

Al Despacho del señor juez, hoy 28 de enero de 2022. Sírvase proveer.



**DIANA MARCELA BEDOYA MURIEL**  
Secretaria

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**

**JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE BELALCÁZAR**

Belalcázar, Caldas, enero veintiocho (28) de dos mil veintidós (2022)

**Proceso:** VERBAL SUMARIO DE PERTENENCIA  
**Demandante:** JESÚS ÁNGEL PALACIO RICO  
**Demandados:** HEREDEROS INDETERMINADOS DE  
OFELIA FRANCO DE PALACIO y  
PERSONAS INDETERMINADAS  
**Radicación:** 170884089001-2022-00002-00  
**Actuación:** Inadmite demanda  
**Interlocutorio No.:** 031

El señor JESÚS ÁNGEL PALACIO RICO, por intermedio de apoderada judicial, presentó demanda verbal de pertenencia por prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio, en contra de los HEREDEROS INDETERMINADOS de la señora OFELIA FRANCO DE PALACIO y de PERSONAS INDETERMINADAS que se crean con derecho al bien.

Estudiado el libelo, observa el juzgado que habrá lugar a inadmitir la demanda, por las siguientes razones:

**i)** Deberá aportarse el registro civil de defunción de la señora OFELIA FRANCO DE PALACIO, para probar su fallecimiento y así tener la certeza que la demanda debe ser dirigida contra sus herederos, de conformidad con el numeral 2 del artículo 84 en concordancia con el artículo 85 del Código General del Proceso.

Lo anterior constituye causal de inadmisión, de conformidad con el numeral 2 del artículo 90 ibidem.

**ii)** Deberá aclararse la pretensión primera de la demanda y sus correlativos hechos, toda vez que se pretende la prescripción de un predio con cabida y linderos igual al que se obtuvo con sentencia de este mismo juzgado, del 13 de junio de 2018, por el señor YESID DE JESÚS BAÑOL LARGO, inscrita en la anotación Nro. 003 del folio de matrícula inmobiliaria aportado como prueba.

Dicha imprecisión contraviene el numeral 4 del artículo 82 del Código General del Proceso, en concordancia con el numeral 1 del artículo 90 ibidem.

**iii)** Deberá determinarse la cuantía de la demanda, con fundamento en el numeral 3 del artículo 26 del Código General del Proceso.

Lo anterior constituye causal de inadmisión de conformidad con el numeral 1 del artículo 90 ibidem.

**iv)** Deberá explicarse por qué no se demanda al señor YESID DE JESÚS BAÑOL LARGO, cuando el mismo aparece como propietarios del inmueble que se pretende usucapir.

**v)** Como el certificado de tradición y libertad aportado, no da plena certeza de los titulares actuales del derecho de dominio sobre el bien, deberá aportarse el Certificado Especial expedido por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos del inmueble con matrícula inmobiliaria 103-27221.

Deberá tenerse en cuenta que del mencionado folio se abrió la matrícula 103-28154, cuyo conocimiento podría aclarar la situación legal del inmueble pretendido.

En consecuencia, se concederá al demandante un término de cinco (05) días para que sirva subsanar las falencias objeto de inadmisión, so pena de ser rechazada la demanda.

Por lo expuesto, el Juzgado Promiscuo Municipal de Belalcázar, Caldas,

### **RESUELVE**

**PRIMERO.** INADMITIR la presente demanda verbal de pertenencia por prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio, por lo dicho en la parte motiva de esta providencia.

**SEGUNDO.** SE CONCEDE a la parte actora un término de cinco (05) días para que la subsane la demanda, so pena de su rechazo.

**TERCERO.** SE RECONOCE personería a la abogada LINA MARCELA GIRALDO CARDONA, identificada con la cédula de ciudadanía No. 34.000.408 de Villamaría, Caldas, portadora de la Tarjeta Profesional No. 365.536 del Consejo Superior de la Judicatura, para que represente a la parte actora con las facultades otorgadas en el poder conferido.

NOTIFÍQUESE,

JUAN DE LA CRUZ CASTAÑO GARCÍA  
Juez

Firmado Por:

Juan De La Cruz Castaño Garcia  
Juez  
Juzgado Municipal  
Juzgado 001 Promiscuo Municipal  
Belalcazar - Caldas

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **6243fdbe12ee32ca7cb4ba637e3655b45f5ccbf198e46cdf6d0a3d970ead55b2**

Documento generado en 28/01/2022 04:42:12 PM

Valide este documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>