

REPÚBLICA DE COLOMBIA



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO TERCERO PROMISCOU MUNICIPAL
CHINCHINÁ, CALDAS**

TRASLADO LIQUIDACIÓN

PROCESO: EJECUTIVO SINGULAR
RADICACION: 17174-40-89-003-2018-00124-00
DEMANDANTE: BANCOLOMBIA S.A.
DEMANDADO: ANA MILENA PEREZ TORRES

De la liquidación actualizada del crédito presentada dentro del proceso de la referencia, se da traslado a la otra parte en la forma prevista en el artículo 110 del Código General del Proceso por el término de tres (3) días, dentro del cual sólo podrá formular objeciones relativas al estado de cuenta conforme al artículo 446 numeral 2º ibidem.

TRASLADO: 22 DE ABRIL DE 2022. (ART.110 C.G.P) 1 DIA
CORRE TÉRMINO: 25 DE ABRIL DE 2022. HORA 8:00 A.M.
VENCE: 27 DE ABRIL DE 2022. HORA 5:00 P.M.

Firmado Por:

Oscar Mauricio Trujillo Narvaez

Secretario

Juzgado Municipal

Juzgado 003 Promiscuo Municipal

Chinchina - Caldas

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

88d8d2f8a70e404514777c160789f45fe78fd3f5af00611542d2c3a2f74aa907

Documento generado en 22/04/2022 09:07:43 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



Señor

JUZGADO TERCERO (3) PROMISCOU MUNICIPAL CHINCHINA – CALDAS.
E S. D.

**REFERENCIA: PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL
HIPOTECARIA**

DEMANDADO: ANA MILENA PEREZ TORRES

RADICACIÓN: 2018-00124

HERYN BURBANO SABOGAL, mayor de edad y vecino de Pereira, abogado titulado en ejercicio, identificado con la cédula de ciudadanía No.16.830.259 de Jamundi y tarjeta profesional No. 251.072 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando en mi calidad de apoderado legal de la parte demandante dentro del proceso de la referencia, por medio del presente escrito me permito aportar liquidación de crédito conforme al artículo 446 del C.G.P

No siendo otro el motivo me suscribo ante su despacho.

Atentamente,

HERYN BURBANO SABOGAL.

C.C. No. 16.830.259 de Jamundi

T.P. No. 251.072 del C.S de la J.

AMSP.

Medellín, abril 18 de 2022

Ciudad

Titular ANA MILENA PEREZ TORRES
Cédula o Nit. 30.357.044
Obligación Nro. 10990306454
Mora desde 15/11/2017

Tasa pactada en el pagaré 13,90%
Tasa de mora 20,85%
Tasa máxima 28,56%

Liquidación de la Obligación a nov 15 de 2017	
	Valor en pesos
Capital	51.981.296,80
Int. Corrientes a fecha de demanda	0,00
Intereses por Mora	0,00
Seguros	0,00
Total demanda	51.981.296,80

Saldo de la obligación a abr 18 de 2022	
	Valor en pesos
Capital	43.663.479,56
Interes Corriente	0,00
Intereses por Mora	31.717.718,40
Seguros en Demanda	0,00
Total Demanda	75.381.197,96

