

CONSTANCIA SECRETARIAL: La Dorada, Caldas, 03 de agosto de 2021. A Despacho de la señora Juez liquidación de crédito dentro del presente proceso ejecutivo. Sírvese proveer.

Carla Alejandra Llano

CARLA ALEJANDRA LLANO GRANADOS
ESCRIBIENTE

REPÚBLICA DE COLOMBIA



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL**

La Dorada, Caldas, tres (03) de agosto de 2021

A través de auto adiado el 16 de junio de la corriente anualidad, se dispuso dejar sin efecto las liquidaciones de crédito presentadas a partir de la ejecutoria de la sentencia como las posteriores al remate, ordenándose en consecuencia proceder a practicar la liquidación de crédito y costas conforme a lo ordenado en la sentencia de fecha 11 de noviembre de 2011.

Se dispuso dentro del mencionado proveído lo siguiente:

"SEGUNDO: POR ECONOMIA PROCESAL se ordena por secretaría, practicar la liquidación del crédito y costas conforme lo ordenado en la sentencia de fecha 11 de noviembre de 2011 que declaró probada la excepción de prescripción de la acción ejecutiva para las unidades privadas N° 68 y 69 (numeral primero) y ordenó seguir adelante la ejecución con relación a las siguientes cuotas y obligaciones:

-Cuotas comprendidas entre noviembre de 2005 hasta febrero de 2010, de ambas unidades privadas que corresponden según las pretensiones del numeral 2.183 hasta el 2.284 y del 3.183 a 3.384"

-Por las sumas de \$100.000 según acta 52 de marzo 25 de 2006 (N°2.288 y 3.388); la suma de 50.000 según acta 56 de marzo 31 de 2007 (N°2.289 y 3.389); la suma de \$50.000 según acta 58 de mayo 20 de 2007 (N°2.290 y 3.390); la cantidad de \$229.646 según acta 59 de marzo 23 de 2008 (N°2.291 y 3.391) y la suma de \$191.916 según acta 60 de febrero 28 de 2009 (N°2.292 y 3.392), con relación a ambas unidades."

Una vez revisada realizado un estudio del legajo se procederá de conformidad a lo ordenado de la siguiente manera:

CAPITAL	MES	INTERES	fecha	días a cobrar	TOTAL
\$ 14.000,00	nov-05	2,22%		30	\$ 311
intereses de mora nov 2005 a Feb 2010					\$ 16.541,14
					\$ 30.541
\$ 14.000,00	dic-05	2,18%		30	\$ 305
intereses de mora a Feb 2010					\$ 16.230,34
					\$ 30.230,34
\$ 14.000,00	ene-06	2,16%		30	\$ 302
intereses de mora a Feb 2010					\$ 15.925,14
					\$ 29.925,14
\$ 14.000,00	feb-06	2,18%		30	\$ 305
intereses de mora a Feb 2010					\$ 15.622,74
					\$ 29.622,74
\$ 14.000,00	mar-06	2,15%		30	\$ 301
intereses de mora a Feb 2010					\$ 15.317,54
					\$ 29.317,54
\$ 100.000,00	abr-06	2,09%		30	\$ 2.090
intereses de mora a Feb 2010					\$ 107.261
					\$ 207.261
\$ 100.000,00	may-06	2,01%		30	\$ 2.010
intereses de mora a Feb 2010					\$ 106.900
					\$ 206.900
\$ 100.000,00	jun-06	1,95%		30	\$ 1.950
intereses de mora a Feb 2010					\$ 104.890
					\$ 204.890
\$ 100.000,00	jul-06	1,88%		30	\$ 1.880
intereses de mora a Feb 2010					\$ 102.940
					\$ 202.940
\$ 100.000,00	ago-06	1,87%		30	\$ 1.870
intereses de mora a Feb 2010					\$ 101.060
					\$ 201.060
\$ 100.000,00	sep-06	1,88%		30	\$ 1.880
intereses de mora a Feb 2010					\$ 99.190
					\$ 199.190
\$ 100.000,00	oct-06	1,88%		30	\$ 1.880
intereses de mora a Feb 2010					\$ 97.310
					\$ 197.310
\$ 100.000,00	nov-06	1,88%		30	\$ 1.880
intereses de mora a Feb 2010					\$ 95.430
					\$ 195.430
\$ 100.000,00	dic-06	1,88%		30	\$ 1.880
intereses de mora a Feb 2010					\$ 93.550
					\$ 193.550
\$ 100.000,00	ene-07	1,72%		30	\$ 1.720
intereses de mora a Feb 2010					\$ 91.670
					\$ 191.670
\$ 100.000,00	feb-07	1,72%		30	\$ 1.720,00
intereses de mora a Feb 2010					\$ 89.950
					\$ 189.895
\$ 100.000,00	mar-07	1,72%		30	\$ 1.720,00
intereses de mora a Feb 2010					\$ 88.230
					\$ 188.230
\$ 114.823,00	abr-07	2,09%		30	\$ 2.399,80
intereses de mora a Feb 2010					\$ 99.333
					\$ 214.156
\$ 114.823,00	may-07	2,09%		30	\$ 2.399,80
intereses de mora a Feb 2010					\$ 96.933,58
					\$ 211.756,58
\$ 114.823,00	jun-07	2,09%		30	\$ 2.399,80
intereses de mora a Feb 2010					\$ 94.533,78
					\$ 209.356,78
\$ 114.823,00	jul-07	2,38%		30	\$ 2.732,79

