

CONSTANCIA SECRETARIAL: La Dorada, Caldas, 04 de marzo de 2021. A Despacho de la Señora Juez, respuesta de allega de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos. Sírvasse proveer.

ISABELLA LOAIZA MARTÍNEZ
ESCRIBIENTE

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL
La Dorada, Caldas, cuatro (04) de marzo de 2021

Vista constancia se pone en conocimiento el oficio ORIPLD N°178 allegado de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos en el que informa el levantamiento de embargo inscrito por el proceso bajo radicado 2017-408 el cual era tramitado en el Juzgado Primero Promiscuo de Puerto Salgar - Cundinamarca y a su vez la inscripción de medida solicitada por este juzgado en razón al embargo de remanentes, para los fines pertinentes o trámites ulteriores que deban imprimírsele a esta actuación ejecutiva.

NOTIFÍQUESE

DIANA MARIA ZULUAGA GIRALDO
JUEZ

JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL
LA DORADA – CALDAS
NOTIFICACIÓN POR ESTADO

La providencia anterior se notifica en el Estado

No. 037 del 05 de marzo de 2021

ARNULFO TOVAR TORRES
SECRETARIO

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS
LA DORADA CALDAS**

Oficio ORIPLD No.178 Febrero 22 de 2021

Señor(es)
JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL
CARRERA 2 NO. 16-04 PALACIO DE JUSTICIA
LA DORADA CALDAS.

Cordial Saludo.

Comedidamente, me permito informar que el Oficio No. 0717 con fecha, 12 de Marzo de 2019 emitido por el Juzgado Primero Promiscuo Municipal de Puerto Salgar Cundinamarca, quedo debidamente registrado para la matricula inmobiliaria No. **106-14193. Su Radicado 2018-117.**

Se envía anexo Constancia de Calificación y Certificado de Tradición con turno 2021-2142 de la Matricula Inmobiliaria **106-14193.**

Dicho trámite se surtió con el Turno de Registro No. **2021-190.**

Lo anterior para fines que usted considere pertinentes.

Cordialmente,


JOAQUIN MARTINEZ VANEGAS

Registrador Seccional ORIP La Dorada, Caldas

Elaboro: Mauricio Carrillo

Rda. J. Sánchez J.
7 Feb. 2021
2A-02-2021
2:30 PM

Oficina de Registro de Instrumentos Públicos La Dorada, Caldas

Calle 11 No. 2-11/13

Tel.: 096-8572132 - 096-8571359

La Dorada, Caldas - Colombia

Email: ofiregisladorada@supernotariado.gov.co

**SCICITUD LEVANTAMIENTO DE EMBARGO E INSCRIPCION DE REMANENTES
INMUEBLE 106-14193 DE PROPIEDAD DE LUZ ENEIDA TORRES SAENZ C.C. 20830147**

ROGELIO GARCIA GRAJALES <rgarciagrajales@gmail.com>

Lun 1/02/2021 5:54 AM

Para: Oficina de Registro La Dorada <ofiregisladorada@Supernotariado.gov.co>

📎 1 archivos adjuntos (80 KB)

OFICIO 0717 OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS 2017-408.pdf;

Buenos días

Respetuosamente adjunto oficio No. 0717, en el cual se ordena el levantamiento de embargo inscrito para el proceso 2017-408 y la orden de inscripción de embargo de remanentes para este mismo inmueble para el radicado 2018-117 del Juzgado Primero Promiscuo Municipal de La Dorada - Caldas

Cordialmente,

Rogelio García Grajales

Gestiones en Cobranzas S.A.S.

Pbx 8804080 - 8804082 Cel 3146623991

<https://gestiones-en-cobranzas-sas-principalwebsite.com/>

Antes de imprimir este e-mail, considere si realmente es necesario. Piensa Verde!



**JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL
PUERTO SALGAR CUNDINAMARCA**

Marzo 12 de 2019
Oficio No. 0717

Señores
OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
La Dorada-Caldas

Referencia
PROCESO: EJECUTIVO con Garantía Personal
RADICACIÓN: 25572-40-89-001-2017-00408-00
DEMANDANTE: CORPORACIÓN ACCIÓN POR CALDAS
ACTUAR MICROEMPRESAS
Identificación: (Nit 890.807.517-1)
DEMANDADA: LUZ ENEIDA TORRES SAENZ
Identificación: (C.c. 20.830.147)

Asunto: Desembargo inmueble

Le comunico que este despacho judicial mediante auto de fecha 05 de marzo de 2019 decretó el desembargo del bien inmueble con folio de matrícula inmobiliaria No. **106-14193**, con la advertencia que la medida cautelar **CONTINÚA VIGENTE** por cuenta del JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL DE LA DORADA, CALDAS, para el proceso EJECUTIVO que allí se adelanta a instancias de la COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO -CESCA-, radicado N° 2018-117, en virtud de embargo de remanentes o bienes que se llegaren a desembargar comunicada mediante oficio 950 del 20 de marzo de 2018.

Por lo tanto, a partir de esta comunicación queda sin efecto la medida cautelar de embargo que le fuera comunicada mediante oficio N° 0006 de 11 de enero de 2018, inscrito en anotación N° 17, pero con la advertencia del párrafo anterior.

Sírvase proceder de conformidad,

LUIS HORACIO PELÁEZ OCAMPO
 Secretario

FORMULARIO DE CALIFICACION CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Pagina 1

Impreso el 17 de Febrero de 2021 a las 10:11:54 a.m
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

Con el turno 2021-190 se calificaron las siguientes matriculas:

14193

Nro Matricula: 14193

CIRCULO DE REGISTRO: 106 LA DORADA No. Catastro: 173800101000001810016000000000
MUNICIPIO: LA DORADA DEPARTAMENTO: CALDAS TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE

- 1) LOTE DE TERRENO N. 3832 MANZANA N. 82 B. LAS FERIAS
- 2) CARRERA 9 #42-55 URBANIZACION "LAS FERIAS"

ANOTACION: Nro 18 Fecha: 02-02-2021 Radicacion: 2021-190 VALOR ACTO: \$
Documento: OFICIO 0717 del: 12-03-2019 JUZGADO 1 PROMISCUO MUNICIPAL de PUERTO SALGAR, CUNDINAMARCA
ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DE EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL, RAD. NO.
2017-00408-00.-

Se cancela la anotacion No. 17

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION ACCION POR CALDAS -"ACTUAR MICROEMPRESAS" 8908075171
A: TORRES SAENZ LUZ ENEIDA 20830147 X

ANOTACION: Nro 19 Fecha: 02-02-2021 Radicacion: 2021-190 VALOR ACTO: \$
Documento: OFICIO 0717 del: 12-03-2019 JUZGADO 1 PROMISCUO MUNICIPAL de PUERTO SALGAR, CUNDINAMARCA
ESPECIFICACION: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL RAD. NO. 2018-117. SE INSCRIBE COMO ACCION REMAMENTE
ANTE EL JUZGADO 1 PROMISCUO MUNICIPAL DE LA DORADA, CALDAS.- (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO - CESCA
A: TORRES SAENZ LUZ ENEIDA 20830147 X

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

Funcionario Calificador	Fecha:	El Registrador :
	Dia Mes Ano Firma	

CALIF14,

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE LA DORADA
CERTIFICADO DE TRADICION
DE
MATRICULA INMOBILIARIA**

Nro Matricula: 106-14193

Pagina 1

Impreso el 18 de Febrero de 2021 a las 10:09:21 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 106 LA DORADA DEPTO: CALDAS MUNICIPIO: LA DORADA VEREDA: LA DORADA
FECHA APERTURA: 26-09-1991 RADICACION: 1488 CON: ESCRITURA DE: 22-08-1991
CODIGO CATASTRAL: 173800101000001810016000000000 COD. CATASTRAL ANT.: 17380010101810016000
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

