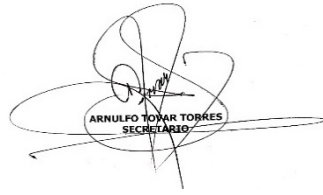


SECRETARIA: La Dorada, Caldas, 1 de junio de 2023

Informo a la señora juez, que el inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria 106-16436 ORIP del Circuito de La Dorada, Caldas, de propiedad de la ejecutada ISABEL NIETO CARDENAS, se encuentra embargado, secuestrado y su avalúo se encuentra en firme.

La parte demandante solicitó fecha para la diligencia de remate.

A Despacho, para proveer.



ARNULFO TOJAR TORRES
SECRETARIO

AUTO. INTERLOC.794
RAD.2019-00503-00

REPÚBLICA DE COLOMBIA



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL LA DORADA CALDAS**

Junio uno (1) de dos mil veintitrés (2023)

Se decide lo que en derecho procede en este proceso de EJECUCIÓN CON TÍTULO HIPOTECARIO, promovido por EDILBERTO NAVAS RUIZ contra ISABEL NIETO CARDENAS.

Visto y constatado el informe secretarial que antecede, embargado y secuestrado como se encuentra el inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria 106-16436 ORIP del Circuito de La Dorada, Caldas, y ficha catastral 173800100000004660017000000000, determinado como lote N°8 de la manzana 466 del plano del Municipio de La Dorada, Caldas, ubicado en la Carrera 9 N°21-19 según títulos, ubicado hoy, en la Carrera 9 N°21-37 Barrio Las Margaritas, zona urbana de esta ciudad, de propiedad de la demandada ISABEL NIETO CARDENAS, cuyo avalúo se encuentra en firme, se señalará fecha para llevar a efecto la subasta del inmueble aprehendido.

Con tal fin, señalase el **28 de julio del año en curso a las 9:00 A.M.**, como fecha para llevar a efecto la diligencia de remate del inmueble en referencia.

La base de la licitación será el 70% del avalúo y postor hábil quien consigne previamente el 40% del mismo.

La licitación empezará a la hora señalada y se cerrará una vez haya transcurrido una hora.

Para los fines previstos en el artículo 450 C.G.P. se entregarán copias al interesado para las publicaciones de ley, que deberá hacerse por una sola vez en un periódico de amplia circulación en la localidad (TIEMPO, ESPECTADOR, LA REPÚBLICA) el día domingo con antelación no inferior a diez (10) días a la fecha señalada para el remate.

La Ley 2213 de 2022 "Por el cual se adoptan medidas para implementar las tecnologías de la información y las comunicaciones en las actuaciones judiciales y flexibilizar la atención a los usuarios del servicio de justicia en el marco del Estado de Emergencia Económica, Social y Ecológica, establece:

"...."

"Artículo 2. *Uso de las tecnologías de la Información y las comunicaciones.* Se deberán utilizar las tecnologías de la información y de las comunicaciones en la gestión y trámite de los procesos judiciales y asuntos en curso, con el fin de facilitar y agilizar el acceso a la justicia, como también proteger a los servidores judiciales, como a los usuarios de este servicio público.

Se utilizarán los medios tecnológicos para todas las actuaciones, audiencias y diligencias y se permitirá a los sujetos procesales actuar en los procesos o trámites a través de los medios digitales disponibles, evitando exigir y cumplir formalidades presenciales o similares, que no sean estrictamente necesarias. Por tanto, las actuaciones no requerirán de firmas manuscritas o digitales, presentaciones personales o autenticaciones adicionales, ni incorporarse o presentarse en medios físicos.

Las autoridades judiciales darán a conocer en su página web los canales oficiales de comunicación e información mediante los cuales prestarán su servicio, así como los mecanismos tecnológicos que emplearán.

En aplicación de los convenios y tratados internacionales se prestará especial atención a las poblaciones rurales y remotas, así como a los grupos étnicos y personas con discapacidad que enfrentan barreras para el acceso a las tecnologías de la información y las comunicaciones, para asegurar que se apliquen criterios de accesibilidad y se establezca si se requiere algún ajuste razonable que garantice el derecho a la administración de justicia en igualdad de condiciones con las demás personas.

Parágrafo 1. Se adoptarán todas las medidas para garantizar el debido proceso, la publicidad y el derecho de contradicción en la aplicación de las tecnologías de la información y de las comunicaciones. Para el efecto, las autoridades judiciales procurarán la efectiva comunicación virtual con los usuarios de la administración de justicia y adoptarán las medidas pertinentes para que puedan conocer las decisiones y ejercer sus derechos.

Parágrafo 2. Los municipios, personerías y otras entidades públicas, en la medida de sus posibilidades, facilitarán que los sujetos procesales puedan acceder en sus sedes a las actuaciones virtuales.

"..." **"Artículo 7. *Audiencias.*** Las audiencias deberán realizarse utilizando los medios tecnológicos a disposición de las autoridades judiciales o por cualquier otro medio puesto a disposición por una o por ambas partes y en ellas deberá facilitarse y permitirse la presencia de todos los sujetos procesales, ya sea de manera virtual o telefónica. No se requerirá la autorización de que trata el parágrafo 2o del artículo 107 del Código General del Proceso

No obstante, con autorización del titular del despacho, cualquier empleado podrá comunicarse con los sujetos procesales, antes de la realización de las audiencias, con el fin de informarles sobre la herramienta tecnológica que se utilizará en ellas o para concertar una distinta.

Parágrafo. Las audiencias y diligencias que se deban adelantar por la sala de una corporación serán presididas por el ponente, y a ellas deberán concurrir la mayoría de los magistrados que integran la sala, so pena de nulidad.

Consecuente con lo anterior, se informa a los interesados en participar en la subasta, que la consignación para hacer postura se procurará hacerla en efectivo con el fin de allegar el título cinco (5) días de antelación al remate, para que en el mismo del mismo término cinco (5) días antes del remate, el título judicial sea remitido por el Banco Agrario, consignación que deberá efectuarse en la cuenta de depósitos judiciales #173802042001.

Los interesados podrán hacer postura dentro de los cinco (5) días anteriores a la fecha del remate, para adquirir el bien a subastar por el que pretendan postularse y el depósito previsto en el artículo 451 (Depósito para hacer postura) documentos que deberán remitirse al correo institucional J01prmpalladora@cendoj.ramajudicial.gov.co

Así mismo, quien desee participar en la citada diligencia deberá informar al despacho judicial su interés y datos de contacto por el canal digital ya referenciado con cinco (5) días de antelación con la finalidad de informar el medio por el cual se realizará la citada diligencia.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE


DIANA MARIA ZULUAGA GIRALDO
JUEZ

JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL
LA DORADA – CALDAS
NOTIFICACIÓN POR ESTADO

La providencia anterior se notifica en el Estado

No. 091 del 2 de junio de 2023


ARNULFO TOXAR TORRES
SECRETARIO

CARTEL DE REMATE

EL SUSCRITO SECRETARIO DEL JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL DE LA DORADA CALDAS,

A N U N C I A

Que dentro del proceso que se relaciona a continuación, se llevará a cabo el remate del inmueble embargado, secuestrado y avaluado.

PROCESO:	EJECUTIVO CON TITULO HIPOTECARIO
RADICADO:	17 380 40 89 001 2019-00503-00
DEMANDANTE:	EDILBERTO NAVAS RUIZ
DEMANDADA:	ISABEL NIETO CARDENAS
FECHA Y HORA:	28 DE JULIO DE 2023 A LAS 9:00 A.M.
BASE DEL REMATE	EL SETENTA (70%) DEL AVALÚO
POSTOR HÁBIL:	QUIEN CONSIGNE EL (40%) DEL AVALÚO
DURACIÓN:	MINIMO UNA (1) HORA
AVALÚO:	\$55.414.000
NOMBRE DEL SECUESTRE:	RAMIRO QUINTERO MEDINA 3122456147

DESCRIPCIÓN DE BIEN: Inmueble de propiedad de la demandada ISABEL NIETO CARDENAS, identificado con la matrícula inmobiliaria 106-16436 ORIP del Circuito de La Dorada, Caldas, y ficha catastral 173800100000004660017000000000, determinado como lote N°8 de la manzana 466 del plano del Municipio de La Dorada, Caldas, ubicado en la Carrera 9 N°21-19 según títulos, ubicado hoy, en la Carrera 9 N°21-37 Barrio Las Margaritas, zona urbana de esta ciudad, con cabida aprox., de 111.38M2, comprendido dentro de los siguientes linderos #####POR EL NORTE, En longitud de 16.75 metros con el lote 0160 predio de Rosalía Moreno; POR EL SUR, En longitud de 16,75 metros, con el lote 0050 predio de María Patino; Oriente, en longitud de 6.65 metros con Vía pública Carrera 9 y OCCIDENTE, en Longitud de 6.65 metros con el lote 0070 ###Tratase de una vivienda levantada en paredes de bloque de ladrillo y parte en bloque de cemento, techos de zinc sobre cerchas de madera, pisos en cemento esmaltado en mal estado. En su frente tiene un desnivel respecto de los predios vecinos de 1.20 metros. Se accede por puerta metálica, cuenta con dos ventanas metálicas sin vidrio, consta de sala-comedor, cocina con mesón en cemento y baldosa, dos habitaciones sin puerta, paredes exteriores e interiores en obra negra, puerta metálica hacia el patio con piso en tierra, alberca y lavadero en cemento rústico y pared en obra negra divisoria del baño sin puerta y sanitario en porcelana en mal estado, las paredes medianeras inconclusas, al fondo sin pared y con dos desniveles descendientes. Se encuentra en muy regular estado de conservación y cuenta con los servicios básicos de acueducto y alcantarillado, energía eléctrica y gas domiciliario.

Se informa a los interesados en participar en la subasta, que la consignación para hacer postura se procurará hacerla en efectivo con el fin de allegar el título cinco (5) días de antelación al remate, para que en el mismo del mismo término cinco (5) días antes del remate, el título judicial sea remitido por el Banco Agrario, consignación que deberá efectuarse en la cuenta de depósitos judiciales #173802042001. Los interesados podrán hacer postura dentro de los cinco (5) días anteriores a la fecha del remate, para adquirir el bien a subastar por el que pretendan postularse y el depósito previsto en el artículo 451 (Depósito para hacer postura) documentos que deberán remitirse al correo institucional J01prmpalladora@cendoj.ramajudicial.gov.co Así mismo, quien desee participar en la citada diligencia deberá informar al despacho judicial su interés y datos de contacto por el canal digital ya referenciado con cinco (5) días de antelación a la citada diligencia. Con tal fin se indica a los interesados en la subasta que se va a dar trámite a la audiencia virtual del remate por medio del aplicativo Teams

Para los efectos indicados en el artículo 450 del Código General del Proceso, este aviso se publicará por una sola vez, con antelación no inferior a diez (10) días en uno de los periódicos de más amplia circulación (EL TIEMPO, EL ESPECTADOR, o LA REPUBLICA) el día domingo.

La Dorada, Caldas, dos (2) de junio de dos mil veintitrés (2023)


ARNULFO TOJAR TORRES
SECRETARIO

