAUTELARES**, en cumplimiento a lo establecido en el artículo 317 del Código General del Proceso.

#### **CONSIDERACIONES**

El artículo 317 del Código General del Proceso dispone lo siguiente:

*"El desistimiento tácito se aplicará en los siguientes eventos:*  
**1.** *Cuando para continuar el trámite de la demanda, del llamamiento en garantía, de un incidente o de cualquiera otra actuación promovida a instancia de parte, se requiera el cumplimiento de una carga procesal o de un acto de la parte que haya formulado aquella o promovido estos, el juez le ordenará cumplirlo dentro de los treinta (30) días siguientes mediante providencia que se notificará por estado.*

*Vencido dicho término sin que quien haya promovido el trámite respectivo*

*cumpla la carga o realice el acto de parte ordenado, el juez tendrá por desistida tácitamente la respectiva actuación y así lo declarará en providencia en la que además impondrá condena en costas.*

*El juez no podrá ordenar el requerimiento previsto en este numeral, para que la parte demandante inicie las diligencias de notificación del auto admisorio de la demanda o del mandamiento de pago, cuando estén pendientes actuaciones encaminadas a consumir las medidas cautelares previas (...)"*

De conformidad con todo lo sucintamente expuesto, y descendiendo al sub judice, se vislumbra que la parte interesada no cumplió con la carga que se le exigió mediante auto No 482, el cual se notificó por estado del 02 de mayo de 2023, de lograr la efectividad de las medidas cautelares en plazo de 30 días, so pena de decretar el desistimiento de aquellas, por lo que debe prosperar la prerrogativa contemplada en la disposición citada y se decretará el desistimiento de las medidas cautelares decretadas.

De otro lado, se ordenará REQUERIR a la parte ejecutante para que, en un término de treinta (30) días, realice los trámites necesarios para lograr la notificación de la parte ejecutada. Lo anterior conforme lo establece el artículo 317 del Código General Proceso, con la ADVERTENCIA de que, en caso de no cumplir con la carga dentro del término concedido, se aplicará el Desistimiento Tácito respecto de la medida.

Por lo expuesto, **el Juzgado Promiscuo Municipal de Belalcázar, Caldas,**

#### **RESUELVE**

**PRIMERO. DECRETAR** el **DESISTIMIENTO TÁCITO** de las medidas cautelares, de acuerdo a lo expresado en la parte motiva de esta providencia.

**SEGUNDO:** Se dispone el levantamiento de las medidas cautelares decretadas en contra del señor DEIBY LEANDRO LARGO, identificado con la cédula de ciudadanía número 75.158.943. Por secretaría líbrense los oficios respectivos.

**TERCERO. REQUERIR** a la parte ejecutante para que, en un **término de treinta (30) días**, realice los trámites necesarios para lograr la notificación de la parte ejecutada. Lo anterior conforme lo establece el artículo 317 del Código General Proceso, con la **ADVERTENCIA** de que, en caso de **no cumplir con la carga** dentro del término concedido, se aplicará el **Desistimiento Tácito** respecto de la demanda.

#### **NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

*Daniela Velásquez Gallego*

**DANIELA VELÁSQUEZ GALLEGO**  
**JUEZ**

**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL  
DE BELALCÁZAR, CALDAS**

Por Estado No. 083  
de esta fecha se notificó el auto  
anterior. Belalcázar, Caldas, 20 de junio  
de 2023.

*Jorge Andrés Agudelo Naranjo*

**JORGE ANDRÉS AGUDELO NARANJO**  
**SECRETARIO**

**Firmado Por:**  
**Daniela Velásquez Gallego**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado Promiscuo Municipal**  
**Belalcazar - Caldas**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **506b1e2cab9bb6189c71a9810463965a6709ffb94d34cd143e61053553780a3d**

Documento generado en 16/06/2023 10:50:24 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**CONSTANCIA DE SECRETARIA:** Pasa a Despacho la presente demanda, informando a la señora Juez, que la parte demandante no subsanó la misma y el plazo que tenía para ello se encuentra vencido. Belalcázar, Caldas. 16 de junio de 2023. Sírvase proveer.

JORGE ANDRÉS A.  
**JORGE ANDRÉS AGUDELO NARANJO**  
Secretario

## RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



### JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL BELALCÁZAR, CALDAS

Dieciséis (16) de junio de dos mil veintitrés (2023)

AUTO NO:	711
PROCESO:	VERBAL SUMARIO – DECLARACIÓN DE PERTENENCIA
DEMANDANTE:	JUAN DAVID RIVERA AGUDELO
DEMANDADO:	MARIA ROSALBA CASTILLO DE BETANCUR
RADICADO:	17-088-40-89-001-2023-001111-00

### CONSIDERACIONES

Mediante auto número 666 notificado por estado el día 07 de junio de 2023, se INADMITIÓ la presente demanda y se le concedió a la parte demandante un término de cinco (5) días para que subsanara los defectos que adolece.