UN LOTE DE TERRENO DENOMINADO COMO LOTE N. 3832 DE LA MANZANA 82 DE LA URBANIZACION "LAS FERIAS" CON UNA CABIDA APROXIMADA DE 48,00 METROS CUADRADOS CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES SE ENCUENTRAN CONTENIDOS EN EL PLANO QUE SE PROTOCOLIZO MEDIANTE ESCRITURA N. 903 DE 22 DE AGOSTO DE 1991, NOTARIA UNICA DE LA DORADA, SEGUN EL DECRETO 1711 DE 06 DE JULIO DE 1984.-

COMPLEMENTACION:

EL MUNICIPIO DE LA DORADA-CALDAS. MEDIANTE ESCRITURA N. 903 DE 22 DE AGOSTO DE 1991, NOTARIA UNICA DE LA DORADA, EFECTUO UNA URBANIZACION EN VARIAS MANZANAS, DENTRO DE LA CUAL ESTA LA MANZANA N. 82, REGISTRADA EL 26 DE SEPTIEMBRE DE 1991, EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA N. 106-0011262. EL MUNICIPIO DE LA DORADA-CALDAS. MEDIANTE ESCRITURA N. 903 DE 22 DE AGOSTO DE 1991, NOTARIA UNICA DE LA DORADA, HIZO UNA DIVISION MATERIAL EN DOS (2) LOTES, DENTRO DE LA CUAL ESTA EL LOTE "A", REGISTRADA EL 26 DE SEPTIEMBRE DE 1991, EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA N. 106-0011179. EL MUNICIPIO DE LA DORADA-CALDAS. MEDIANTE ESCRITURA N. 903 DE 22 DE AGOSTO DE 1991, NOTARIA UNICA DE LA DORADA, EFECTUO UN ENGLOBAMIENTO DE CINCO (5) LOTES, REGISTRADA EL 26 DE SEPTIEMBRE DE 1991, EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA N. 106-00011178. EL MUNICIPIO DE LA DORADA-CALDAS. ADQUIRIO LOS CINCO (5) LOTES DE TERRENO ASI: --UN LOTE, POR COMPRA A GONZALEZ VILLEGAS, LUIS ALFREDO MEDIANTE ESCRITURA N. 329 DE 04 DE MAYO DE 1981 NOTARIA UNICA DE LA DORADA, REGISTRADA EL 06 DE MAYO DE 1981, EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA N. 106-0002180. --OTRO LOTE, POR COMPRA AL BANCO DEL ESTADO, MEDIANTE ESCRITURA N. 352 DE 09 DE MAYO DE 1981, NOTARIA UNICA DE LA DORADA, REGISTRADA EL 01 DE JUNIO DE 1981, EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 106-0001094. --DOS LOTES, POR COMPRA AL BANCO GANADERO MEDIANTE ESCRITURA N. 1099 DE 29 DE AGOSTO DE 1981, NOTARIA UNICA DE LA DORADA, REGISTRADA EL 01 DE SEPTIEMBRE DE 1981, EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA NUMEROS 106-0001581 Y 106-0001582. --Y OTRO LOTE, POR COMPRA A ALMACENES GENERALES DE DEPOSITO MERCANTIL S.A. "ALMACENAR", MEDIANTE ESCRITURA N. 1048 DE 15 DE SEPTIEMBRE DE 1986, NOTARIA UNICA DE LA DORADA, REGISTRADA EL 16 DE SEPTIEMBRE DE 1986, EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA N. 106-0007932. GONZALEZ VILLEGAS, LUIS ALFREDO. ADQUIRIO EL LOTE POR COMPRA A RANGEL RUEDA, ALICIA, MEDIANTE ESCRITURA N. 321 DE 30 DE ABRIL DE 1981 NOTARIA UNICA DE LA DORADA, REGISTRADA EL 04 DE MAYO DE 1981, EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA N. 106-0002180. RANGEL RUEDA, ALICIA. ADQUIRIO POR COMPRA A LA COMPAÑIA COLOMBIANA DE GRASAS "COGRA LEVER S.A.", MEDIANTE ESCRITURA N. 5739 DE 08 DE AGOSTO DE 1979, NOTARIA NOVENA DE BOGOTA, REGISTRADA EL 07 DE SEPTIEMBRE DE 1979, EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA N. 106-0002180. COMPAÑIA COLOMBIANA DE GRASAS "COGRA" LEVER S.A. ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A JARAMILLO MONTOYA, GILBERTO MEDIANTE ESCRITURA N. 1386 DE 30 DE MAYO DE 1960, NOTARIA NOVENA DE BOGOTA, REGISTRADA EL 10 DE SEPTIEMBRE DE 1960, EN EL LIBRO 1, TOMO 14, FOLIO 271, PARTIDA 523. BANCO DEL ESTADO. ADQUIRIO EL LOTE, MEDIANTE APOORTE POR FUSION DE BANCO DE AMERICA LATINA SEGUN ESCRITURA N. 0730 DE 22 DE DICIEMBRE DE 1980, NOTARIA VEINTISIETE (27) DE BOGOTA, REGISTRADA EL 24 DE ABRIL DE 1981, EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA N. 106-0001094. BANCO DE AMERICA LATINA. ADQUIRIO POR DACION EN PAGO DE INVERSIONES EL CONVENTO LTDA., MEDIANTE ESCRITURA N. 8997 DE 21 DE DICIEMBRE DE 1979, NOTARIA CUARTA DE BOGOTA, REGISTRADA EL 24 DE ENERO DE 1980, EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA N. 106-0001094. INVERSIONES EL CONVENTO LTDA. ADQUIRIO POR COMPRA A HOLGUIN HERNANDEZ, LUIS ENRIQUE, MEDIANTE ESCRITURA N. 0309 DE 31 DE ENERO DE 1979, NOTARIA CUARTA DE BOGOTA REGISTRADA EL 02 DE MAYO DE 1979, EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA N. 106-0001094. HOLGUIN HERNANDEZ, LUIS ENRIQUE. ADQUIRIO POR COMPRA A ALMACENES DE DEPOSITO SANTAFA S.A. "ALMAVIVA", MEDIANTE ESCRITURA N. 784 DE 16 DE AGOSTO DE 1978, NOTARIA UNICA DE LA DORADA,