XIOMARA POSADA ARANGO
Preparación de demandas

ANA MILENA PEREZ TORRES

Concepto	Fecha de pago o proyección	T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora	Días Liq.	Capital Pesos	Interés remuneratorio Pesos	Interés de mora Pesos	Valor abono a capital pesos	Valor abono a interés remuneratorio pesos	Valor abono a interés de mora pesos	Valor abono a seguro pesos	Total abonado pesos	Saldo capital pesos después del pago	Saldo interés remuneratorio en pesos después del pago	Saldo interés de mora en pesos después del pago	Saldo total en pesos después del pago
Saldo Inicial	nov/15/2017			51.981.296,80	0,00	0,00						51.981.296,80	0,00	0,00	51.981.296,80
Idos para Demar	nov-15-2017	13,90%	0	51.981.296,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	51.981.296,80	0,00	0,00	51.981.296,80
Cierre de Mes	nov-30-2017	20,85%	15	51.981.296,80	0,00	404.661,71	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	51.981.296,80	0,00	404.661,71	52.385.958,51
Cierre de Mes	dic-31-2017	20,85%	31	51.981.296,80	0,00	1.240.962,56	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	51.981.296,80	0,00	1.240.962,56	53.222.259,36
Cierre de Mes	ene-31-2018	20,85%	31	51.981.296,80	0,00	2.077.263,42	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	51.981.296,80	0,00	2.077.263,42	54.058.560,22
Cierre de Mes	feb-28-2018	20,85%	28	51.981.296,80	0,00	2.832.631,94	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	51.981.296,80	0,00	2.832.631,94	54.813.928,74
Cierre de Mes	mar-31-2018	20,85%	31	51.981.296,80	0,00	3.668.932,79	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	51.981.296,80	0,00	3.668.932,79	55.650.229,59
Cierre de Mes	abr-30-2018	20,85%	30	51.981.296,80	0,00	4.478.256,21	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	51.981.296,80	0,00	4.478.256,21	56.459.553,01
Cierre de Mes	may-31-2018	20,85%	31	51.981.296,80	0,00	5.314.557,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	51.981.296,80	0,00	5.314.557,06	57.295.853,86
Abono	jun-29-2018	20,85%	29	51.981.296,80	0,00	6.096.903,03	1.458.231,36	0,00	399.936,69	4.141.831,95	6.000.000,00	50.523.065,44	0,00	5.696.966,34	56.220.031,78
Cierre de Mes	jun-30-2018	20,85%	1	50.523.065,44	0,00	5.723.186,99	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	50.523.065,44	0,00	5.723.186,99	56.246.252,43
Cierre de Mes	jul-31-2018	20,85%	31	50.523.065,44	0,00	6.536.027,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	50.523.065,44	0,00	6.536.027,09	57.059.092,53
Cierre de Mes	ago-31-2018	20,85%	31	50.523.065,44	0,00	7.348.867,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	50.523.065,44	0,00	7.348.867,20	57.871.932,64
Cierre de Mes	sep-30-2018	20,85%	30	50.523.065,44	0,00	8.135.486,66	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	50.523.065,44	0,00	8.135.486,66	58.658.552,10
Cierre de Mes	oct-31-2018	20,85%	31	50.523.065,44	0,00	8.948.326,77	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	50.523.065,44	0,00	8.948.326,77	59.471.392,21
Cierre de Mes	nov-30-2018	20,85%	30	50.523.065,44	0,00	9.734.946,23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	50.523.065,44	0,00	9.734.946,23	60.258.011,67
Cierre de Mes	dic-31-2018	20,85%	31	50.523.065,44	0,00	10.547.786,34	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	50.523.065,44	0,00	10.547.786,34	61.070.851,78
Cierre de Mes	ene-31-2019	20,85%	31	50.523.065,44	0,00	11.360.626,45	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	50.523.065,44	0,00	11.360.626,45	61.883.691,89
Cierre de Mes	feb-28-2019	20,85%	28	50.523.065,44	0,00	12.094.804,61	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	50.523.065,44	0,00	12.094.804,61	62.617.870,05
Cierre de Mes	mar-31-2019	19,35%	31	50.523.065,44	0,00	12.854.024,29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	50.523.065,44	0,00	12.854.024,29	63.377.089,73
Abono	abr-30-2019	20,85%	30	50.523.065,44	0,00	13.640.643,75	375.327,53	0,00	794.117,61	580.642,86	1.750.088,00	50.147.737,91	0,00	12.846.526,14	62.994.264,05
Cierre de Mes	abr-30-2019	20,85%	0	50.147.737,91	0,00	12.846.526,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	50.147.737,91	0,00	12.846.526,14	62.994.264,05
Cierre de Mes	may-31-2019	20,85%	31	50.147.737,91	0,00	13.653.327,79	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	50.147.737,91	0,00	13.653.327,79	63.801.065,70
Cierre de Mes	jun-30-2019	20,85%	30	50.147.737,91	0,00	14.434.103,59	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	50.147.737,91	0,00	14.434.103,59	64.581.841,50
Cierre de Mes	jul-31-2019	20,85%	31	50.147.737,91	0,00	15.240.905,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	50.147.737,91	0,00	15.240.905,24	65.388.643,15
Cierre de Mes	ago-31-2019	20,85%	31	50.147.737,91	0,00	16.047.706,89	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	50.147.737,91	0,00	16.047.706,89	66.195.444,80
Cierre de Mes	sep-30-2019	20,85%	30	50.147.737,91	0,00	16.828.482,69	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	50.147.737,91	0,00	16.828.482,69	66.976.220,60
Cierre de Mes	oct-31-2019	20,85%	31	50.147.737,91	0,00	17.635.284,34	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	50.147.737,91	0,00	17.635.284,34	67.783.022,25
Cierre de Mes	nov-30-2019	20,85%	30	50.147.737,91	0,00	18.416.060,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	50.147.737,91	0,00	18.416.060,14	68.563.798,05