Dicho proveído se notificó en debida forma a la parte actora, quien no subsanó el libelo introductor dentro del término concedido para tal efecto, razón por la cual, se procederá a dar cumplimiento a lo ordenado en el artículo 90 (inciso 4) del C.G del P, en cuanto a rechazar la demanda, sin necesidad de ordenar la entrega a la parte interesada de los documentos anexos con la misma, por haberse presentado de manera virtual

Por lo anteriormente expuesto, el **Juzgado Promiscuo Municipal de Belalcázar, Caldas,**

### RESUELVE:

**PRIMERO:** RECHAZAR la demanda presentada por JUAN DAVID RIVERA AGUDELO, en contra de MARIA ROSALBA CASTILLO DE BETANCUR.

**SEGUNDO:** Sin lugar a la entrega a la parte demandante de los documentos anexos a la demanda, por las razones enunciadas en la parte considerativa.

**TERCERO: ORDENAR** a la Secretaría que, una vez quede en firme este auto, archive el expediente y haga los registros correspondientes en el Sistema de Gestión de Procesos Judiciales de Justicia XXI (Web). Por lo dicho en precedencia,

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

*Daniela Velásquez Gallego*

**DANIELA VELÁSQUEZ GALLEGO  
JUEZ**

**JUZGADO PROMISCO  
MUNICIPAL DE BELALCÁZAR,  
CALDAS**

Por Estado No. 083  
de esta fecha se notificó el auto  
anterior. Belalcázar, Caldas, 20 de  
junio de 2023.

*Jorge Andrés Agudelo*  
**JORGE ANDRÉS AGUDELO  
NARANJO  
SECRETARIO**

Firmado Por:

**Daniela Velásquez Gallego**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Juzgado Promiscuo Municipal**

**Belalcazar - Caldas**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **c2f966389446180c07489bef2062dee33b0bea2d7882b4826707c222c2175472**

Documento generado en 16/06/2023 10:50:25 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**CONSTANCIA DE SECRETARÍA:** A Despacho de la señora juez el presente proceso, informándole que la OFICINA JUDICIAL allegó lista de auxiliares de la justicia para el Tribunal Contencioso Administrativo. Sírvase proveer. 16 de junio de 2023.

*Jorge Andrés A.*

**JORGE ANDRÉS AGUDELO NARANJO**  
Secretario

**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**



**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE BELALCÁZAR CALDAS**

Dieciséis (16) de junio del año dos mil veintitrés (2023)

AUTO. No. 702

PROCESO: SERVIDUMBRE – IMPOSICIÓN DE ENERGÍA ELÉCTRICA

DEMANDANTE: TRANSMISORA COLOMBIANA DE ENERGÍA S.A. E.S.P

DEMANDADO: JULIO CÉSAR MEJÍA QUINTERO Y OTRO

RADICADO: 170884089001-2021-00054-00

Vista la constancia secretarial que antecede, se ordena agregar el oficio allegado por la Oficina Judicial.

Ahora bien, de conformidad con el artículo 2.2.3.7.5.3 del Decreto 1073 de 2015 que reza, se requiere para que aporte la Lista de Auxiliares de la Justicia vigente período para el Departamento de Caldas 2023, pero no del Tribunal Contencioso sino de la Jurisdicción Ordinaria. Lo anterior en el término de 10 días.

Por secretaría se deberán realizar los oficios respectivos.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

*Daniela Velásquez Gallego*

**DANIELA VELÁSQUEZ GALLEGO**  
JUEZ

**JUZGADO PROMISCOU  
MUNICIPAL DE BELALCÁZAR,  
CALDAS**

Por Estado No. 83 de esta fecha se notificó el auto anterior. Belalcázar, Caldas, 20 de junio de 2023.

*Jorge Andrés A.*

**JORGE ANDRÉS AGUDELO  
NARANJO**  
Secretario

**Firmado Por:**  
**Daniela Velásquez Gallego**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado Promiscuo Municipal**  
**Belalcazar - Caldas**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **c2351662e0515f0fd8a4797a7e3ea09db8eaed06d07b5834f66abba4271f76e9**

Documento generado en 16/06/2023 10:04:00 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**CONSTANCIA DE SECRETARÍA:** A Despacho del señor Juez la presente demanda encontrándose pendiente decidir sobre su admisión. Belalcázar, Caldas, 16 de junio de 2023. Sírvase proveer.