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE LA DORADA,
CERTIFICADO DE TRADICION
DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 106-14193

Pagina 2

Impreso el 18 de Febrero de 2021 a las 10:09:21 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

REGISTRADA EL 11 DE SEPTIEMBRE DE 1978, EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA N. 106-0001094. HOLGUIN HERNANDEZ, LUIS ENRIQUE. MEDIANTE ESCRITURA N. 032 DE 24 DE ENERO DE 1979, NOTARIA UNICA DE LA DORADA, REGISTRADA EL 30 DE ENERO DE 1979, EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA N. 106-0001094. ACLARA LA ESCRITURA N. 784 DE 16 DE AGOSTO DE 1978, NOTARIA UNICA DE LA DORADA. ALMACENES GENERALES DE DEPOSITO SANTAFE S.A. "ALMAVIVA". ADQUIRIO ASI:--PARTE, POR COMPRA A JARAMILLO MONTOYA, GILBERTO, MEDIANTE ESCRITURA N. 450 DE 27 DE FEBRERO DE 1961, NOTARIA NOVENA DE BOGOTA, REGISTRADA EL 06 DE JUNIO DE 1961, EN EL LIBRO 1, TOMO 16, FOLIO 446, PARTIDA 354.-- Y PARTE, POR COMPRA A JARAMILLO MONTOYA, GILBERTO MEDIANTE ESCRITURA N. 1387 DE 30 DE MAYO DE 1960, NOTARIA NOVENA DE BOGOTA, REGISTRADA EL 12 DE SEPTIEMBRE DE 1960, EN EL LIBRO 1, TOMO 14, FOLIO 272, PARTIDA 524. BANCO GANADERO. ADQUIRIO LOS DOS LOTES, POR DACION EN PAGO DE LA SOCIEDAD PLAZA DE FERIAS DE LA DORADA S.A., MEDIANTE ESCRITURA N. 253 DE 24 DE ABRIL DE 1975, NOTARIA UNICA DE LA DORADA, REGISTRADA EL 04 DE JULIO DE 1975, EN EL LIBRO 1, TOMO 46, FOLIO 158, PARTIDA 346. HOY EN LOS FOLIOS DE MATRICULA INMOBILIARIA NOS. 106-0001581 Y 106-0001582. LA SOCIEDAD PLAZA DE FERIAS DE LA DORADA S.A. ADQUIRIO ASI:-- UN LOTE, EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A LA COMPAÑIA COLOMBIANA DE GRASAS "COGRA S.A.", MEDIANTE ESCRITURA N. 3470 DE 13 DE AGOSTO DE 1969, NOTARIA NOVENA DE BOGOTA, REGISTRADA EL 29 DE OCTUBRE DE 1969, EN EL LIBRO 1, TOMO 34, FOLIO 186, PARTIDA 461.-- Y OTRO LOTE, EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A VARGAS BELTRAN, PEDRO A., MEDIANTE ESCRITURA N. 428 DE 01 DE JULIO DE 1968, NOTARIA UNICA DE LA DORADA, REGISTRADA EL 23 DE JULIO DE 1968, EN EL LIBRO 1, TOMO 32, FOLIO 153, PARTIDA 303. ALMACENES GENERALES DE DEPOSITO MERCANTIL S.A. "ALMACENAR". ADQUIRIO EL LOTE, EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A JARAMILLO MONTOYA, GILBERTO MEDIANTE ESCRITURA N. 1328 DE 14 DE MARZO DE 1961, NOTARIA QUINTA DE BOGOTA, REGISTRADA EL 27 DE MARZO DE 1961, EN EL LIBRO 1, TOMO 16, FOLIO 135, PARTIDA 175.-

