



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL
CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA
FORMATO PARA LA RENDICIÓN DE DICTAMEN POR AVALUO DE BIENES
INMUEBLES Y MEJORAS (PARÁGRAFO DEL ARTÍCULO 37, ACUERDO 1518 DE 2002)

1.- IDENTIFICACIÓN DEL PROCESO

NOMBRES DEMANDANTES MARIA DORANNY CASTAÑO BETANCOURT RAD. 2019-109 EJECUTIVO
NOMBRES DEMANDADOS ANGIE ESTEFANIA CARDONA RODRIGUEZ- JUAN CARLOS CARDONA CAÑAS

2.- IDENTIFICACIÓN DEL BIEN
URBANO RURAL
RESIDENCIAL COMERCIAL R.P.H. Coeficiente% _____
VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL OTROS
UBICACIÓN SECTOR URBANO - CHINCHINÁ -CALDAS
DIRECCIÓN CARRERA 8 NRO 17-45 O CALLE 18 NRO 7- A09 BARRIO LA PAZ CHINCHINA -CALDAS

3.- TIPO DE INMUEBLE

APARTAMENTO CASA LOTE GARAJE FINCA
LOCAL COMERCIAL OTROS AREA TOTAL

4.- CARACTERÍSTICAS

TOPOGRAFIA PLANA FORMA _____
CLIMA CALIDO POSIBILIDAD DE ADECUACIÓN SI

4.1.- CULTIVOS TIPO(S) VARIEDAD ANTIGUEDAD ESTADO FITOSANITARIO

4.2.- BOSQUES CULTIVOS COMERCIALES DE PROTECCIÓN
4.3.- AREA LINDEROS _____

5.- SERVICIOS

ACUEDUCTO ALCANTARILLADO LUZ
GAS NATURAL TELÉFONO PARABÓLICA / CABLE
USO DEL SUELO
FUENTES DE AGUA: NATURAL ARTIFICIAL PERMANENTE TRANSITORIA
VIAS DE ACCESO
TRANSPORTE PÚBLICO SUFICIENTE INSUFICIENTE

6.- DOCUMENTOS

REGISTRO CATASTRAL 01-00-0333-0009-000 FECHA _____ NOTARIA _____
No MATRÍCULA 100-67263

7.- DESCRIPCIÓN GENERAL DE LA EDIFICACIÓN

ALCOBAS ESCALERAS No. PISOS MUROS
BAÑOS LOCALES AREA TERRENO ACABADOS
ESTUDIO ALCOBA SERVICIO AREA PRIVADA CIMENTOS
SALA COMEDOR PISOS CUBIERTA
ESTAR PATIO FACHADA

8.- EXPECTATIVAS DE VALORIZACIÓN CERCANIA A JARDINES INFANTILES, COMERCIO, TIENDAS, MISCELANIAS, AREAS DEPORT

9.- CROQUIS DEL INMUEBLE

10.- FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE

PEGUE AQUÍ LA FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE

11. AVALUO

11.1.- MÉTODO UTILIZADO

COMPARACIÓN DE OFERTAS O TRANSACCIONES RECIENTES DE BIENES SEMEJANTES

CAPITALIZACIÓN DE RENTAS O INGRESOS QUE PUEDAN OBTENER EL MISMO BIEN O INMUEBLE SEMEJANTE

COSTOS DE REPOSICIÓN

OTROS ESPECIFIQUE AVALUO CATASTRAL MAS EL 50 % ART. 444 C.G.P.

VALOR CATASTRAL $131.530.000 + 65.765.000 = 197.295.000$ Y SE DIVIDE EN TRES YA QUE SOLO SE REMATE 1/3 PARTE

DE PROPIEDAD DE LA EJECUTADA ANGIE ESTEFANIA CARDONA RODRIGUEZ = 65.765.000 VALOR TERCERA PARTE A REMATAR

11.2.- ACTIVIDADES REALIZADAS PARA LA ELABORACIÓN DEL AVALUO

REVISIÓN DOCUMENTAL

CARTOGRAFÍA

FOTOGRAFÍA

VERIFICACIÓN REGLAMENTACIÓN URBANÍSTICA

RECONOCIMIENTO DEL TERRENO

MEDICIÓN E INVENTARIOS DE BIENES

CONSTATAción DE PLANOS

11.3.1.- TERRENO

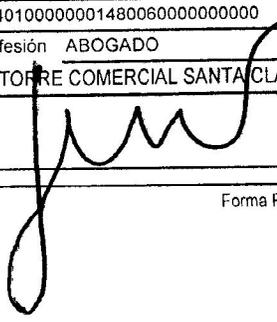
INMUEBLE	AREA MTS 2	COSTO UNITARIO	COSTO TOTAL
APARTAMENTO			
CASA	X		
GARAJE			
FINCA			
LOCAL COMERCIAL			
OTROS			
SUB TOTAL			
TOTAL			