JORGE ANDRÉS A.  
**JORGE ANDRÉS ÁGUELO NARANJO**  
**SECRETARIO**

**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**



**JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL BELALCÁZAR, CALDAS**

Dieciséis (16) de junio de dos mil veintitrés (2023)

Auto Interlocutorio No.	713
Proceso:	PERTENENCIA
Demandante:	ALBERTO ANTONIO PARRA BEDOYA
Demandado:	PERSONAS INDETERMINADAS
Radicado:	170884089001-2023-00129-00

Con fundamento en los artículos 90 del CGP y 6° de la ley 2213 de 2022, se **INADMITE** la anterior demanda de **VERBAL SUMARIO - PERTENENCIA**, para que en el término de cinco (5) días se corrijan los siguientes defectos formales que advierte el Juzgado, so pena de ser rechazada.

1. Al realizar una revisión de la demanda y sus anexos, se encuentra que:
  - En el poder señala el actor que la ficha catastral del bien inmueble que se pretende usucapir se identifica con el número 1708800010000001101040000000.
  - En la factura del impuesto predial unificado, el código catastral del inmueble corresponde al identificado con el número 170880001000000010111000000000.
  - En el plano topográfico se indica que el predio se identifica con el número 170880001000000010104000000000.

De conformidad con lo anterior, deberá la parte demandante indicarle al despacho el motivo por el cual existen discordancias en el número de ficha catastral del inmueble que se pretende adquirir por prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio, especialmente la discrepancia con el número indicado en la factura del impuesto predial unificado.

2. Expresar con mayor precisión la pretensión del predio que se pretende usucapir, pues en la demanda únicamente se señalaron unos linderos, pero no se individualizó el predio indicando su localización, los colindantes actuales y el nombre con que conoce el predio en la región.
3. De la lectura del certificado especial de pertenencia se advierte que, no fue posible establecer matrícula inmobiliaria individual del predio; la inexistencia de Pleno Dominio y/o Titularidad de Derechos Reales sobre el mismo y como consecuencia de ello, puede

tratarse de un predio de naturaleza baldía, que solo se puede adquirir por Resolución de Adjudicación de la Agencia Nacional de Tierras — ANT, artículo 65 de la Ley 160 de 1994. Por las consideraciones anteriores, el demandante deberá indicar que el bien que se pretende usucapir no se trata de un bien baldío, conforme lo pueden informar las entidades: i) Superintendencia de Notariado y Registro, ii) Agencia Nacional de Tierras, iii) Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC).

4. En razón a que el predio a usucapir no cuenta con folio de matrícula inmobiliaria, deberá indicar si el área total del inmueble hace parte de uno de mayor extensión. En caso afirmativo se deberá aportar el correspondiente folio de matrícula inmobiliaria e identificará el mismo por área, cabida y linderos, e igualmente indicará cuál será el área que quedará a cada bien, luego de su segregación.
5. En el numeral 4 de los hechos, se indica que el enajenante realizó mejoras sobre la casa de habitación, pero no adjunta ninguna prueba de ello, por lo cual deberá señalar cada una de las mejoras realizadas al inmueble objeto de litigio e igualmente allegará prueba documental de los costos asumidos.
6. De conformidad con lo dispuesto en el inciso 2 del artículo 5º de la ley 2213, en el poder deberá indicarse de manera expresa la dirección de correo electrónico del apoderado que deberá coincidir con la inscrita en el Registro Nacional de Abogados.
7. De conformidad con el artículo 82 del CGP, deberá indicar en el escrito de demanda, hechos y pretensiones la totalidad de los demandados, su identificación y lugar de notificaciones; pues al tratarse de sus hermanos, deberá indicar donde pueden ser localizados.

Por lo anteriormente expuesto, el **Juzgado Promiscuo Municipal de Belalcázar, Caldas,**

#### **RESUELVE:**

**PRIMERO: INADMITIR** la presente demanda de **PERTENENCIA** promovida, por los expuesto en la parte motiva de esta providencia.

**SEGUNDO: CONCEDER** a la parte actora el término de cinco (5) días para subsanarla, so pena de ser rechazada de conformidad con el artículo 90 del Código General del Proceso.

**TERCERO: TENER** como apoderado judicial de la parte demandante al abogado JESUS ANTONIO BUSTAMANTE MARIN identificado con cedula de ciudadanía número 4.390.598 y tarjeta profesional 109.836 del CSJ, en los términos del poder conferido.

#### **NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

*Daniela Velásquez Gallego*

**DANIELA VELÁSQUEZ GALLEGO**  
**JUEZ**

**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL**  
**DE BELALCÁZAR, CALDAS**  
Por Estado No. 083

de esta fecha se notificó el auto anterior. Belalcázar, Caldas, 20 de junio de 2023.

*Jorge Andrés Agudelo Naranjo*

**JORGE ANDRÉS AGUDELO NARANJO**  
**SECRETARIO**

**Firmado Por:**  
**Daniela Velásquez Gallego**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado Promiscuo Municipal**  
**Belalcazar - Caldas**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **291c8cfa1f99c09fb74aa383465fa7bbf06379458b93bf03c5939f2b1eb428b4**

Documento generado en 16/06/2023 10:50:27 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**