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: URBANO

- 1) LOTE DE TERRENO N. 3832 MANZANA N. 82 B. LAS FERIAS
- 2) CARRERA 9 #42-55 URBANIZACION "LAS FERIAS"

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integracion y otros)

11262

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 12-03-1985 Radicacion: 0301 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 195 del: 04-03-1985 NOTARIA UNICA de LA DORADA, CALDAS

ESPECIFICACION: 510 COMODATO POR ESCRITURA PUBLICA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE LA DORADA

A: CENTRAL HIDROELECTRICA DE CALDAS S.A. "CHEC"

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 16-09-1986 Radicacion: 1194 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 1048 del: 15-09-1986 NOTARIA UNICA de LA DORADA, CALDAS

ESPECIFICACION: 320 SERVIDUMBRE DE TRANSITO ACTIVA EN MENOR PORCION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALMACENES GENERALES DE DEPOSITO MERCANTIL S.A. "ALMACENAR"

A: MUNICIPIO DE LA DORADA

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 26-09-1991 Radicacion: 1488 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 903 del: 22-08-1991 NOTARIA UNICA de LA DORADA, CALDAS



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE LA DORADA
CERTIFICADO DE TRADICION
DE
MATRICULA INMOBILIARIA**

Nro Matricula: 106-14193

Pagina 3

Impreso el 18 de Febrero de 2021 a las 10:09:21 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

ESPECIFICACION: 911 LOTE0

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE LA DORADA-CALDAS

X

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 03-02-1998 Radicacion: 0240 VALOR ACTO: \$ 1,000.00

Documento: ESCRITURA 2250 del: 13-12-1997 NOTARIA UNICA de LA DORADA, CALDAS

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE LA DORADA-CALDAS

A: DELGADO TRIANA MANUEL ANTONIO

X

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 03-02-1998 Radicacion: 0240 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 2250 del: 13-12-1997 NOTARIA UNICA de LA DORADA, CALDAS

ESPECIFICACION: 999 VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: DELGADO TRIANA MANUEL ANTONIO

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 19-10-1999 Radicacion: 1999-2139 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 1050 del: 10-09-1999 NOTARIA UNICA de LA DORADA, CALDAS

Se cancela la anotacion No, 5,

ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR.-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: DELGADO TRIANA MANUEL ANTONIO

10167975 X

A: VELASQUEZ MARTINEZ ROSA ELENA

21938995

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 19-10-1999 Radicacion: 1999-2139 VALOR ACTO: \$ 1,000,000.00