intereses de mora a Feb 2010					\$ 92.133,44
					\$ 206.956,44
\$ 114.823,00	ago-07	2,38%		30	\$ 2.732,79
intereses de mora a Feb 2010					\$ 89.401,19
					\$ 204.224,19
\$ 114.823,00	sep-07	2,38%		30	\$ 2.732,79
intereses de mora a Feb 2010					\$ 86.668,40
					\$ 201.491
\$ 114.823,00	oct-07	2,66%		30	\$ 3.054,29
intereses de mora a Feb 2010					\$ 83.935,61
					\$ 198.758,61
\$ 114.823,00	nov-07	2,66%		30	\$ 3.054,29
intereses de mora nov 2005 a Feb 2010					\$ 80.831,32
					\$ 195.654,32
\$ 114.823,00	dic-07	2,66%		30	\$ 3.054,29
intereses de mora a Feb 2010					\$ 77.827,03
					\$ 192.650
\$ 114.823,00	ene-08	2,73%		30	\$ 3.134,67
intereses de mora nov 2005 a Feb 2010					\$ 74.772,74
					\$ 189.595,74
\$ 114.823,00	feb-08	2,73%		30	\$ 3.134,67
intereses de mora nov 2005 a Feb 2010					\$ 71.638,07
					\$ 186.461,07
\$ 114.823,00	mar-08	2,73%		30	\$ 3.134,67
intereses de mora a Feb 2010					\$ 68.503,40
					\$ 183.326,40
\$ 95.958,00	abr-08	2,74%		30	\$ 2.629,25
intereses de mora nov 2005 a Feb 2010					\$ 54.628,89
					\$ 150.586,89
\$ 95.958,00	may-08	2,74%		30	\$ 2.629,25
intereses de mora a Feb 2010					\$ 51.999,64
					\$ 147.957,64
\$ 95.958,00	jun-08	2,74%		30	\$ 2.629,25
intereses de mora nov 2005 a Feb 2010					\$ 49.370,39
					\$ 145.328,39
\$ 95.958,00	jul-08	2,69%		30	\$ 2.581,27
intereses de mora a Feb 2010					\$ 46.741,14
					\$ 142.699,14
\$ 95.958,00	ago-08	2,69%		30	\$ 2.581,27
intereses de mora a Feb 2010					\$ 44.159,87
					\$ 140.117,87
\$ 95.958,00	sep-08	2,69%		30	\$ 2.581,27
intereses de mora Feb 2010					\$ 41.578,60
					\$ 137.536,60
\$ 95.958,00	oct-08	2,63%		30	\$ 2.523,70
intereses de mora a Feb 2010					\$ 38.997,33
					\$ 134.955,33
\$ 95.958,00	nov-08	2,63%		30	\$ 2.523,70
intereses de mora a Feb 2010					\$ 36.473,64
					\$ 132.431,64
\$ 95.958,00	dic-08	2,63%		30	\$ 2.523,70
intereses de mora a Feb 2010					\$ 33.949,94
					\$ 129.907,94
\$ 95.958,00	ene-09	2,55%		30	\$ 2.446,93
intereses de mora nov 2005 a Feb 2010					\$ 31.426,25
					\$ 127.384,25
\$ 95.958,00	feb-09	2,55%		30	\$ 2.446,93
intereses de mora a Feb 2010					\$ 28.979,32
					\$ 124.937,32
\$ 118.085,00	mar-09	2,55%		30	\$ 3.011,17
intereses de mora a Feb 2010					\$ 32.650,50

					\$ 150.735,50
\$ 118.085,00	abr-09	2,53%		30	\$ 2.987,55
intereses de mora a Feb 2010					\$ 29.639,34
					\$ 147.724,34
\$ 118.085,00	may-09	2,53%		30	\$ 2.987,55
intereses de mora a Feb 2010					\$ 26.651,78
					\$ 144.736
\$ 118.085,00	jun-09	2,53%		30	\$ 2.987,55
intereses de mora a Feb 2010					\$ 23.664,23
					\$ 141.749,23
\$ 118.085,00	jul-09	2,33%		30	\$ 2.751,38
intereses de mora a Feb 2010					\$ 20.676,68
					\$ 138.761,68
\$ 118.085,00	ago-09	2,33%		30	\$ 2.751,38
intereses de mora a Feb 2010					\$ 17.925,30
					\$ 136.010,30
\$ 118.085,00	sep-09	2,33%		30	\$ 2.751,38
intereses de mora a Feb 2010					\$ 15.173,92
					\$ 133.258,92
\$ 118.085,00	oct-09	2,16%		30	\$ 2.550,64
intereses de mora a Feb 2010					\$ 12.422,54
					\$ 130.507,54
\$ 118.085,00	nov-09	2,16%		30	\$ 2.550,64
intereses de mora a Feb 2010					\$ 9.871,91
					\$127,956,91
\$ 118.085,00	dic-09	2,16%		30	\$ 2.550,64
intereses de mora a Feb 2010					\$ 7.321,27
					\$ 125.406,27
\$ 118.085,00	ene-10	2,02%		30	\$ 2.385,32
intereses de mora a Feb 2010					\$ 4.471
					\$ 122.556
\$ 118.085,00	feb-10	2,02%		30	\$ 2.385,32
					\$ 120.470,32
Total capital e intereses a febrero de 2010 lote 68:					\$ 8.056.065,91
Intereses causados a partir de febrero de 2010 hasta 08 de septiembre de 2020 (remate) lote 68:					
CAPITAL	MES	INTERES	fecha	días a cobrar	TOTAL
\$ 5.120.434,00	feb-10	2,02%		30	\$ 103.432,77
\$ 5.120.434,00	mar-10	2,02%		30	\$ 103.432,77
\$ 5.120.434,00	abr-10	1,91%		30	\$ 97.800,29
\$ 5.120.434,00	may-10	1,91%		30	\$ 97.800,29
\$ 5.120.434,00	jun-10	1,91%		30	\$ 97.800,29
\$ 5.120.434,00	jul-10	1,87%		30	\$ 95.752,12
\$ 5.120.434,00	ago-10	1,87%		30	\$ 95.752,12
\$ 5.120.434,00	sep-10	1,87%		30	\$ 95.752,12
\$ 5.120.434,00	oct-10	1,78%		30	\$ 91.143,73
\$ 5.120.434,00	nov-10	1,78%		30	\$ 91.143,73
\$ 5.120.434,00	dic-10	1,78%		30	\$ 91.143,73
\$ 5.120.434,00	ene-11	1,95%		30	\$ 99.848,46
\$ 5.120.434,00	feb-11	1,95%		30	\$ 99.848,46
\$ 5.120.434,00	mar-11	1,95%		30	\$ 99.848,46
\$ 5.120.434,00	abr-11	2,21%		30	\$ 113.161,59
\$ 5.120.434,00	may-11	2,21%		30	\$ 113.161,59
\$ 5.120.434,00	jun-11	2,21%		30	\$ 113.161,59
\$ 5.120.434,00	jul-11	2,33%		30	\$ 119.306,11
\$ 5.120.434,00	ago-11	2,33%		30	\$ 119.306,11
\$ 5.120.434,00	sep-11	2,33%		30	\$ 119.306,11
\$ 5.120.434,00	oct-11	2,42%		30	\$ 123.914,50
\$ 5.120.434,00	nov-11	2,42%		30	\$ 123.914,50
\$ 5.120.434,00	dic-11	2,42%		30	\$ 123.914,50

