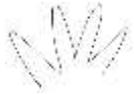


Al Despacho del señor juez, hoy 29 de octubre de 2021. Sírvase proveer.



**DIANA MARCELA BEDOYA MURIEL**  
Secretaria

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**

**JUZGADO ÚNICO PROMISCOU MUNICIPAL DE BELALCÁZAR**  
Belalcázar, Caldas, noviembre dos (02) de dos mil veintiuno (2021)

**Proceso:** VERBAL DE PERTENENCIA  
**Demandante:** LUIS FERNANDO GRAJALES PÉREZ  
**Demandados:** ANDREA ARISTIZÁBAL BUITRAGO y  
PERSONAS INDETERMINADAS  
**Radicación:** 170884089001-2021-00126-00  
**Actuación:** Inadmite demanda  
**Interlocutorio No.: 528**

El señor LUIS FERNANDO GRAJALES PÉREZ, por intermedio de apoderado judicial, presentó demanda verbal de pertenencia por prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio, en contra de la señora ANDREA ARISTIZÁBAL BUITRAGO y PERSONAS INDETERMINADAS.

Estudiado el libelo, observa el juzgado que habrá lugar a inadmitir la demanda, por las siguientes razones:

**i)** La demanda se dirige contra la señora ANDREA ARISTIZÁBAL BUITRAGO, no obstante que quien figura como propietaria inscrita es la señora MARÍA DEL SOCORRO SALAZAR ARANGO, según consta en la anotación No. 004 del certificado de tradición y libertad del folio de matrícula inmobiliaria 103-25496, que se aporta como prueba.

Lo anterior contraría lo dispuesto por el numeral 5 del artículo 375 del Código General del Proceso, que dispone: "... Siempre que en el certificado figure determinada persona como titular de un derecho real sobre el bien, la demanda deberá dirigirse contra ella".

Lo anterior constituye causal de inadmisión, de conformidad con el numeral 1 del artículo 90 ibidem.

**ii)** No obstante que la señora ADRIANA MARÍA MAFLA YEPES confirió poder para demandar, en los hechos de la demanda no se habla de ella como demandante ni como poseedora, y en las pretensiones se pide exclusivamente para el señor LUIS FERNANDO GRAJALES PÉREZ.

Dicha omisión constituye causal de inadmisión, de conformidad con el numeral 1 del artículo 90 del Código General del Proceso.

**iii)** Se anuncia como prueba, copia del contrato de promesa de compraventa sobre bien inmueble del 11 de febrero de 2011, a través del cual se transfirió la posesión al demandante, pero en realidad se aporta copia de Promesa de Compraventa del derecho de dominio y posesión material del lote No. 31, fechada el 27 de marzo de 2012, la cual coincide con lo dicho en los hechos de la demanda que hablan de una posesión superior a 9 años.

Aunque el tiempo de posesión, que para la prescripción extraordinaria requiere un mínimo de diez (10) años, es un asunto que es materia de la sentencia, llama la atención que la parte actora, reconozca una posesión de apenas nueve (9) años, y pretenda prescribir de manera extraordinaria; por tanto, y por la relevancia de la prueba, de existir el documento fechado el 11 de febrero de 2011, deberá allegarse.

Lo anterior constituye causal de inadmisión, por no cumplirse con el numeral 3 del artículo 84 del Código General del Proceso, en concordancia con el numeral 2 del artículo 90 ibidem.

**iv)** Deberá aclararse si el poder en general o especial, toda vez que según el inciso primero del artículo 74 del Código General del Proceso, los poderes generales sólo podrán conferirse mediante escritura pública.

En consecuencia, se concederá al demandante un término de cinco (05) días para que sirva subsanar las falencias objeto de inadmisión, so pena de ser rechazada la demanda.

Por lo expuesto, el Juzgado Promiscuo Municipal de Belalcázar, Caldas,

### **Resuelve**

**Primero.** Inadmitir la presente demanda verbal de pertenencia por prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio, por lo dicho en la parte motiva de esta providencia.

**Segundo.** Se concede a la parte actora un término de cinco (05) días para que la subsane la demanda, so pena de su rechazo.

**Tercero.** Se reconoce personería al abogado JOSÉ GENIVER CORRALES GALEANO, identificado con la cédula de ciudadanía No. 18.532.410 de Apía, Risaralda, portador de la Tarjeta Profesional No. 220.871 del Consejo Superior de la Judicatura, para que represente a la parte actora con las facultades otorgadas en el poder conferido.

Notifíquese,

JUAN DE LA CRUZ CASTAÑO GARCÍA  
Juez

**Firmado Por:**

**Juan De La Cruz Castaño Garcia**  
Juez

**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 001 Promiscuo Municipal**  
**Belalcazar - Caldas**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**eaf9827c7e0b034ad05233e70f1ea9dc828fa2d19730d35378c231**  
**8981b24e85**

Documento generado en 02/11/2021 04:04:29 PM

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**