

## REPÚBLICA DE COLOMBIA



### RAMA JUDICIAL

#### JUZGADO PROMISCO MUUNICIPAL DE BELALCÁZAR

Belalcázar, Caldas, octubre diecinueve (19) de dos mil veintiuno (2021)

**Radicación:** 2021-00119-00  
**Proceso:** Verbal de restitución de inmueble arrendado  
**Demandante:** Alejandro Echavarría Abad  
**Demandados:** Empresa Minera y Constructora de Caldas S.A.S. – EMCCALDAS S.A.S. y Francisco José Barbier López  
**Actuación:** Auto admite demanda y decreta medida cautelar  
**Interlocutorio:** 508

El señor ALEJANDRO ECHAVARRÍA ABAD, por intermedio de apoderado judicial presentó demanda de restitución de inmueble arrendado, en contra de la sociedad EMPRESA MINERA Y CONSTRUCTORA DE CALDAS S.A.S. – EMCCALDAS S.A.S. y el señor FRANCISCO JOSÉ BARBIER LÓPEZ, libelo que al reunir las exigencias consagradas en los artículos 82, 83 y 84 del Código General del Proceso, y por ser competente este juzgado, por los factores cuantía y territorial, se admitirá.

Igualmente, por ser procedente la solicitud de medidas cautelares, para asegurar el pago de los cánones de arrendamiento adeudados y los que se lleguen a adeudar durante el trámite de este proceso, de conformidad con el inciso segundo del numeral 7 del artículo 384 del Código General del Proceso, se ordenará prestar caución por la suma de \$23.800.000.00, para garantizar el pago de los perjuicios que se causaren por la práctica de dichas medidas, para cuyo efecto se concederán diez (10) días.

Se reconocerá personería al abogado CESAR AUGUSTO CRUZ CASTRO, para que represente los intereses del demandante, de conformidad con las facultades otorgadas en el poder conferido.

En razón a lo expuesto, el JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL DE BELALCÁZAR, CALDAS,

#### Resuelve

**Primero.** Admitir la demanda de RESTITUCIÓN DE BIEN INMUEBLE instaurada por el señor ALEJANDRO ECHAVARRÍA ABAD, en contra de la sociedad EMPRESA MINERA Y CONSTRUCTORA DE CALDAS S.A.S. – EMCCALDAS S.A.S. y el señor FRANCISCO JOSÉ BARBIER LÓPEZ.

**Segundo.** A la demanda imprímase el trámite del procedimiento de que trata el artículo 368 y siguientes del Código General del Proceso, esto es, el correspondiente al proceso verbal, en concordancia con los artículos 384 y 385 ibidem.

**Tercero.** Previo al decreto de las medidas cautelares solicitadas, se ordena a la parte actora, prestar caución por la suma de \$23.800.000.00, para cuyo efecto se concede un término de diez (10) días.

**Cuarto.** Notifíquese personalmente este auto a la parte demandada como lo dispone el artículo 8 del Decreto Legislativo 806 de 2020, y désele traslado por el término de diez (10) días, mediante el envío de copia de la demanda y sus anexos.

**Quinto.** Se reconoce personería al abogado CESAR AUGUSTO CRUZ CASTRO, identificado con la cédula de ciudadanía 1.087.998.974 expedida en Dosquebradas, y Tarjeta Profesional No. 226.535 del Consejo Superior de la Judicatura, para que represente los intereses del demandante, de conformidad con las facultades otorgadas en el poder conferido.

Notifíquese,

JUAN DE LA CRUZ CASTAÑO GARCÍA  
Juez

**Firmado Por:**

**Juan De La Cruz Castaño Garcia**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Juzgado 001 Promiscuo Municipal**

**Belalcazar - Caldas**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**3178db61620ebd66810ad2f9120f5dad0c8979d09bc5274e0a7e50a0f924c715**

Documento generado en 19/10/2021 04:11:22 p. m.

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**