Cierre de Mes	dic-31-2019	20,85%	31	50.147.737,91	0,00	19.222.861,79	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	50.147.737,91	0,00	19.222.861,79	69.370.599,70
Cierre de Mes	ene-31-2020	20,85%	31	50.147.737,91	0,00	20.027.458,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	50.147.737,91	0,00	20.027.458,50	70.175.196,41
Cierre de Mes	feb-29-2020	20,85%	29	50.147.737,91	0,00	20.780.145,74	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	50.147.737,91	0,00	20.780.145,74	70.927.883,65
Cierre de Mes	mar-31-2020	20,85%	31	50.147.737,91	0,00	21.584.742,45	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	50.147.737,91	0,00	21.584.742,45	71.732.480,36
Cierre de Mes	abr-30-2020	20,85%	30	50.147.737,91	0,00	22.363.384,42	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	50.147.737,91	0,00	22.363.384,42	72.511.122,33
Cierre de Mes	may-31-2020	20,85%	31	50.147.737,91	0,00	23.167.981,13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	50.147.737,91	0,00	23.167.981,13	73.315.719,04
Abono	jun-10-2020	20,85%	10	50.147.737,91	0,00	23.427.528,45	617.943,80	0,00	2.844.652,91	1.152.930,29	4.615.527,00	49.529.794,11	0,00	20.582.875,54	70.112.669,65
Cierre de Mes	jun-30-2020	20,85%	20	49.529.794,11	0,00	21.095.573,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	49.529.794,11	0,00	21.095.573,67	70.625.367,78
Cierre de Mes	jul-31-2020	20,85%	31	49.529.794,11	0,00	21.890.255,76	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	49.529.794,11	0,00	21.890.255,76	71.420.049,87
Abono	ago-14-2020	20,85%	14	49.529.794,11	0,00	22.249.144,45	26.396,71	0,00	604.970,45	291.737,84	923.105,00	49.503.397,40	0,00	21.644.174,00	71.147.571,40
Cierre de Mes	ago-31-2020	20,85%	17	49.503.397,40	0,00	22.079.735,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	49.503.397,40	0,00	22.079.735,15	71.583.132,55
Cierre de Mes	sep-30-2020	20,85%	30	49.503.397,40	0,00	22.848.372,47	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	49.503.397,40	0,00	22.848.372,47	72.351.769,87
Cierre de Mes	oct-31-2020	20,85%	31	49.503.397,40	0,00	23.642.631,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	49.503.397,40	0,00	23.642.631,04	73.146.028,44
Abono	nov-6-2020	20,85%	6	49.503.397,40	0,00	23.796.358,51	262.893,47	0,00	855.379,70	497.160,83	1.615.434,00	49.240.503,93	0,00	22.940.978,81	72.181.482,74
Cierre de Mes	nov-30-2020	20,85%	24	49.240.503,93	0,00	23.552.623,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	49.240.503,93	0,00	23.552.623,12	72.793.127,05
Abono	dic-4-2020	20,85%	4	49.240.503,93	0,00	23.654.563,83	182.891,25	0,00	295.216,09	352.687,66	830.795,00	49.057.612,68	0,00	23.359.347,74	72.416.960,42
Cierre de Mes	dic-31-2020	20,85%	27	49.057.612,68	0,00	24.044.891,82	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	49.057.612,68	0,00	24.044.891,82	73.102.504,50
Abono	ene-8-2021	20,85%	8	49.057.612,68	0,00	24.248.572,64	82.869,05	0,00	375.209,88	372.716,07	830.795,00	48.974.743,63	0,00	23.873.362,76	72.848.106,39
Cierre de Mes	ene-31-2021	20,85%	23	48.974.743,63	0,00	24.457.955,94	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	48.974.743,63	0,00	24.457.955,94	73.432.699,57
Cierre de Mes	feb-28-2021	20,85%	28	48.974.743,63	0,00	25.169.634,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	48.974.743,63	0,00	25.169.634,60	74.144.378,23
Abono	mar-8-2021	20,85%	8	48.974.743,63	0,00	25.372.971,36	70.302,66	0,00	659.056,76	193.745,58	923.105,00	48.904.440,97	0,00	24.713.914,60	73.618.355,57
Cierre de Mes	mar-31-2021	20,85%	23	48.904.440,97	0,00	25.297.668,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	48.904.440,97	0,00	25.297.668,60	74.202.109,57
Cierre de Mes	abr-30-2021	20,85%	30	48.904.440,97	0,00	26.059.086,87	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	48.904.440,97	0,00	26.059.086,87	74.963.527,84
Abono	may-26-2021	20,85%	26	48.904.440,97	0,00	26.718.982,70	0,00	0,00	830.795,00	0,00	830.795,00	48.904.440,97	0,00	26.718.982,70	75.623.423,67
Cierre de Mes	may-31-2021	20,85%	5	48.904.440,97	0,00	26.845.885,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	48.904.440,97	0,00	26.845.885,75	75.750.326,72
Cierre de Mes	jun-30-2021	20,85%	30	48.904.440,97	0,00	27.607.304,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	48.904.440,97	0,00	27.607.304,02	76.511.744,99
Abono	jul-7-2021	20,85%	7	48.904.440,97	0,00	27.784.968,28	2.336.762,65	0,00	654.761,28	4.393.319,07	7.384.843,00	46.567.678,32	0,00	27.130.207,00	73.697.885,32
Cierre de Mes	jul-31-2021	20,85%	24	46.567.678,32	0,00	27.710.235,81	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	46.567.678,32	0,00	27.710.235,81	74.277.914,13
Abono	ago-26-2021	20,85%	26	46.567.678,32	0,00	28.338.600,36	1.105.194,00	0,00	503.426,92	2.083.800,08	3.692.421,00	45.462.484,32	0,00	27.835.173,44	73.297.657,76
Cierre de Mes	ago-31-2021	20,85%	5	45.462.484,32	0,00	27.953.144,88	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	45.462.484,32	0,00	27.953.144,88	73.415.629,20
Cierre de Mes	sep-30-2021	20,85%	30	45.462.484,32	0,00	28.660.973,57	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	45.462.484,32	0,00	28.660.973,57	74.123.457,89
Cierre de Mes	oct-31-2														



