

Al Despacho del señor juez, hoy 31 de agosto de 2021. Sírvase proveer.

**DIANA MARCELA BEDOYA MURIEL**

Secretaria

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**

**JUZGADO ÚNICO PROMISCUO MUNICIPAL DE BELALCÁZAR**

Belalcázar, Caldas, septiembre primero (01) de dos mil veintiuno (2021)

**Proceso:** VERBAL DE PERTENENCIA  
**Demandante:** LUS MARINA AGUDELO CAICEDO  
**Demandados:** FRANCISCO LUIS RAMÍREZ HOLGUÍN y  
OFIR TORO DE RAMÍREZ  
**Radicación:** 170884089001-2021-00093-00  
**Actuación:** Inadmitir demanda  
**Interlocutorio No.:** 451

La señora LUS MARINA AGUDELO CAICEDO, por intermedio de apoderado judicial presentó demanda de Pertenencia por Prescripción Extraordinaria Adquisitiva de Dominio, en contra de: FRANCISCO LUIS RAMÍREZ HOLGUÍN, OFIR TORO DE RAMÍREZ y Personas Indeterminadas.

Observa el juzgado que habrá lugar a inadmitir la demanda, por las siguientes razones:

i) Deberá desaccumularse las pretensiones de la demanda, por cuanto las mismas no cumplen los requisitos del inciso primero del artículo 88 del Código General del Proceso, pues son diferentes los demandados.

Tampoco, con los requisitos del inciso segundo del mismo artículo, toda vez que las pretensiones provienen de causa y objeto diferentes, pues son dos predios completamente diferenciados los que se pretende en usucapión; no está probado que se hallen entre sí en relación de dependencia; y deberán servirse de pruebas diferentes, pues así se cite a los mismos testigos, sus declaraciones deberán ser diferentes para ambos predios, así como diferente será la prueba documental, la inspección judicial y demás.

Lo anterior es causal de inadmisión de la demanda conforme al numeral 3º del artículo 90 Código General del Proceso.

ii) Respecto al inmueble con matrícula 103-17094, deberá explicarse porqué se demanda a la señora OFIR TORO DE RAMÍREZ, cuando la misma no aparece como titular de derechos reales, pues sus transacciones fueron registradas como Falsa Tradición y la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Anserma, certifica que quien detenta la titularidad de los derechos reales es la señora ANA DE JESÚS AGUIRRE DE GIRALDO.

Lo anterior es causal de inadmisión de la demanda conforme al numeral 1º del artículo 90 Código General del Proceso.

iii) Deberá corregirse el código catastral citado en la demanda para el predio con matrícula 103-22480, pues no coincide con el consignado en el folio de matrícula inmobiliaria y en la factura de impuesto predial.

Lo anterior es causal de inadmisión de la demanda conforme al numeral 1º del artículo 90 Código General del Proceso.

En consecuencia, se concederá al demandante un término de cinco (05) días para que sirva subsanar las falencias objeto de inadmisión, so pena de ser rechazada la demanda.

Por lo expuesto, el Juzgado,

### **Resuelve**

**Primero.** Inadmitir la presente demanda verbal de Pertenencia por Prescripción Extraordinaria Adquisitiva de Dominio, por lo dicho en la parte motiva de esta providencia.

**Segundo.** Se concede a la parte actora un término de cinco (05) días para que la subsane la demanda, so pena de su rechazo.

**Tercero.** Se reconoce personería al abogado VÍCTOR MANUEL BOTERO GARCÍA, identificado con la cédula de ciudadanía No. 1.088.256.628 de Pereira, portador de la Tarjeta Profesional No. 248.582 del Consejo Superior de la Judicatura, para que represente a la parte actora con las facultades otorgadas en el poder conferido.

Notifíquese,

JUAN DE LA CRUZ CASTAÑO GARCÍA  
Juez

### **Firmado Por:**

**Juan De La Cruz Castaño Garcia**  
**Juez**  
**Juzgado 001 Promiscuo Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Caldas - Belalcazar**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**6ab6117b18f88b56c33576ae72ab77f4da8aae1403d575892641cf454be9d  
f95**

Documento generado en 01/09/2021 04:53:35 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**