\$ 5.120.434,00	ene-12	2,49%		30	\$ 127.498,81
\$ 5.120.434,00	feb-12	2,49%		30	\$ 127.498,81
\$ 5.120.434,00	mar-12	2,49%		30	\$ 127.498,81
\$ 5.120.434,00	abr-12	2,57%		30	\$ 131.595,15
\$ 5.120.434,00	may-12	2,57%		30	\$ 131.595,15
\$ 5.120.434,00	jun-12	2,57%		30	\$ 131.595,15
\$ 5.120.434,00	jul-12	2,61%		30	\$ 133.643,33
\$ 5.120.434,00	ago-12	2,61%		30	\$ 133.643,33
\$ 5.120.434,00	sep-12	2,61%		30	\$ 133.643,33
\$ 5.120.434,00	oct-12	2,61%		30	\$ 133.643,33
\$ 5.120.434,00	nov-12	2,61%		30	\$ 133.643,33
\$ 5.120.434,00	dic-12	2,61%		30	\$ 133.643,33
\$ 5.120.434,00	ene-13	2,59%		30	\$ 132.619,24
\$ 5.120.434,00	feb-13	2,59%		30	\$ 132.619,24
\$ 5.120.434,00	mar-13	2,59%		30	\$ 132.619,24
\$ 5.120.434,00	abr-13	2,60%		30	\$ 133.131,28
\$ 5.120.434,00	may-13	2,60%		30	\$ 133.131,28
\$ 5.120.434,00	jun-13	2,60%		30	\$ 133.131,28
\$ 5.120.434,00	jul-13	2,54%		30	\$ 130.059,02
\$ 5.120.434,00	ago-13	2,54%		30	\$ 130.059,02
\$ 5.120.434,00	sep-13	2,54%		30	\$ 130.059,02
\$ 5.120.434,00	oct-13	2,48%		30	\$ 126.986,76
\$ 5.120.434,00	nov-13	2,48%		30	\$ 126.986,76
\$ 5.120.434,00	dic-13	2,48%		30	\$ 126.986,76
\$ 5.120.434,00	ene-14	2,46%		30	\$ 125.962,68
\$ 5.120.434,00	feb-14	2,46%		30	\$ 125.962,68
\$ 5.120.434,00	mar-14	2,46%		30	\$ 125.962,68
\$ 5.120.434,00	abr-14	2,45%		30	\$ 125.450,63
\$ 5.120.434,00	may-14	2,45%		30	\$ 125.450,63
\$ 5.120.434,00	jun-14	2,45%		30	\$ 125.450,63
\$ 5.120.434,00	jul-14	2,42%		30	\$ 123.914,50
\$ 5.120.434,00	ago-14	2,42%		30	\$ 123.914,50
\$ 5.120.434,00	sep-14	2,42%		30	\$ 123.914,50
\$ 5.120.434,00	oct-14	2,40%		30	\$ 122.890,42
\$ 5.120.434,00	nov-14	2,5404%		30	\$ 130.079,51
\$ 5.120.434,00	dic-14	2,5404%		30	\$ 130.079,51
\$ 5.120.434,00	ene-15	2,1328%		30	\$ 109.209,05
\$ 5.120.434,00	feb-15	2,1328%		30	\$ 109.209,05
\$ 5.120.434,00	mar-15	2,1328%		30	\$ 109.209,05
\$ 5.120.434,00	abr-15	2,1487%		30	\$ 110.020,29
\$ 5.120.434,00	may-15	2,1487%		30	\$ 110.020,29
\$ 5.120.434,00	jun-15	2,1487%		30	\$ 110.020,29
\$ 5.120.434,00	jul-15	2,1487%		30	\$ 110.020,29
\$ 5.120.434,00	ago-15	2,1374%		30	\$ 109.445,81
\$ 5.120.434,00	sep-15	2,1374%		30	\$ 109.445,81
\$ 5.120.434,00	oct-15	2,1447%		30	\$ 109.817,61
\$ 5.120.434,00	nov-15	2,1447%		30	\$ 109.817,61
\$ 5.120.434,00	dic-15	2,1447%		30	\$ 109.817,61
\$ 5.120.434,00	ene-16	2,1789%		30	\$ 111.571,30
\$ 5.120.434,00	feb-16	2,1789%		30	\$ 111.571,30
\$ 5.120.434,00	mar-16	2,1789%		30	\$ 111.571,30
\$ 5.120.434,00	abr-16	2,2634%		30	\$ 115.894,11
\$ 5.120.434,00	may-16	2,2634%		30	\$ 115.894,11
\$ 5.120.434,00	jun-16	2,2634%		30	\$ 115.894,11
\$ 5.120.434,00	jul-16	2,3412%		30	\$ 119.880,38
\$ 5.120.434,00	ago-16	2,3412%		30	\$ 119.880,38
\$ 5.120.434,00	sep-16	2,3412%		30	\$ 119.880,38
\$ 5.120.434,00	oct-16	2,4043%		30	\$ 123.110,59
\$ 5.120.434,00	nov-16	2,4043%		30	\$ 123.110,59
\$ 5.120.434,00	dic-16	2,4043%		30	\$ 123.110,59
\$ 5.120.434,00	ene-17	2,4376%		30	\$ 124.815,70
\$ 5.120.434,00	feb-17	2,4376%		30	\$ 124.815,70

\$ 5.120.434,00	mar-17	2,4376%		30	\$ 124.815,70
\$ 5.120.434,00	abr-17	2,4370%		30	\$ 124.784,98
\$ 5.120.434,00	may-17	2,4370%		30	\$ 124.784,98
\$ 5.120.434,00	jun-17	2,4370%		30	\$ 124.784,98
\$ 5.120.434,00	jul-17	2,4030%		30	\$ 123.044,03
\$ 5.120.434,00	ago-17	2,4030%		30	\$ 123.044,03
\$ 5.120.434,00	sep-17	2,3548%		30	\$ 120.575,98
\$ 5.120.434,00	oct-17	2,3231%		30	\$ 118.952,80
\$ 5.120.434,00	nov-17	2,3043%		30	\$ 117.990,16
\$ 5.120.434,00	dic-17	2,2861%		30	\$ 117.058,24
\$ 5.120.434,00	ene-18	2,2783%		30	\$ 116.658,85
\$ 5.120.434,00	feb-18	2,3095%		30	\$ 118.256,42
\$ 5.120.434,00	mar-18	2,2770%		30	\$ 116.592,28
\$ 5.120.434,00	abr-18	2,2575%		30	\$ 115.593,80
\$ 5.120.434,00	may-18	2,2536%		30	\$ 115.394,10
\$ 5.120.434,00	jun-18	2,2379%		30	\$ 114.590,19
\$ 5.120.434,00	jul-18	2,2137%		30	\$ 113.351,05
\$ 5.120.434,00	ago-18	2,2045%		30	\$ 112.879,97
\$ 5.120.434,00	sep-18	2,1921%		30	\$ 112.245,03
\$ 5.120.434,00	oct-18	2,1743%		30	\$ 111.333,60
\$ 5.120.434,00	nov-18	2,1605%		30	\$ 110.626,98
\$ 5.120.434,00	dic-18	2,1513%		30	\$ 110.155,90
\$ 5.120.434,00	ene-19	2,1275%		30	\$ 108.937,23
\$ 5.120.434,00	feb-19	2,1809%		30	\$ 111.671,55
\$ 5.120.434,00	mar-19	2,1487%		30	\$ 110.022,77
\$ 5.120.434,00	abr-19	2,1434%		30	\$ 109.751,38
\$ 5.120.434,00	may-19	2,1454%		30	\$ 109.853,79
\$ 5.120.434,00	jun-19	2,1414%		30	\$ 109.648,97
\$ 5.120.434,00	jul-19	2,1394%		30	\$ 109.547,24
\$ 5.120.434,00	ago-19	2,1434%		30	\$ 109.751,38
\$ 5.120.434,00	sep-19	2,1434%		30	\$ 109.751,38
\$ 5.120.434,00	oct-19	2,1216%		30	\$ 108.635,13
\$ 5.120.434,00	nov-19	2,1150%		30	\$ 108.297,18
\$ 5.120.434,00	dic-19	2,1030%		30	\$ 107.682,73
\$ 5.120.434,00	ene-20	2,0891%		30	\$ 106.970,99
\$ 5.120.434,00	feb-20	2,1176%		30	\$ 108.430,31
\$ 5.120.434,00	mar-20	2,1070%		30	\$ 107.887,54
\$ 5.120.434,00	abr-20	2,0811%		30	\$ 106.561,35
\$ 5.120.434,00	may-20	2,0312%		30	\$ 104.006,26
\$ 5.120.434,00	jun-20	2,0238%		30	\$ 103.627,34
\$ 5.120.434,00	jul-20	2,0238%		30	\$ 103.627,34
\$ 5.120.434,00	ago-20	2,0412%		30	\$ 104.518,30
\$ 5.120.434,00	sep-20	2,0702%	8	23	\$ 81.269,14
total interés hasta fecha de remate 08-09-2020					\$ 14.891.226,10
Total, capital e intereses a febrero de 2010:					\$ 8.056.065,91
Inasistencia asamblea acta 52 marzo 25/06					\$ 100.000
Inasistencia asamblea acta 56 marzo 31/06					\$ 50.000
Inasistencia asamblea acta 58 marzo 20/07					\$ 50.000
Inasistencia asamblea acta 59 marzo 23/08					\$ 229.646
Inasistencia asamblea acta 60 marzo 28/09					\$ 194.916
Total lote 68:					\$ 23.571.854,01
CAPITAL	MES	INTERES	fecha	días a cobrar	TOTAL
\$ 14.000,00	oct-05	2,24%		30	\$ 314
					\$ 17.096,80
					\$ 31.096,80
\$ 14.000,00	nov-05	2,22%		30	\$ 311
intereses de mora nov 2005 a Feb 2010					\$ 16.541,14
					\$ 30.541
\$ 14.000,00	dic-05	2,18%		30	\$ 305
intereses de mora a Feb 2010					\$ 16.230,34

					\$ 30.230,34
\$ 14.000,00	ene-06	2,16%		30	\$ 302
intereses de mora a Feb 2010					\$ 15.925,14
					\$ 29.925,14
\$ 14.000,00	feb-06	2,18%		30	\$ 305
intereses de mora a Feb 2010					\$ 15.622,74
					\$ 29.622,74
\$ 14.000,00	mar-06	2,15%		30	\$ 301
intereses de mora a Feb 2010					\$ 15.317,54
					\$ 29.317,54
\$ 100.000,00	abr-06	2,09%		30	\$ 2.090
intereses de mora a Feb 2010					\$ 107.261
					\$ 207.261
\$ 100.000,00	may-06	2,01%		30	\$ 2.010
intereses de mora a Feb 2010					\$ 106.900
					\$ 206.900
\$ 100.000,00	jun-06	1,95%		30	\$ 1.950
intereses de mora a Feb 2010					\$ 104.890
					\$ 204.890
\$ 100.000,00	jul-06	1,88%		30	\$ 1.880
intereses de mora a Feb 2010					\$ 102.940
					\$ 202.940
\$ 100.000,00	ago-06	1,87%		30	\$ 1.870
intereses de mora a Feb 2010					\$ 101.060
					\$ 201.060
\$ 100.000,00	sep-06	1,88%		30	\$ 1.880
intereses de mora a Feb 2010					\$ 99.190
					\$ 199.190
\$ 100.000,00	oct-06	1,88%		30	\$ 1.880
intereses de mora a Feb 2010					\$ 97.310
					\$ 197.310
\$ 100.000,00	nov-06	1,88%		30	\$ 1.880
intereses de mora a Feb 2010					\$ 95.430
					\$ 195.430
\$ 100.000,00	dic-06	1,88%		30	\$ 1.880
intereses de mora a Feb 2010					\$ 93.550
					\$ 193.550
\$ 100.000,00	ene-07	1,72%		30	\$ 1.720
intereses de mora a Feb 2010					\$ 91.670
					\$ 191.670
\$ 100.000,00	feb-07	1,72%		30	\$ 1.720,00
intereses de mora a Feb 2010					\$ 89.950
					\$ 189.895
\$ 100.000,00	mar-07	1,72%		30	\$ 1.720,00
intereses de mora a Feb 2010					\$ 88.230
					\$ 188.230
\$ 114.823,00	abr-07	2,09%		30	\$ 2.399,80
intereses de mora a Feb 2010					\$ 99.333
					\$ 214.156
\$ 114.823,00	may-07	2,09%		30	\$ 2.399,80
intereses de mora a Feb 2010					\$ 96.933,58
					\$ 211.756,58
\$ 114.823,00	jun-07	2,09%		30	\$ 2.399,80
intereses de mora a Feb 2010					\$ 94.533,78
					\$ 209.356,78
\$ 114.823,00	jul-07	2,38%		30	\$ 2.732,79
intereses de mora a Feb 2010					\$ 92.133,44
					\$ 206.956,44
\$ 114.823,00	ago-07	2,38%		30	\$ 2.732,79
intereses de mora a Feb 2010					\$ 89.401,19
					\$ 204.224,19
\$ 114.823,00	sep-07	2,38%		30	\$ 2.732,79

intereses de mora a Feb 2010					\$ 86.668,40
					\$ 201.491
\$ 114.823,00	oct-07	2,66%		30	\$ 3.054,29
intereses de mora a Feb 2010					\$ 83.935,61
					\$ 198.758,61
\$ 114.823,00	nov-07	2,66%		30	\$ 3.054,29
intereses de mora nov 2005 a Feb 2010					\$ 80.831,32
					\$ 195.654,32
\$ 114.823,00	dic-07	2,66%		30	\$ 3.054,29
intereses de mora a Feb 2010					\$ 77.827,03
					\$ 192.650
\$ 114.823,00	ene-08	2,73%		30	\$ 3.134,67
intereses de mora nov 2005 a Feb 2010					\$ 74.772,74
					\$ 189.595,74
\$ 114.823,00	feb-08	2,73%		30	\$ 3.134,67
intereses de mora nov 2005 a Feb 2010					\$ 71.638,07
					\$ 186.461,07
\$ 114.823,00	mar-08	2,73%		30	\$ 3.134,67
intereses de mora a Feb 2010					\$ 68.503,40
					\$ 183.326,40
\$ 95.958,00	abr-08	2,74%		30	\$ 2.629,25
intereses de mora nov 2005 a Feb 2010					\$ 54.628,89
					\$ 150.586,89
\$ 95.958,00	may-08	2,74%		30	\$ 2.629,25
intereses de mora a Feb 2010					\$ 51.999,64
					\$ 147.957,64
\$ 95.958,00	jun-08	2,74%		30	\$ 2.629,25
intereses de mora nov 2005 a Feb 2010					\$ 49.370,39
					\$ 145.328,39
\$ 95.958,00	jul-08	2,69%		30	\$ 2.581,27
intereses de mora a Feb 2010					\$ 46.741,14
					\$ 142.699,14
\$ 95.958,00	ago-08	2,69%		30	\$ 2.581,27
intereses de mora a Feb 2010					\$ 44.159,87
					\$ 140.117,87
\$ 95.958,00	sep-08	2,69%		30	\$ 2.581,27
intereses de mora Feb 2010					\$ 41.578,60
					\$ 137.536,60
\$ 95.958,00	oct-08	2,63%		30	\$ 2.523,70
intereses de mora a Feb 2010					\$ 38.997,33
					\$ 134.955,33
\$ 95.958,00	nov-08	2,63%		30	\$ 2.523,70
intereses de mora a Feb 2010					\$ 36.473,64
					\$ 132.431,64
\$ 95.958,00	dic-08	2,63%		30	\$ 2.523,70
intereses de mora a Feb 2010					\$ 33.949,94
					\$ 129.907,94
\$ 95.958,00	ene-09	2,55%		30	\$ 2.446,93
intereses de mora nov 2005 a Feb 2010					\$ 31.426,25
					\$ 127.384,25
\$ 95.958,00	feb-09	2,55%		30	\$ 2.446,93
intereses de mora a Feb 2010					\$ 28.979,32
					\$ 124.937,32
\$ 118.085,00	mar-09	2,55%		30	\$ 3.011,17
intereses de mora a Feb 2010					\$ 32.650,50
					\$ 150.735,50
\$ 118.085,00	abr-09	2,53%		30	\$ 2.987,55
intereses de mora a Feb 2010					\$ 29.639,34
					\$ 147.724,34
\$ 118.085,00	may-09	2,53%		30	\$ 2.987,55
intereses de mora a Feb 2010					\$ 26.651,78
					\$ 144.736

\$ 118.085,00	jun-09	2,53%		30	\$ 2.987,55
intereses de mora a Feb 2010					\$ 23.664,23
					\$ 141.749,23
\$ 118.085,00	jul-09	2,33%		30	\$ 2.751,38
intereses de mora a Feb 2010					\$ 20.676,68
					\$ 138.761,68
\$ 118.085,00	ago-09	2,33%		30	\$ 2.751,38
intereses de mora a Feb 2010					\$ 17.925,30
					\$ 136.010,30
\$ 118.085,00	sep-09	2,33%		30	\$ 2.751,38
intereses de mora a Feb 2010					\$ 15.173,92
					\$ 133.258,92
\$ 118.085,00	oct-09	2,16%		30	\$ 2.550,64
intereses de mora a Feb 2010					\$ 12.422,54
					\$ 130.507,54
\$ 118.085,00	nov-09	2,16%		30	\$ 2.550,64
intereses de mora a Feb 2010					\$ 9.871,91
					\$127.956,91
\$ 118.085,00	dic-09	2,16%		30	\$ 2.550,64
intereses de mora a Feb 2010					\$ 7.321,27
					\$ 125.406,27
\$ 118.085,00	ene-10	2,02%		30	\$ 2.385,32
intereses de mora a Feb 2010					\$ 4.471
					\$ 122.556
\$ 118.085,00	feb-10	2,02%		30	\$ 2.385,32
					\$ 120.470,32
Total, capital e intereses a febrero de 2010 lote 69:					\$ 8.087.162,71
Intereses causados a partir de febrero de 2010 hasta 08 de septiembre de 2020 (remate) lote 68:					
CAPITAL	MES	INTERES	fecha	días a cobrar	TOTAL
\$ 5.134.434,00	feb-10	2,02%		30	\$ 103.715,57
\$ 5.134.434,00	mar-10	2,02%		30	\$ 103.715,57
\$ 5.134.434,00	abr-10	1,91%		30	\$ 98.067,69
\$ 5.134.434,00	may-10	1,91%		30	\$ 98.067,69
\$ 5.134.434,00	jun-10	1,91%		30	\$ 98.067,69
\$ 5.134.434,00	jul-10	1,87%		30	\$ 96.013,92
\$ 5.134.434,00	ago-10	1,87%		30	\$ 96.013,92
\$ 5.134.434,00	sep-10	1,87%		30	\$ 96.013,92
\$ 5.134.434,00	oct-10	1,78%		30	\$ 91.392,93
\$ 5.134.434,00	nov-10	1,78%		30	\$ 91.392,93
\$ 5.134.434,00	dic-10	1,78%		30	\$ 91.392,93
\$ 5.134.434,00	ene-11	1,95%		30	\$ 100.121,46
\$ 5.134.434,00	feb-11	1,95%		30	\$ 100.121,46
\$ 5.134.434,00	mar-11	1,95%		30	\$ 100.121,46
\$ 5.134.434,00	abr-11	2,21%		30	\$ 113.470,99
\$ 5.134.434,00	may-11	2,21%		30	\$ 113.470,99
\$ 5.134.434,00	jun-11	2,21%		30	\$ 113.470,99
\$ 5.134.434,00	jul-11	2,33%		30	\$ 119.632,31
\$ 5.134.434,00	ago-11	2,33%		30	\$ 119.632,31
\$ 5.134.434,00	sep-11	2,33%		30	\$ 119.632,31
\$ 5.134.434,00	oct-11	2,42%		30	\$ 124.253,30
\$ 5.134.434,00	nov-11	2,42%		30	\$ 124.253,30
\$ 5.134.434,00	dic-11	2,42%		30	\$ 124.253,30
\$ 5.134.434,00	ene-12	2,49%		30	\$ 127.847,41
\$ 5.134.434,00	feb-12	2,49%		30	\$ 127.847,41
\$ 5.134.434,00	mar-12	2,49%		30	\$ 127.847,41
\$ 5.134.434,00	abr-12	2,57%		30	\$ 131.954,95
\$ 5.134.434,00	may-12	2,57%		30	\$ 131.954,95
\$ 5.134.434,00	jun-12	2,57%		30	\$ 131.954,95
\$ 5.134.434,00	jul-12	2,61%		30	\$ 134.008,73

\$ 5.134.434,00	ago-12	2,61%		30	\$ 134.008,73
\$ 5.134.434,00	sep-12	2,61%		30	\$ 134.008,73
\$ 5.134.434,00	oct-12	2,61%		30	\$ 134.008,73
\$ 5.134.434,00	nov-12	2,61%		30	\$ 134.008,73
\$ 5.134.434,00	dic-12	2,61%		30	\$ 134.008,73
\$ 5.134.434,00	ene-13	2,59%		30	\$ 132.981,84
\$ 5.134.434,00	feb-13	2,59%		30	\$ 132.981,84
\$ 5.134.434,00	mar-13	2,59%		30	\$ 132.981,84
\$ 5.134.434,00	abr-13	2,60%		30	\$ 133.495,28
\$ 5.134.434,00	may-13	2,60%		30	\$ 133.495,28
\$ 5.134.434,00	jun-13	2,60%		30	\$ 133.495,28
\$ 5.134.434,00	jul-13	2,54%		30	\$ 130.414,62
\$ 5.134.434,00	ago-13	2,54%		30	\$ 130.414,62
\$ 5.134.434,00	sep-13	2,54%		30	\$ 130.414,62
\$ 5.134.434,00	oct-13	2,48%		30	\$ 127.333,96
\$ 5.134.434,00	nov-13	2,48%		30	\$ 127.333,96
\$ 5.134.434,00	dic-13	2,48%		30	\$ 127.333,96
\$ 5.134.434,00	ene-14	2,46%		30	\$ 126.307,08
\$ 5.134.434,00	feb-14	2,46%		30	\$ 126.307,08
\$ 5.134.434,00	mar-14	2,46%		30	\$ 126.307,08
\$ 5.134.434,00	abr-14	2,45%		30	\$ 125.793,63
\$ 5.134.434,00	may-14	2,45%		30	\$ 125.793,63
\$ 5.134.434,00	jun-14	2,45%		30	\$ 125.793,63
\$ 5.134.434,00	jul-14	2,42%		30	\$ 124.253,30
\$ 5.134.434,00	ago-14	2,42%		30	\$ 124.253,30
\$ 5.134.434,00	sep-14	2,42%		30	\$ 124.253,30
\$ 5.134.434,00	oct-14	2,40%		30	\$ 123.226,42
\$ 5.134.434,00	nov-14	2,5404%		30	\$ 130.435,16
\$ 5.134.434,00	dic-14	2,5404%		30	\$ 130.435,16
\$ 5.134.434,00	ene-15	2,1328%		30	\$ 109.507,65
\$ 5.134.434,00	feb-15	2,1328%		30	\$ 109.507,65
\$ 5.134.434,00	mar-15	2,1328%		30	\$ 109.507,65
\$ 5.134.434,00	abr-15	2,1487%		30	\$ 110.321,10
\$ 5.134.434,00	may-15	2,1487%		30	\$ 110.321,10
\$ 5.134.434,00	jun-15	2,1487%		30	\$ 110.321,10
\$ 5.134.434,00	jul-15	2,1487%		30	\$ 110.321,10
\$ 5.134.434,00	ago-15	2,1374%		30	\$ 109.745,05
\$ 5.134.434,00	sep-15	2,1374%		30	\$ 109.745,05
\$ 5.134.434,00	oct-15	2,1447%		30	\$ 110.117,87
\$ 5.134.434,00	nov-15	2,1447%		30	\$ 110.117,87
\$ 5.134.434,00	dic-15	2,1447%		30	\$ 110.117,87
\$ 5.134.434,00	ene-16	2,1789%		30	\$ 111.876,36
\$ 5.134.434,00	feb-16	2,1789%		30	\$ 111.876,36
\$ 5.134.434,00	mar-16	2,1789%		30	\$ 111.876,36
\$ 5.134.434,00	abr-16	2,2634%		30	\$ 116.210,98
\$ 5.134.434,00	may-16	2,2634%		30	\$ 116.210,98
\$ 5.134.434,00	jun-16	2,2634%		30	\$ 116.210,98
\$ 5.134.434,00	jul-16	2,3412%		30	\$ 120.208,15
\$ 5.134.434,00	ago-16	2,3412%		30	\$ 120.208,15
\$ 5.134.434,00	sep-16	2,3412%		30	\$ 120.208,15
\$ 5.134.434,00	oct-16	2,4043%		30	\$ 123.447,20
\$ 5.134.434,00	nov-16	2,4043%		30	\$ 123.447,20
\$ 5.134.434,00	dic-16	2,4043%		30	\$ 123.447,20
\$ 5.134.434,00	ene-17	2,4376%		30	\$ 125.156,96
\$ 5.134.434,00	feb-17	2,4376%		30	\$ 125.156,96
\$ 5.134.434,00	mar-17	2,4376%		30	\$ 125.156,96
\$ 5.134.434,00	abr-17	2,4370%		30	\$ 125.126,16
\$ 5.134.434,00	may-17	2,4370%		30	\$ 125.126,16
\$ 5.134.434,00	jun-17	2,4370%		30	\$ 125.126,16
\$ 5.134.434,00	jul-17	2,4030%		30	\$ 123.380,45
\$ 5.134.434,00	ago-17	2,4030%		30	\$ 123.380,45
\$ 5.134.434,00	sep-17	2,3548%		30	\$ 120.905,65

\$ 5.134.434,00	oct-17	2,3231%		30	\$ 119.278,04
\$ 5.134.434,00	nov-17	2,3043%		30	\$ 118.312,76
\$ 5.134.434,00	dic-17	2,2861%		30	\$ 117.378,30
\$ 5.134.434,00	ene-18	2,2783%		30	\$ 116.977,81
\$ 5.134.434,00	feb-18	2,3095%		30	\$ 118.579,75
\$ 5.134.434,00	mar-18	2,2770%		30	\$ 116.911,06
\$ 5.134.434,00	abr-18	2,2575%		30	\$ 115.909,85
\$ 5.134.434,00	may-18	2,2536%		30	\$ 115.709,60
\$ 5.134.434,00	jun-18	2,2379%		30	\$ 114.903,50
\$ 5.134.434,00	jul-18	2,2137%		30	\$ 113.660,97
\$ 5.134.434,00	ago-18	2,2045%		30	\$ 113.188,60
\$ 5.134.434,00	sep-18	2,1921%		30	\$ 112.551,93
\$ 5.134.434,00	oct-18	2,1743%		30	\$ 111.638,00
\$ 5.134.434,00	nov-18	2,1605%		30	\$ 110.929,45
\$ 5.134.434,00	dic-18	2,1513%		30	\$ 110.457,08
\$ 5.134.434,00	ene-19	2,1275%		30	\$ 109.235,08
\$ 5.134.434,00	feb-19	2,1809%		30	\$ 111.976,87
\$ 5.134.434,00	mar-19	2,1487%		30	\$ 110.323,58
\$ 5.134.434,00	abr-19	2,1434%		30	\$ 110.051,46
\$ 5.134.434,00	may-19	2,1454%		30	\$ 110.154,15
\$ 5.134.434,00	jun-19	2,1414%		30	\$ 109.948,77
\$ 5.134.434,00	jul-19	2,1394%		30	\$ 109.846,75
\$ 5.134.434,00	ago-19	2,1434%		30	\$ 110.051,46
\$ 5.134.434,00	sep-19	2,1434%		30	\$ 110.051,46
\$ 5.134.434,00	oct-19	2,1216%		30	\$ 108.932,15
\$ 5.134.434,00	nov-19	2,1150%		30	\$ 108.593,28
\$ 5.134.434,00	dic-19	2,1030%		30	\$ 107.977,15
\$ 5.134.434,00	ene-20	2,0891%		30	\$ 107.263,46
\$ 5.134.434,00	feb-20	2,1176%		30	\$ 108.726,77
\$ 5.134.434,00	mar-20	2,1070%		30	\$ 108.182,52
\$ 5.134.434,00	abr-20	2,0811%		30	\$ 106.852,71
\$ 5.134.434,00	may-20	2,0312%		30	\$ 104.290,62
\$ 5.134.434,00	jun-20	2,0238%		30	\$ 103.910,68
\$ 5.134.434,00	jul-20	2,0238%		30	\$ 103.910,68
\$ 5.134.434,00	ago-20	2,0412%		30	\$ 104.804,07
\$ 5.134.434,00	sep-20	2,0702%	8	23	\$ 81.491,34
total, interés hasta fecha de remate 08-09-2020:					\$ 14.931.940,96
Total, capital e intereses a febrero de 2010:					\$ 8.087.162,71
Inasistencia asamblea acta 52 marzo 25/06					\$ 100.000
Inasistencia asamblea acta 56 marzo 31/06					\$ 50.000
Inasistencia asamblea acta 58 marzo 20/07					\$ 50.000
Inasistencia asamblea acta 59 marzo 23/08					\$ 229.646
Inasistencia asamblea acta 60 marzo 28/09					\$ 194.916
Total, lote 69:					\$ 23.643.665,67
Liquidación de crédito final lote 68					\$ 23.571.854,67
Remate lote 68:					\$ 56.010.000,00
Total liquidación lote 68					-\$ 32.438.145,40
Liquidación de crédito final lote 69					\$ 23.643.665,67
Remate lote 69:					\$ 56.100.000,00
Total liquidación lote 69					-\$ 32.456.334,40
Total sumatoria lote 68+69:					\$ 64.894.479,80
Costas					\$ 1.693.907
Total liquidación de crédito con saldo a favor del demandado					-\$ 63.200.572,80

En mérito de lo expuesto, el JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL DE LA DORADA – CALDAS,

RESUELVE

PRIMERO: Aprobar la liquidación de crédito realizada por el Despacho dentro del presente proceso ejecutivo promovido por FAIVER SOTELO BRAVO, JOSÉ MARIO BENAVIDES NIVIA Y JUAN CARLOS MARTINEZ BONILLA contra ROSALBA ECHEVERRY DE DOMINGUEZ y HEREDEROS INDETERMINADOS DEL CAUSANTE CARLOS ALBERTO DOMINGUEZ ECHEVERRY de conformidad con lo expuesto en el cuerpo motivo de este proveído.

SEGUNDO: EN CONSECUENCIA, TÉNGASE en cuenta para todos los fines pertinentes, la liquidación de crédito realizada por la Secretaría de este Despacho.

TERCERO: Ejecutoriada la presente decisión, vuelva el expediente al Despacho para decidir lo pertinente acerca de la entrega del producto del remate al demandante hasta la ocurrencia del crédito y el del remanente al proceso de ejecución tramitado en este mismo Juzgado con radicado 2018-00026-00.

NOTIFÍQUESE


DIANA MARIA ZULUAGA GIRALDO
JUEZ

JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL LA DORADA – CALDAS <u>NOTIFICACIÓN POR ESTADO</u> La providencia anterior se notifica en el Estado <u>No. 121 del 04 de agosto de 2021</u>  ARNULFO TOVAR TORRES SECRETARIO
--