CONSTANCIA SECRETARIAL. Belalcázar, Caldas, 4 de agosto de 2020. Pasa a Despacho del señor juez el proceso especial de imposición de servidumbre radicado 2020-00045-00, con el fin de establecer la viabilidad de admitir la demanda. De igual manera fue allegado un comprobante de pago por concepto de depósitos judiciales. Si viese proveer.

DIANA MARCELA BEDOYA MURIEL
SECRETARIA

JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL
BELALCÁZAR CALDAS

Belalcázar, Caldas, cuatro (04) de agosto de Dos Mil Veinte (2020)

Radicado N° 2020-00046-00

Auto Interlocutorio No. 310

ASUNTO:

Procede el despacho a decidir sobre la admisibilidad de la demanda verbal especial de imposición de servidumbre de conducción de energía eléctrica, instaurada por TRANSMISORA COLOMBIANA DE ENERGÍA S.A.S. ESP, a través de apoderado judicial, contra JAÍR DE JESÚS MORALES MARÍN, en calidad de ocupante.

CONSIDERACIONES:

El artículo 90 del Código General del Proceso establece lo siguiente:

"El juez admitirá la demanda que reúna los requisitos de ley, y le dará el trámite que legalmente le corresponda aunque el demandante haya indicado una vía procesal inadecuada. En la misma providencia el juez deberá integrar el litisconsorcio necesario y ordenarle al demandado que aporte, durante el traslado de la demanda, los documentos que estén en su poder y que hayan sido solicitados por el demandante.

El juez rechazará la demanda cuando carezca de jurisdicción o de competencia o cuando esté vencido el término de caducidad para instaurarla. En los dos primeros casos ordenará enviarla con sus anexos al que considere competente; en el último, ordenará devolver los anexos sin necesidad de desglosarse".

De acuerdo con la disposición en cita y de un estudio realizado a la demanda incoada, encuentra el despacho que esta deberá ser INADMITIDA por las razones que seguidamente se pasan a exponer:

1. Deberá aportarse el certificado catastral expedido por el IGAC, que dé cuenta de su avalúo, con el fin de establecer la cuantía y competencia de este asunto, el cual permitirá la debida identificación del bien, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 26 numeral 7 y 83 del código general del proceso.
2. Deberá **aclarar** en debida forma la identidad del bien objeto de este proceso, con sus linderos **actualizados (año 2020)**, **indicando la extensión de cada uno** y los colindantes actuales con sus respectivos folios de matrícula inmobiliaria o fichas catastrales, en la medida que no es dable admitir la demanda, teniendo en cuenta que la especificación que se realiza del predio se hace con su extensión, linderos y especificaciones originales, puesto que esa falta de identidad del bien inmueble impide que pueda determinarse donde se ubica realmente la franja donde va a pasar la servidumbre, para lo cual, iterase, se requiere los datos deprecados de manera actualizada y no basados en las escrituras públicas arrimadas con el escrito de incoativo, que datan de hace varios años atrás. Una cosa es que los puntos por donde va a pasar la franja de la servidumbre se encuentren actualizados y otra muy diferente es que la identificación del predio también lo este de esta forma, lo cual resulta de vital importancia para que este último quede debidamente individualizado y no se esté imponiendo la servidumbre en un punto que no hace parte del predio objeto de la presente demanda.

3. Deberá readecuar la pretensión cuarta de la demanda, como quiera que no es dable que se ordene por parte de este Despacho (en un proceso cuya teleología estriba únicamente en verificar si es dable imponer una servidumbre, lo cual limita de suyo las facultades del juez en este asunto, la cual no le es dable desbordar) a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos respectiva, en conjunto con la Agencia Nacional de Tierras, que den apertura al folio de matrícula correspondiente, sobre todo porque para tal efecto y de conformidad con el artículo 58 de la Ley 1579 de 2012, se requiere de un acto administrativo que es proferido por la última entidad en mención, para lo cual la misma agota el procedimiento respectivo, completamente ajeno al presente asunto, a tono con lo dispuesto en el Decreto 1858 de 2015. De manera que la parte demandante, debe tratar de efectuar las acciones pertinentes para agotar dicho punto en concreto sobre la creación de un folio de matrícula inmobiliaria directamente ante dicha agencia, para activar su competencia, dado que para tal efecto no fue previsto este trámite, como tampoco para vincular a una entidad ajena a esta clase de asuntos, por cuanto ello no está contemplado en la norma que regula el presente proceso de servidumbre.
4. Como quiera que sobre el predio no existen personas que ostente derechos reales, puede que nos encontremos de cara a un bien baldío, que sería un bien público de la nación si ostenta dicha calidad, siendo así como debe verificar cuál es el medio idóneo para lograr la imposición de la servidumbre sobre el predio que, al parecer, ostenta la naturaleza denotada.

Estos son los defectos evidenciados en la demanda incoada, razón por la cual en los términos del artículo 90 del Código General del Proceso, aplicable a este caso por remisión normativa de la Ley 56 de 1981, se requiere a la parte actora para que la subsane en el término de cinco (5) días **SÓ PENA DE RECHAZO**.

Por lo expuesto, el Juzgado Promiscuo Municipal de Belalcázar, Caldas,

RESUELVE:

PRIMERO: INADMITIR la demanda verbal especial de imposición de servidumbre de conducción de energía eléctrica, instaurada por TRANSMISORA COLOMBIANA DE ENERGÍA S.A.S. ESP, a través de apoderado judicial, contra ANA DE JESÚS AGUIRRE DE GIRALDO, en calidad de titular del derecho real de dominio, así como contra los herederos indeterminados de la señora MARÍA OFIR TORO DE RAMÍREZ, en calidad de titular de derecho de dominio incompleto y JUAN DAVID RIVERA AGUDELO, como poseedor material, por las razones anotadas en precedencia.

SEGUNDO: CONCEDER a la parte actora cinco (5) días para subsanar la demanda, so pena de rechazo, en los términos anotados con antelación.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Sebastián Restrepo
SEBASTIÁN RESTREPO ROJAS
JUEZ

<p>JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE BELALCÁZAR- CALDAS</p> <p>El auto que antecede se notifica por Estado N° <u>49</u> fijado en un lugar visible de la secretaria del Juzgado, hoy <u>5</u> de agosto de 2020, a las 08:00 a m</p> <p><i>DM</i> DIANA MARCELA BEDOYA MURIEL secretario</p>
--