Documento: ESCRITURA 1050 del: 10-09-1999 NOTARIA UNICA de LA DORADA, CALDAS

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA I.R.LEY 223/95 #18742 A \$10.000 LA DORADA, CALDAS.-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: DELGADO TRIANA MANUEL ANTONIO

10167975

A: LOPEZ ARIAS ORFA

31833677 X

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 21-08-2001 Radicacion: 2001-1677 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 1152 del: 21-08-2001 NOTARIA UNICA de LA DORADA, CALDAS

Se cancela la anotacion No, 1,

ESPECIFICACION: 830 CANCELACION COMODATO POR ESCRITURA PUBLICA ACLARACION ESCRITURA 195/1985 DE LA DORADA -
QUEDANDO VIGENTE EL COMODATO O PRESTAMO DE USO, SOLAMENTE EN EL PREDIO CON MATRICULA 106-22782 DE PROPIEDAD DEL
MUNICIPIO DE LA DORADA, CALDAS.-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE LA DORADA-CALDAS-

8908011306

A: CENTRAL HIDROELECTRICA DE CALDAS S.A. ESP

8908001286

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 21-08-2001 Radicacion: 2001-1678 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 1154 del: 21-08-2001 NOTARIA UNICA de LA DORADA, CALDAS

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE LA DORADA,
CERTIFICADO DE TRADICION
DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 106-14193

Pagina 4

Impreso el 18 de Febrero de 2021 a las 10:09:21 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

Se cancela la anotacion No. 2,

ESPECIFICACION: 721 CANCELACION SERVIDUMBRES DE TRANSITO ACTIVA SE CANCELA ESTA SERVIDUMBRE POR EL BENEFICIADO,
DESPUES DE HABER AGOTADO EL OBJETIVO PARA EL QUE FUE CONSTITUIDA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALMACENES GENERALES DE DEPOSITO MERCANTIL S.A. "ALMACENAR"

A: MUNICIPIO DE LA DORADA-CALDAS-

8908011306

ANOTACION: Nro 10 Fecha: 21-11-2002 Radicacion: 2002-2258 VALOR ACTO: \$ 1,100,000.00

Documento: ESCRITURA 1469 del: 20-11-2002 NOTARIA UNICA de LA DORADA, CALDAS

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA I.R.LEY 223/95 #19184 B DE 21-11-02 \$11.000 LA DORADA, CALDAS.-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: LOPEZ ARIAS ORFA

31833677

A: DIAZ ECHEVERRY ANDRES

4572734 X

ANOTACION: Nro 11 Fecha: 15-08-2003 Radicacion: 2003-1857 VALOR ACTO: \$ 1,200,000.00

Documento: ESCRITURA 1090 del: 15-08-2003 NOTARIA UNICA de LA DORADA, CALDAS

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA I.R.LEY 223/95 #36068 B DE 15-08-2003 \$12.000 LA DORADA, CALDAS.-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIAZ ECHEVERRY ANDRES

4572734

A: RUIZ RODRIGUEZ JAIME

10165041 X

ANOTACION: Nro 12 Fecha: 12-03-2004 Radicacion: 2004-527 VALOR ACTO: \$ 1,200,000.00

Documento: ESCRITURA 0308 del: 10-03-2004 NOTARIA UNICA de LA DORADA, CALDAS

ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA I.R.LEY 223/95 #40264 B DE 11-03-04 \$12.000 LA DORADA, CALDAS.- (MODO DE
ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RUIZ RODRIGUEZ JAIME

10165041

A: COLORADOS MARLENE

24707563 X

ANOTACION: Nro 13 Fecha: 10-10-2005 Radicacion: 2005-2076 VALOR ACTO: \$ 1,500,000.00

Documento: ESCRITURA 1269 del: 08-10-2005 NOTARIA UNICA de LA DORADA, CALDAS

ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA I.R.LEY 223/95 #2763 DE 10-10-2005 \$15000 LA DORADA, CALDAS.- (MODO DE
ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: COLORADOS MARLENE

24707563

A: OVIEDO DE BERNAL ALBA TULIA

24706885 X

ANOTACION: Nro 14 Fecha: 19-08-2014 Radicacion: 2014-1881 VALOR ACTO: \$ 4,700,000.00