ANA MILENA PEREZ TORRES

Concepto	Fecha de pago o proyección	T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora	Días Liq.	Capital Pesos	Interés remuneratorio Pesos	Interés de mora Pesos	Valor abono a capital pesos	Valor abono a interés remuneratorio pesos	Valor abono a interés de mora pesos	Valor abono a seguro pesos	Total abonado pesos	Saldo capital pesos después del pago	Saldo interés remuneratorio en pesos después del pago	Saldo interés de mora en pesos después del pago	Saldo total en pesos después del pago
Cierre de Mes	nov-30-2021	20,85%	30	45.462.484,32	0,00	30.100.225,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	45.462.484,32	0,00	30.100.225,22	75.562.709,54
Cierre de Mes	dic-31-2021	20,85%	31	45.462.484,32	0,00	30.831.648,19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	45.462.484,32	0,00	30.831.648,19	76.294.132,51
Cierre de Mes	ene-31-2022	20,85%	31	45.462.484,32	0,00	31.563.071,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	45.462.484,32	0,00	31.563.071,17	77.025.555,49
Cierre de Mes	feb-28-2022	20,85%	28	45.462.484,32	0,00	32.223.711,27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	45.462.484,32	0,00	32.223.711,27	77.686.195,59
Abono	mar-3-2022	20,85%	3	45.462.484,32	0,00	32.294.494,14	1.799.004,76	0,00	1.619.164,96	2.947.613,83	6.365.783,55	43.663.479,56	0,00	30.675.329,18	74.338.808,74
Cierre de Mes	mar-31-2022	20,85%	28	43.663.479,56	0,00	31.309.826,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	43.663.479,56	0,00	31.309.826,97	74.973.306,53
ldos para Demar	abr-18-2022	20,85%	18	43.663.479,56	0,00	31.717.718,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	43.663.479,56	0,00	31.717.718,40	75.381.197,96