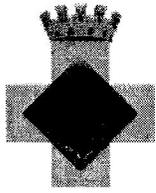
11.3.2.- CONSTRUCCIÓN

INMUEBLE	AREA MTS 2	COSTO UNITARIO	COSTO TOTAL
APARTAMENTO			
CASA	X		
GARAJE			
FINCA			
LOCAL COMERCIAL			
OTROS			
SUB TOTAL			
TOTAL			

12.- OBSERVACIONES

UN SOLAR O OTE D E TERRENO CON CASA DE HABIOTACION DE 7.50 METROS FRENTE X 7 CENTRO SOLO SE REMATA 1/3 PARTE DEL BIEN INMUEBLE DE PROPIEDAD DE LA EJECUTADA ANGIE ESTEFANIA CARDONA RODRIIOGUEZ DE 65.765.000 VALOR A REMATAR- CASA DE TRES NIVELES. ACERCO FACTURA DE PREDIAL QUE CONTIENE VALOR CATASTRAL AREA CONSTRUIDA 169.75 METROS CUADRADOS. C.CATASTRAL ACTUAL: 171740100000001480060000000000

Elaboró JORGE MARIO RAMIREZ CARDONA Profesión ABOGADO
 Licencia No. 241991 Dirección OFICINA 202 TORRE COMERCIAL SANTA CLARA PARQUE DE BOLIVAR
 Fecha 11/11/2020 Firma 



MUNICIPIO DE CHINCHINÁ.

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

Usuario: MMONTES

Factura N.: 202000054802

Fecha de Pago		
DD	MM	AAAA
30	11	2020

Nit 890801133-8 Cod Postal 176020 CRA 8 CL 11 ESQ. Tel PBX 8402380 contactenos@chinchina-caldas.gov.co www.chinchina-caldas.gov.co

PAGUESE EN LAS SIGUIENTES ENTIDADES:

www.chinchina-caldas.gov.co LINK "PAGOS EN LINEA" opción "PAGOS SIN REGISTRO". BANCOS: BOGOTA 266166610, CAJA SOCIAL 21002704336, BANCOLOMBIA 706-072829-26, DAVIVIENDA 0846-6999-9868

Número de Páginas: Pág. 1 de 1
 Nombre Propietario: CARDONA RODRIGUEZ ANGIE ESTEFANIA
 Cédula - NIT: 999000005629
 Dirección de Cobro: C 18 7A 09

Cuentas Vencidas: 105
 Número de Predios: 1
 Periodo Facturado: 2020-12

Código Postal Mpio: 176020

Código Catastral / NUP	Derecho	Dirección	Ult. Pago/ Per. Fact.	Avalúos Total y del Derecho	AP	Dest.	Tarifa	Concepto de Cobro	Valor	Recargos
171740100000001480060000000000 "111111" "11111111"	100	C 18 7A 09	2011-12 2020-12	131,530,000 131,530,000			8.5	IMP PRED. ANT. VIG.	\$6,998,892	\$8,502,198
								IMP PRED. ACT. VIG.	\$1,118,004	\$67,923
								CORPOCALDAS VIG ANT	\$1,399,788	\$1,700,440
								CORPOCALDAS VIG ACT	\$197,292	\$11,985
								SOB. BOMB. VIG ANT	\$489,924	\$595,149
								SOB. BOMB. VIG ACT	\$78,264	\$4,752

\$10,282,164 \$ 10,882,447

Total a Pagar: \$ 21,164,611

*Valores aproximados sujetos a actualizaciones, reajustes, descuentos y/o intereses moratorios.

NO PAGAR ESTA FACTURA LE GENERA INTERES DE MORA Y PROCESO DE COBRO JURIDICO

CLIENTE

MUNICIPIO DE CHINCHINÁ.

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

BANCO

Referencia: 202000054802
 Número de Páginas: Pág. 1 de 1
 Nombre Propietario: CARDONA RODRIGUEZ ANGIE ESTE
 Cédula - NIT: 999000005629
 Dirección de Cobro: C 18 7A 09
 Cuentas Vencidas: 105
 Número de Predios: 1
 Periodo Facturado: 2020-12
 Paguese Hasta: 30/11/2020
 Usuario: MMONTES



(415)7709998011748(8020)202000054802(3900)0021164611(96)20201130

Relación de Cheques		
BANCO	# CHEQUE	VALOR

No se recibe pagos parciales, ni combinado de cheque y efectivo

TOTAL A PAGAR: \$ 21,164,611