Documento: ESCRITURA 1324 del: 08-07-2014 NOTARIA UNICA de LA DORADA, CALDAS

ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: OVIEDO DE BERNAL ALBA TULIA

24706885

A: TORRES MOSQUERA JOSE VENANCIO

10171199 X

ANOTACION: Nro 15



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE LA DORADA
CERTIFICADO DE TRADICION
DE
MATRICULA INMOBILIARIA**

Nro Matricula: 106-14193

Pagina 5

Impreso el 18 de Febrero de 2021 a las 10:09:21 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

Fecha: 28-05-2015 Radicacion: 2015-1201 VALOR ACTO: \$ 4,730,000.00

Documento: ESCRITURA 0632 del: 16-04-2015 NOTARIA UNICA de LA DORADA, CALDAS

ESPECIFICACION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION 100%- CAUSANTE: TORRES MOSQUERA, JOSE VENANCIO C.C. NO. 10171199.
(MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: TORRES MOSQUERA JOSE VENANCIO

10171199

A: TORRES SAENZ LUZ ENEIDA

20830147 X

A: TORRES GONZALEZ JONIER ALEXANDER

X

ANOTACION: Nro 16 Fecha: 28-07-2015 Radicacion: 2015-1778 VALOR ACTO: \$ 8,400,000.00

Documento: ESCRITURA 1397 del: 24-07-2015 NOTARIA UNICA de LA DORADA, CALDAS

ESPECIFICACION: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA DE SU 50% - NUMERAL 2 LEY 617 DEL C. G. DEL P. (LEY 1564 DE JULIO 12 DE 2012).- (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: TORRES GONZALEZ JONIER ALEXANDER T.I.#1007449673.-

A: TORRES SAENZ LUZ ENEIDA (100%)

20830147 X

ANOTACION: Nro 17 Fecha: 19-01-2018 Radicacion: 2018-101 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 0006 del: 11-01-2018 JUZGADO 1 PROMISCOU MUNICIPAL de PUERTO SALGAR, CUNDINAMARCA

ESPECIFICACION: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL RAD.NO. 2017-00408.- (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION ACCION POR CALDAS -"ACTUAR MICROEMPRESAS"

8908075171

A: TORRES SAENZ LUZ ENEIDA

20830147 X

ANOTACION: Nro 18 Fecha: 02-02-2021 Radicacion: 2021-190 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 0717 del: 12-03-2019 JUZGADO 1 PROMISCOU MUNICIPAL de PUERTO SALGAR, CUNDINAMARCA

Se cancela la anotacion No, 17,

ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DE EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL, RAD. NO. 2017-00408-00.-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION ACCION POR CALDAS -"ACTUAR MICROEMPRESAS"

8908075171

A: TORRES SAENZ LUZ ENEIDA

20830147 X

ANOTACION: Nro 19 Fecha: 02-02-2021 Radicacion: 2021-190 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 0717 del: 12-03-2019 JUZGADO 1 PROMISCOU MUNICIPAL de PUERTO SALGAR, CUNDINAMARCA

ESPECIFICACION: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL RAD. NO. 2018-117. SE INSCRIBE COMO ACCION REMAMENTE ANTE EL JUZGADO 1 PROMISCOU MUNICIPAL DE LA DORADA, CALDAS.- (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO - CESCA

A: TORRES SAENZ LUZ ENEIDA

20830147 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *19*

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE LA DORADA,
CERTIFICADO DE TRADICION DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 106-14193

Pagina 6

Impreso el 18 de Febrero de 2021 a las 10:09:21 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

SALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida)

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 1 Radicacion: C2011-60 fecha 01-08-2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN
RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE
23-09-2008)

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 2 Radicacion: C2014-31 fecha 22-05-2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C.
(SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO
IGAC-SNR DE 23-09-2008)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: LIQUIDA9 Impreso por: LIQUIDA9

TURNO: 2021-2142 FECHA: 18-02-2021

El Registrador: JOAQUIN MARTINEZ VANEGAS

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA