

CONTESTACION A DEMANDA PPROCESO RADICADO No. 2021-345

ORLANDO CESPEDES VALDERRAMA

<ocespedes20112@gmail.com>

Mié 21/02/2024 16:51

Para: Juzgado 02 Promiscuo Municipal - Caldas - La Dorada

<j02prmpalladorada@cendoj.ramajudicial.gov.co>; valentinaosorio1129@gmail.com

<valentinaosorio1129@gmail.com>

 3 archivos adjuntos (7 MB)

CERTIFICADO LIBERTAD Y TRADICION 106 6482 (2).pdf; CONTESTACION A DEMANDA
DIGNA DOLORES OSORIO.pdf; ANEXOS CONTESTACION A DEMANDA DIGNA DOLORES
OSORIO.pdf;

Señora

JUEZ SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL

LA DORADA, CALDAS

REFERENCIA: DEMANDA
REIVINCATORIA EN RECONVENCIÓN
dentro del proceso VERBAL DE
PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN
EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE
DOMINIO promovido por DIGNA DOLORES
OSORIO AYA contra ROSALBA RAMIREZ
ROMERO y ALBA LUCIA RAMIREZ
ROMERO.

RADICADO No. 2021 – 00345 – 00

ORLANDO CESPEDES VALDERRAMA, abogado, con tarjetas profesional número 20.125 del Consejo Superior de la Judicatura y cédula de ciudadanía 10,161.077 expedida en La Dorada, por medio del presente escrito me dirijo a usted con el fin de descorrer traslado de la DEMANDA REIVINCATORIA promovida dentro del proceso de la referencia por las señoras ROSALBA RAMIREZ ROMERO y ALBA LUCIA RAMIREZ ROMERO y para el efecto, me permito pronunciarme de la siguiente manera:

A LOS HECHOS:

Al 1º.) Es cierto; así se hace constar en la copia de la escritura pública No. 398 del 25 de julio de 1956 corrida en la notaría única de La Dorada y allegada a la demanda por las demandantes.

Al 2º.) Es cierto; así aparece en la sentencia de adjudicación adosada por las demandantes al libelo único.

Al 3º.) Es cierto; así se hace constar en la escritura pública No. 220 del 25 de marzo de 1983 de la notaría única de La Dorada y presentada a esta demanda.

Al 4º.) También es cierto; así se hace constar en el instrumento público No. 400 del 03 de mayo de 1984 de la notaría única de La Dorada.

Al 5º.) Es cierto; así se hace constar en los registros civiles de defunción allegados a la demanda por las accionantes.

Al 6º.) Es cierto, así se hace constar en los documentos aportados a la demanda.

Al 7º.) Es cierto, así aparece en la copia de la escritura pública No. 135 del 16 de mayo de 2019.

Al 8º.) También es cierto; así se hace constar en la documentación aportada al libelo único por las demandantes.

Al 9º.) No es cierto, y se aclara: La zona donde se está ubicado el predio “CAMPAMENTO”, objeto de la presente acción, siempre ha sido una zona pacífica, lo cierto es que las demandantes nunca han aparecido por ese lugar para reclamar sus presuntos derechos.

Al 10) Es cierto; la señora DIGNA DOLORES OSORIO AYA ejerce la posesión real y material en forma quieta, pública, pacífica e ininterrumpida sobre el predio en comento desde 8 de marzo de 2007 por compra de la posesión que le hiciera al señor RAFAEL ALARCÓN.

Al 11) No es cierto; mi patrocinada tiene una posesión real y material sobre la finca “CAMPAMENTO” por espacio superior a los diez (10) años, vale decir está en posesión del mismo desde hace más de 17 años. Además aclarando que nunca fue secuestre del mismo, como lo pretende hacer creer el demandante.

Actualmente ella es dueña o propietaria inscrita del mismo, por sentencia que se le hiciera dentro del proceso VERBAL DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO que cursó en el JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL DE LA DORADA, CALDAS, donde fungió como demandante la señora DIGNA DOLORES OSORIO AYA y como demandadas las mismas ROSALBA RAMIREZ ROMERO y ALBA LUCIA RAMIREZ ROMERO. En otras palabras, mi poderdante actualmente por sentencia debidamente ejecutoriada, es TITULAR DEL DERECHO REAL DE DOMINIO sobre el globo de terreno objeto de la demanda.

Al 12) No me consta; por lo tanto, ni lo afirmo ni lo niego. No obstante, el hecho de pagar tributos al estado, en el caso sub lite, no significa tener signos de posesión.

Al 13) Es cierto.

Al 14) Es cierto.

Al 15) No me consta; por lo tanto, ni se afirma ni se niega; me atengo a la documentación aportada a la demanda por las demandantes.

Al 16) También es cierto; así se desprende de los documentos allegados al libelo único por las accionantes.

Al 17) Es cierto. Así se desprende de los documentos aportados a la demanda.

Al 18) No me consta; por consiguiente, ni lo afirmo ni lo niego.

Al 19) No es un hecho, es una cuestión de derecho.

Al 20) Tampoco es un hecho, es una cuestión de derecho.

EXCEPCIONES

Propongo como tales las siguientes EXCEPCIONES DE MERITO:

LA DE FALTA DE CAUSA PARA DEMANDAR: La hago consistir en los siguientes HECHOS Y RAZONES:

La señora DIGNA DOLORES OSORIO AYA actualmente es dueña y por consiguiente propietaria inscrita o titular de derecho real de dominio sobre el globo de terreno llamado “CAMPAMENTO”, pues así se desprende de los documentos aportados a esta contestación, especialmente del CERTIFICADO DE TRADICIÓN que obra en el FOLIO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA No. 106-6482, donde el mismo le fue adjudicado por demanda Verbal de Pertenencia por Prescripción Extraordinaria Adquisitiva de Dominio que mi patrocinada DIGNA DOLORES OSORIO AYA le hiciera a las actuales demandantes en este proceso, las señoras ROSALBA RAMIREZ ROMERO y ALBA LUCIA RAMIREZ ROMERO.

LA DE PRESCRIPCION: Hago consistir esta excepción en los mismos hechos y razones esgrimidos en la excepción plasmada anteriormente.

A LAS PRETENSIONES:

Me opongo a todas y cada una de las pretensiones de la demanda, en razón de que están basadas en hechos contrarios a la realidad.

En consecuencia, solicito su señoría declarar probada cualquiera de las excepciones formuladas en el presente escrito y condenar en costas a la parte actora.

P R U E B A S

DOCUMENTALES: Seis (6) recibos de caja menor relacionados con arreglos efectuados por la señora DIGNA DOLORES OSORIO AYA sobre el predio objeto de la demanda; B.) Certificación expedida por EMPOCALDAS al señor NELSON TORRES GIRALDO; C.) Seis (6) Facturas de EMPOCALDAS; D.) Comunicación de la CHEC a la señora DIGNA DOLORES OSORIO AYA de fecha abril 20 de 2023; E.) Certificación de estratificación expedido por la Oficina de Planeación.

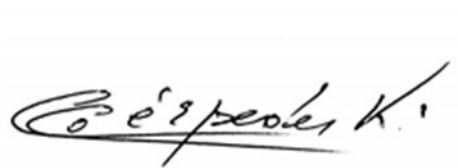
Los originales de estos documentos se encuentran actualmente en mi oficina de abogado ubicada en la CARRERA 2 No. 16-49 DE LA DORADA, CALDAS.

TESTIMONIALES: Se reciba declaración jurada a las siguientes personas, todas mayores de edad y domiciliadas en este municipio de La Dorada, Caldas: JUANA VALENTINA OSORIO OSORIO, con C. de C. No. 1.002.752.646, Calle 5 No. 2-35 barrio Los Andes de La Dorada, Caldas; NELSON DURANGO, con C. C. 10,177.078, Casa No. 75 del Conjunto Campestre Palma Real, Kilómetro 7 vía La Dorada – Honda, Tolima, para que bajo la gravedad del juramento depongan todo les conste en relación con los hechos de la demanda y de ésta contestación, especialmente si conocen a la señora ROSALBA RAMIREZ ROMERO, ALBA LUCIA RAMIREZ ROMERO y DIGNA DOLORES OSORIO AYA, en caso afirmativo, cuanto tiempo hace que las conoce y los motivos de ese conocimiento; si conocen el globo de terreno denominado “CAMPAMENTO”, caso afirmativo donde se encuentra ubicado, que destinación tiene; qué persona actualmente lo está poseyendo, cuanto tiempo hace y los motivos de dicho conocimiento.

A N E X O S

Los documentos descritos en el acápite anterior.

Atentamente,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Orlando Céspedes Valderrama', with a stylized flourish at the end.

ORLANDO CESPEDES VALDERRAMA

T. P. 20.125 DEL C. S. DE LA J.

LA EMPRESA DE OBRAS SANITARIAS DE CALDAS – EMPOCALDAS S.A-E.S.P.
SECCIONAL GUARINOCITO

CERTIFICA QUE

El señor Nelson Torres Giraldo, identificado con cédula de ciudadanía 16.161.350, es suscriptor activo del servicio de acueducto desde el mes de agosto de 2006, de un predio ubicado en la entrada de la Subestación de Purnio-Vereda Purnio, denominado con el código de suscriptor 103-00638.

La presente certificación se expide en Guarinocito-Caldas, a los ocho (8) días del mes de marzo de dos mil veintitrés (2023).



MARIA LUVY CONTRERAS GONZALEZ
Administradora
EMPOCALDAS S.A E.S.P.
Seccional Guarinocito

CERTIFICADO DE ESTRATIFICACION

Departamento: CALDAS

1 7

Municipio: LA DORADA

3 8 0

Número predial:

Tipo avalúo		Sector		Vereda				Predio				Mejoras		
0	0	0	2	0	0	0	1	0	1	2	0	0	0	0

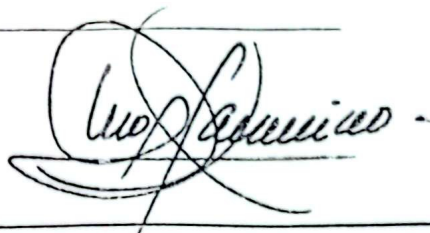
Propietario: TORRES GIRALDO NELSON

Código documento Id. 16161350

Ubicación: ENTRADA SUBESTACION PURNIO

Grato: 2 BAJO

Fecha: 2006/07/26
aaaa/mm/dd



FIRMA RESPONSABLE

CENTRAL HIDROELÉCTRICA DE CALDAS CHEC SA ESP

ec Grupo-epm

HISTÓRICO DE FACTURACIÓN

DATOS DEL CLIENTE

Código Cliente: 569116786 - 2 **Nombre:** NELSON TORRES GIRALDO

Dirección: VDA PURNIO ENT SUBESTACION - ZONA RURAL **Barrio:** ZONA RURAL

Municipio: 17380 La Dorada **Urbano** **Clase Servicio:** 1 Residencial **Estrato / Nivel:** 2 / 1

Ciclo: 15 ciclo15 **Ruta Lectura:** 50 29 036 2548 **Fecha Creación:** 24/02/2009

Tarifa: 1 GENERICA **Carga Instalada:** 3.0 **Saldo Actual:** \$ 84,365

Grupo CU: 102 Nivel 1-2 Act propiedad CHEC **Factor Utilización:** 20.00 **Antigüedad:** 2

Estado Cliente: Activo / Con suministro **Saldo Crédito:** \$ 9,358 **Fecha Últ Pago:** 20/01/2023

Tiene 1 Medidor(es) Instalados **Valor Congelado:** \$ 0 **Valor Últ. Pago:** \$ 22,424

Circuitos: LA DORADA_RIOGRANDE **Trafo:** L17139 **Carga Adicional:** 0.0

CONCEPTOS MANUALES PENDIENTES POR FACTURAR

Cons.	Concepto	Valor	Comentarios	F. Ingreso	User Sistema

HISTÓRICO DE FACTURACIÓN

Facturación de: 2014-01 **Número de Factura:** 47720949 **Total Facturado:** \$ 42,280

Fecha Lectura: 30/12/2013 **Fecha Facturación:** 10/01/2014 **Fecha Vencimiento:** 28/01/2014

Consumo Reactiva: 0 **Consumo Activa:** 165 **Consecutivo:** 1

Tarifa: 1 **Grupo CU:** 102 **Clase Servicio:** 1 **Estrato:** 2 **Ciclo:** 15 **Atrasos:** 0 **Días Fact.:** 29

Cód.	Concepto	Nro. Proceso	Cantidad	Valor	Saldo Anterior	Ind.	Fecha
1	CONSUMO ACTIVA		165	62.366	0	T	10/01/2014
100	SUBSIDIO		165	-24.946	0	T	10/01/2014
2166	FACTURACION OPORTUNA		1	1.484	0	T	10/01/2014
24	IMPTO MUNIC ALUM PUB		1	3.376	0	T	10/01/2014

COMUNICACIÓN

7200
NA

La Dorada, 20 de Abril de 2023

Señor(a)
DIGNA DOLORES OSORIO AYA
VDA PURNIO ENT SUBESTACION - ZONA RURAL
Teléfono 3137676017
Correo Electrónico lola_aya55@hotmail.com
La Dorada, Caldas

Referencia: N° de cuenta: 569116786-2
Radicado número: 9636786 de 30 de Marzo de 2023

Respetado Señor(a): DIGNA DOLORES OSORIO AYA

Central Hidroeléctrica de Caldas CHEC SA ESP en respuesta a su requerimiento radicado con el número del asunto, por medio del cual solicita:

Usuaría solicita que se indique desde que fecha se encuentra activo el servicio, año y mes. esta información la requiere para presentar en el juzgado por un proceso de pertenencia.

Se permite comunicar:

Cordial saludo señora Digna Dolores,

En atención a su solicitud recibida el día 30 de marzo de 2023 con número de proceso 9636786, CHEC le aclara lo siguiente:

En la cuenta 569116786 se encuentra el medidor número 6690070751 instalado desde el 21 de junio de 2010 a nombre del señor NELSON TORRES GIRALDO, este es el único medidor registrado para este predio.

Así mismo, informamos que por el pasar de los años y los cambios en los sistemas de información de CHEC, no contamos con algún registro adicional al mencionado con anterioridad.

Es nuestro deseo establecer relaciones a largo plazo con los clientes, lo invitamos a que siga en contacto permanente y nos permita mejorar la prestación de nuestros servicios.

Para futuras solicitudes nos puede contactar a través de los siguientes canales de atención:

Virtual: a través de nuestro sitio web www.chec.com.co, encuentra las siguientes opciones:

LUCY (asesora virtual). Registrar PQR

MES
OCITO
ENERO

CÓDIGO SUScriptor
103-00638-301

FECHA SIN RECARGO
22/02/2023

FECHA DE SUSPENSIÓN
23/02/2023

NELSON TORRES GIRALDO
ENTRADA SUBESTACION PURNIO

Pague su factura por
vía o canales digitales
con este código

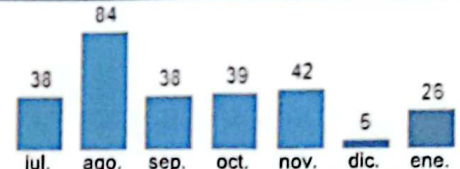
2 BAJO
175038

FACTURA No. 401298380002
FECHA DE EXPEDICIÓN 02/02/2023

CÓDIGO DE PAGO 38000200638
PERIODO DE COBRO DIC. 20-ENE. 18/2023
MES DEUDA 0

FICHA CATASTRAL: 00000000000000000000
CLASE SERVICIO: RESIDENCIAL
No. USUARIO: 00638
ACTIVIDAD: GENERAL
MEDIDOR: H18JA024966

CONSUMO ACTUAL: 26
PROMEDIO: 41
LECTURA ACTUAL: 2.067
LECTURA ANTERIOR: 2.041
ANOMALIA:



ACUEDUCTO

Concepto								Valor Cargo Fijo Base	Valor Subsidio Cargo Fijo	Valor Contributivo Cargo Fijo	Valor Total
Cargo Fijo AC								7.059,47	0,00	0,00	7.059,00
Concepto	Valor M3	% Subsidio	Valor Subsidio x M3	% Contribución	Valor Contribución x M3	Valor Final M3	Consumo M3	Valor Base	Valor Subsidio Aplicado	Valor Contributivo Aplicado	Valor Total
Basico (0 a 16)	1.648,06	30	494,42	0	0,00	1.153,64	16	26.368,96	7.911,00	0,00	18.458,00
Complementario (17 a 32)	1.648,06	0	0,00	0	0,00	1.648,06	10	16.480,60	0,00	0,00	16.481,00
Suntuario (33 o más)	1.648,06	0	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00
Valor Tasa de Uso	9,63			TOTAL ACUEDUCTO							41.998,00

ALCANTARILLADO

Concepto								Valor Cargo Fijo Base	Valor Subsidio Cargo Fijo	Valor Contributivo Cargo Fijo	Valor Total
Cargo Fijo AL								0,00	0,00	0,00	0,00
Concepto	Valor M3	% Subsidio	Valor Subsidio x M3	% Contribución	Valor Contribución x M3	Valor Final M3	Consumo M3	Valor Base	Valor Subsidio Aplicado	Valor Contributivo Aplicado	Valor Total
Basico (0 a 16)	0,00	0	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00
Complementario (17 a 32)	0,00	0	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00
Suntuario (33 o más)	0,00	0	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00
Valor Tasa Retribuida	0,00			TOTAL ALCANTARILLADO							0,00

OTROS CONCEPTOS

PAGO DIFERIDO COVID	1.499,00
Ajuste a la decena	0,00
TOTAL OTROS COBROS	1.499,00



TOTAL EMPOCALDAS
43.497,00

+

TOTAL ASEO
11.332,00



TOTAL A PAGAR

54.829,00



(415)7709998014268(8020)00401298380002(3900)0000054829(96)20230222

FIRMA GERENTE EMPOCALDAS

Descuentos
Ya Aplicados

LA ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL

REBUSTA PARA SU FACTURA

7.911,00

cadena. No. 8000 968 118

MES
LOCITO **FEBRERO**

CÓDIGO SUSCRITOR
103-00638-301

FECHA SIN RECARGO
22/03/2023

FECHA DE SUSPENSIÓN
23/03/2023

NELSON TORRES GIRALDO
ENTRADA SUBESTACION PURNIO

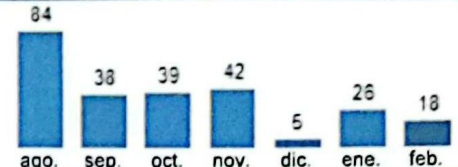


2 BAJO
175038

FACTURA No. 402256380002
FECHA DE EXPEDICIÓN 01/03/2023

CÓDIGO DE PAGO 38000200638
PERIODO DE COBRO ENE. 19-FEB. 19/2023
MES DEUDA 1

FICHA CATASTRAL: 00000000000000000000
CLASE SERVICIO: RESIDENCIAL
No. USUARIO: 00638
ACTIVIDAD: GENERAL
MEDIDOR: H18JA024966
CONSUMO ACTUAL: 18
PROMEDIO: 39
LECTURA ACTUAL: 2.085
LECTURA ANTERIOR: 2.067
ANOMALIA:



ACUEDUCTO

Concepto								Valor Cargo Fijo Base	Valor Subsidio Cargo Fijo	Valor Contributivo Cargo Fijo	Valor Total
Cargo Fijo AC								7.059,47	0,00	0,00	7.059,00
Concepto	Valor M3	% Subsidio	Valor Subsidio x M3	% Contribución	Valor Contribución x M3	Valor Final M3	Consumo M3	Valor Base	Valor Subsidio Aplicado	Valor Contributivo Aplicado	Valor Total
Basico (0 a 16)	1.684,06	30	505,22	0	0,00	1.178,84	16	26.944,96	8.084,00	0,00	18.861,00
Complementario (17 a 32)	1.684,06	0	0,00	0	0,00	1.684,06	2	3.368,12	0,00	0,00	3.368,00
Suntuario (33 o más)	1.684,06	0	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00
Valor Tasa de Uso	9,63			TOTAL ACUEDUCTO							29.288,00

ALCANTARILLADO

Concepto								Valor Cargo Fijo Base	Valor Subsidio Cargo Fijo	Valor Contributivo Cargo Fijo	Valor Total
Cargo Fijo AL								0,00	0,00	0,00	0,00
Concepto	Valor M3	% Subsidio	Valor Subsidio x M3	% Contribución	Valor Contribución x M3	Valor Final M3	Consumo M3	Valor Base	Valor Subsidio Aplicado	Valor Contributivo Aplicado	Valor Total
Basico (0 a 16)	0,00	0	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00
Complementario (17 a 32)	0,00	0	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00
Suntuario (33 o más)	0,00	0	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00
Valor Tasa Retribuida	0,00			TOTAL ALCANTARILLADO					0,00		

OTROS CONCEPTOS

DEUDA ANTERIOR	1.499,00
DEUDA ANTERIOR AC	41.998,00
INTERÉS DE MORA	7,00
INTERÉS DE MORA ACU	206,00
PAGO DIFERIDO COVID	1.499,00

Ajuste a la decena 0,00

TOTAL OTROS COBROS

45.209,00



TOTAL EMPOCALDAS
74.497,00

+

TOTAL ASEO
23.781,00



TOTAL A PAGAR

98.278,00



(415)7709998014268(8020)00402256380002(3900)0000098278(96)20230322

FIRMA GERENTE EMPOCALDAS

Descuentos Ya Aplicados

LA ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL

RESERVA PARA TU FACTURA

8.084,00

MES

Octubre



NIT. 890.803.239-9

EMPRESA DE OBRAS SANITARIAS DE CALDAS S.A. E.S.P.

SERVICIO DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO
FACTURA DE VENTA POR SERVICIOS DE ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y ASEOSOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES RES.DIAN No. 012635 DE DICIEMBRE 14 DE 2018
SOMOS AUTORETENEDORES RES.DIAN No. 0547 DE ENERO 25 DE 2002 TEL: 8867080

FACTURA No.

00053115

COD. SUSCRIPTOR

103-00638-310

SIN RECARGO

27 NOVIEMBRE 2006

FECHA SUSPENSIÓN

10 JULIO 2015

PAGO EN LINEA

38000200638

FICHA CATASTRAL

MES DEUDA

0

PERIODO DE COBRO

SEPT.23-OCT.23

SUSCRIPTOR: NELSON TORRES GIRALDO
DIRECCIÓN: ENTRADA SUBESTACION PURNIO
DIR. ENTREGA:
ESTRATO: bajo (2)
FECHA DE EXPEDICIÓN: 26 Noviembre 2006
CODIGO POSTAL: 38000200638

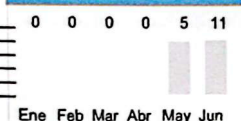
MEDIDOR: H18JA024966
TIPO: NR
CLASE SERV: Rural
CED CATASTRAL:
ACTIVIDAD: GENERAL

CONSUMO ACTUAL: 5
PROMEDIO: 8
LECTURA ACTUAL: 21
LECTURA ANTERIOR: 16
ANOMALIA:

ACUEDUCTO

CARGO FIJO ACUEDUCTO			3,260.00	
CONSUMO	M3	VALOR UNIT M3	TOTAL MES	
CON. BASICO 0 - 20	5	680.14	3,400.70	
CON. COMPLEMENTARIO 21 - 40	0	764.09	0.00	
CON. SUNTUARIO > - 41	0	764.09	0.00	
TASA DE USO ACUEDUCTO		0.00		
(-) SUBSIDIO (+) CONTRIBUCIÓN		-521.75		
TOTAL			6,661.00	

ACUEDUCTO CONSUMO ULTIMO 6 MESES



ASEO CONSUMO ULTIMOS MESES



ALCANTARILLADO

CARGO FIJO ALCA			0.00	
VERTIMIENTO	M3	VALOR UNIT M3	TOTAL MES	
VER. BASICO 0 - 20	5	0.00	0.00	
VER. COMPLEMENTARIO 21 - 40	0	0.00	0.00	
VER. SUNTUARIO > - 41	0	0.00	0.00	
TASA RETIBUTIVA ALCA		0.00		
(-) SUBSIDIO (+) CONTRIBUCIÓN		0.00		
TOTAL			0.00	

ASEO

E.S.P LA DORADA

890801149-5

PERIODO DE FACTURACION: SEPT.23-OCT.23

ESTRATO: bajo (2) FRECUENCIA: 08 AL MES
No. DE USUARIO: 1 KILOS: 0
CLASE DE SERVICIO: Rural CATEGORIA: PG
MES DEUDA: 0.00 CARGO FIJO MES: 0.00
CARGO VARIABLE: 0.00
RECARGO MORA: 0.00
DEUDA MES ANTERIOR: 0.00
SALDOS A FAVOR: 0.00
(-) SUBSIDIO (+) CONTRIBUCIÓN: 0.00

DEUDA EMPOCALDAS S.A. E.S.P.

Intereses por mora 102.00
Medidores 9,809.00
Ajuste a la decena -0.32

DEUDA ASEO

Otros aseo 0.00

OTROS COBROS

Medidores en consignación 0.00
Seguros MAPFRE 0.00

SUSCRIPTOR

SUSCRIPTOR: NELSON TORRES GIRALDO
DIRECCIÓN: ENTRADA SUBESTACION PURNIO
ESTRATO: bajo (2)
FACTURA No: 00053115
CODIGO: 103-00638-310

EMPONOTICIAS

TOTAL FACTURA

TOTAL ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO: 16,571.00
TOTAL ASEO: 0.00
TOTAL OTROS COBROS: 0.00

TOTAL FACTURA: \$ 16,571.00



(415)7709998014268(8020)00053115380002(3900)0000016571(96)20061127

FIRMA GERENTE EMPOCALDAS FIRMA GERENTE ASEO

EMPRESA DE OBRAS SANITARIAS DE CALDAS S.A. E.S.P.



SERVICIO DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO

FACTURA DE VENTA POR SERVICIOS DE ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y ASEO

SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES RES.DIAN No. 012635 DE DICIEMBRE 14 DE 2018

SOMOS AUTORRETENEDORES RES.DIAN No. 0547 DE ENERO 25 DE 2002 TEL: 8867080



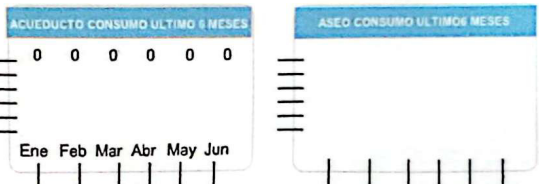
FACTURA No.	00051815	COD. SUScriptor	103-00638-310	SIN RECARGO	27 SEPTIEMBRE 2006	FECHA SUSPENSIÓN	10 JULIO 2015
PAGO EN LINEA	38000200638	FICHA CATASTRAL		MES DEUDA	0	PERIODO DE COBRO	JUL23-AGOS.23

SUScriptor: NELSON TORRES GIRALDO
 DIRECCIÓN: ENTRADA SUBESTACION PURNIO
 D/R ENTREGA:
 ESTRATO: bajo (2)
 FECHA DE EXPEDICIÓN: 26 Septiembre 2006
 CODIGO POSTAL: 38000200638

MEDIDOR: H18JA024966
 TIPO: NR
 CLASE SERV: Rural
 CED CATASTRAL:
 ACTIVIDAD: GENERAL

CONSUMO ACTUAL: 5
 PROMEDIO: 0
 LECTURA ACTUAL: 5
 LECTURA ANTERIOR: 0
 ANOMALIA:

ACUEDUCTO			
CARGO FIJO ACUEDUCTO			3,198.00
CONSUMO	M3	VALOR UNIT M3	TOTAL MES
CON. BASICO 0 - 20	5	720.68	3,603.40
CON. COMPLEMENTARIO 21 - 40	0	815.73	0.00
CON. SUNTUARIO > - 41	0	815.73	0.00
TASA DE USO ACUEDUCTO		0.00	
(-) SUBSIDIO (+) CONTRIBUCIÓN		-581.25	
TOTAL			6,801.00



ALCANTARILLADO			
CARGO FIJO ALCA			0.00
VERTIMIENTO	M3	VALOR UNIT.M3	TOTAL MES
VER. BASICO 0 - 20	5	0.00	0.00
VER. COMPLEMENTARIO 21 - 40	0	0.00	0.00
VER. SUNTUARIO > - 41	0	0.00	0.00
TASA RETIBUTIVA ALCA		0.00	
(-) SUBSIDIO (+) CONTRIBUCIÓN		0.00	
TOTAL			0.00

ASEO

E.S.P LA DORADA

890801149-5

PERIODO DE FACTURACION: JUL23-AGOS.23

ESTRATO: bajo (2) FRECUENCIA: 08 AL MES

No. DE USUARIO: 1 KILOS: 0

CLASE DE SERVICIO: Rural CATEGORIA: PG

MES DEUDA: 0.00 CARGO FIJO MES: 0.00

CARGO VARIABLE: 0.00

RECARGO MORA: 0.00

DEUDA MES ANTERIOR: 0.00

SALDOS A FAVOR: 0.00

(-) SUBSIDIO 0.00

(+) CONTRIBUCIÓN 0.00

DEUDA EMPOCALDAS S.A. E.S.P.	
Medidores	9,809.00
Ajuste a la decena	-0.40

DEUDA ASEO	
Otros aseo	0.00

OTROS COBROS	
Medidores en consignación	0.00
Seguros MAPFRE	0.00

SUScriptor

SUScriptor: NELSON TORRES GIRALDO

DIRECCIÓN: ENTRADA SUBESTACION PURNIO

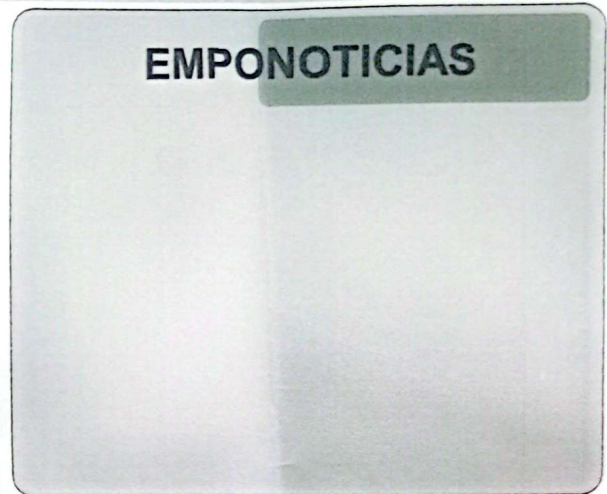
ESTRATO: bajo (2)

FACTURA No: 00051815

CODIGO: 103-00638-310

FIRMA GERENTE EMPOCALDAS

FIRMA GERENTE ASEO



TOTAL FACTURA	
TOTAL ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO:	16,610.00
TOTAL ASEO:	0.00
TOTAL OTROS COBROS:	0.00
TOTAL FACTURA:	\$ 16,610.00

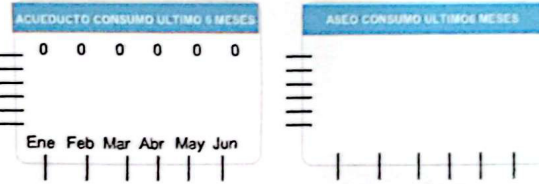


(415)7709998014268(8020)00051815380002(3900)0000016610(96)20060927

FACTURA No. 00051815 COD. SUSCRIPTOR 103-00638-310 SIN RECARGO 27 SEPTIEMBRE 2006 FECHA SUSPENSIÓN 10 JULIO 2015
 PAGO EN LINEA 38000200638 FICHA CATASTRAL MES DEUDA 0 PERIODO DE COBRO JUL23-AGOS.23

SUSCRIPTOR: NELSON TORRES GIRALDO MEDIDOR: H18JA024966 CONSUMO ACTUAL: 5
 DIRECCIÓN: ENTRADA SUBESTACION PURNIO TIPO: NR PROMEDIO: 0
 DIR ENTREGA: CLASE SERV: Rural LECTURA ACTUAL: 5
 ESTRATO: bajo (2) CED CATASTRAL: LECTURA ANTERIOR: 0
 FECHA DE EXPEDICIÓN: 26 Septiembre 2006 ACTIVIDAD: GENERAL ANOMALIA:
 CODIGO POSTAL: 38000200638

ACUEDUCTO			
CONSUMO	M3	VALOR UNIT M3	TOTAL MES
CARGO FIJO ACUEDUCTO			3,198.00
CON. BASICO 0 - 20	5	720.68	3,603.40
CON. COMPLEMENTARIO 21 - 40	0	815.73	0.00
CON. Suntuario > - 41	0	815.73	0.00
TASA DE USO ACUEDUCTO	0.00		
(-) SUBSIDIO (+) CONTRIBUCIÓN	-581.25		
TOTAL			6,801.00



ALCANTARILLADO			
VERTIMIENTO	M3	VALOR UNIT M3	TOTAL MES
CARGO FIJO ALCA			0.00
VER. BASICO 0 - 20	5	0.00	0.00
VER. COMPLEMENTARIO 21 - 40	0	0.00	0.00
VER. Suntuario > - 41	0	0.00	0.00
TASA RETIBUTIVA ALCA	0.00		
(-) SUBSIDIO (+) CONTRIBUCIÓN	0.00		
TOTAL			0.00

ASEO
 E.S.P LA DORADA
 890801149-5
 PERIODO DE FACTURACION: JUL23-AGOS.23
 ESTRATO: bajo (2) FRECUENCIA: 08 AL MES
 No. DE USUARIO: 1 KILOS: 0
 CLASE DE SERVICIO: Rural CATEGORIA: PG
 MES DEUDA: 0.00 CARGO FIJO MES: 0.00
 CARGO VARIABLE: 0.00
 RECARGO MORA: 0.00
 DEUDA MES ANTERIOR: 0.00
 SALDOS A FAVOR: 0.00
 (-) SUBSIDIO (+) CONTRIBUCIÓN: 0.00

DEUDA EMPOCALDAS S.A. E.S.P.	
Medidores	9,809.00
Ajuste a la decena	-0.40

DEUDA ASEO	
Otros aseo	0.00

OTROS COBROS	
Medidores en consignacion	0.00
Seguros MAPFRE	0.00

SUSCRIPTOR
 SUSCRIPTOR: NELSON TORRES GIRALDO
 DIRECCIÓN: ENTRADA SUBESTACION PURNIO
 ESTRATO: bajo (2)
 FACTURA No: 00051815
 CODIGO: 103-00638-310

FIRMA GERENTE EMPOCALDAS FIRMA GERENTE ASEO



TOTAL FACTURA	
TOTAL ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO:	16,610.00
TOTAL ASEO:	0.00
TOTAL OTROS COBROS:	0.00

TOTAL FACTURA: \$ 16,610.00



(415)770998014268(8020)00051815380002(3900)0000016610(96)20060927

Recibo de Caja Menor

minerva® 20-02

008

No.

\$ 285.000

Ciudad

Pagado a

Concepto

Valor (en letras)

Código

Aprobado

Firma de recibido

C.C. ☐ NIT. ☐ No. 10189.584

forma minerva®

20-02 Diseñada y actualizada según la Ley © por UGS

REV. 04-2000

Mano de obra
Punto
1837.000

Carlos Barrios,

Elaboración Buro y Alarfollo.
Punto Carlos Barrios en el centro.
Punto.

Doce ochenta y cinco mil
pesos Mot

© LEGIS. Prohibida toda reproducción total o parcial, sin la expresa autorización de LEGIS, bajo cualquier medio conocido o por conocer, sin perjuicio de las sanciones civiles.

Recibo de Caja Menor

minerva® 20-02

Ciudad	01 06 008	No.
Pagado a	Carlos Barrios	\$ 248000
Concepto	Instalación fiviana y Bogotá. Grazos y Cosm. Cena en Celda Puerto. 31 Puntos	
Valor (en letras)	Doscientos cuarenta y ocho mil trescientos	
Código	Firma de recibido	
Aprobado	Carlos Barrios	
	C.C. ☐ NIT. ☐ No. 10189584	

forma minerva®

20-02 Diseñada y actualizada según la Ley © por LEGIS

REV. 04-2000

© LEGIS. Prohibida toda reproducción total o parcial sin expresa autorización escrita de LEGIS, bajo cualquier medio conocido o por conocer, con perjuicio de las sanciones civiles y penales establecidas en la Ley anterior.

Recibo de Caja Menor

minerva® 20-02

Ciudad	hsh	01	06	008	No.
Pagado a	Carlos Barrios.	\$246 000			
Concepto	Zafro Redondo 2 zafros Cuscu				
	Celda Puente.				
	02 Mts.				
Valor (en letras)	Doscientos ochenta y seis mil zafros				
Código	Firma de recibido				
Aprobado	Carlos Barrios				
	C.C. ☐	NIT. ☐	No.	10 189584	

forma minerva®

20-02 Diseñada y actualizada según la Ley © por LEOS

REV. 04-2000

© LEOS. Prohibida toda reproducción total o parcial, sin la expresa autorización escrita de LEOS, o que cualquier medio conocido o por conocer, sin perjuicio de las sanciones civiles y penales establecidas en la Ley actual.

Recibo de Caja Menor

minerva 20-02

Ciudad	Ab	08	06	008	No.
Pagado a	Carlos Barrios,				\$ 400.000
Concepto	Punto Redoza Freza, Costura Enchufada e instalada Buño. Caba en cada punto				
Valor (en letras)	cuatro mil 233 y 40/100				
Código	Firma de recibido				
Aprobado	Carlos Barrios				
	C.C.	☐	NIT.	☐	No. 10 189584

© LEGIS. Prohibida toda reproducción total o parcial sin la expresa autorización escrita de LEGIS, bajo cualquier medio conocido o por conocer, sin perjuicio de las sanciones civiles y penales establecidas en la Ley 1712 de 2014.

forma minerva

20-02 Diseñada y actualizada según la Ley © por LEGIS

REV. 04-2000

*Al Centro
Quito*

Recibo de Caja Menor

minerva 20-02

Ciudad	<i>Quito</i>	<i>13</i>	<i>06</i>	<i>2008</i>	No.
Pagado a	<i>Carlos Barrios</i>				<i>\$ 458000</i>
Concepto	<i>Saldo de Cuentas Corrientes y Valores.</i>				
Valor (en letras)	<i>cuatrocientos y ocho mil pesos</i>				
Código	Firma de recibido				
Aprobado	<i>Carlos Barrios</i>				
	C.C.	☐	NIT.	☐	No. <i>10189.584</i>

© LEGS. Prohibida toda reproducción total o parcial, sin la expresa autorización escrita de LEGS, por cualquier medio conocido o por conocer, sin perjuicio de las sanciones civiles y penales establecidas en la ley actual.

forma minerva

20-02 Diseñada y actualizada según la Ley © por LEGS

REV. 04-2000

Adelmo Guardo

Recibo de Caja Menor

minerva 20-02

Ciudad <i>hazh</i>		<i>21</i> día	<i>06</i> Mes	<i>008</i> Año	No.
Pagado a <i>Carlos Barrios</i>				<i>\$ 200.000</i>	
Concepto <i>Gufo Elvira 2150. Huahua, techo 2020ta fijos. arcos</i>					
Valor (en letras) <i>Dobos Ml 3ss Mof.</i>					
Código	Firma de recibido <i>Carlos Barrios</i>				
Aprobado	CC. ☐ NIT. ☐ No. <i>10 189 584</i>				

forma minerva

20-02 Diseñada y actualizada según la Ley © por UGA

REV. 04-2000

© LEGIS. Prohibida toda reproducción total o parcial, sin la expresa autorización escrita de LEGIS. La cual queda
medios electrónicos o por cualquier otro medio, sin perjuicio de las sanciones civiles y penales establecidas en la ley.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE LA DORADA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240221653289665296

Nro Matrícula: 106-6482

Pagina 1 TURNO: 2024-1892

Impreso el 21 de Febrero de 2024 a las 01:58:34 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 106 - LA DORADA DEPTO: CALDAS MUNICIPIO: LA DORADA VEREDA: LA DORADA

FECHA APERTURA: 06-04-1983 RADICACIÓN: 282 CON: ESCRITURA DE: 25-03-1983

CODIGO CATASTRAL: 01-1-001-0003 COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

UN LOTE DE TERRENO CON UNA CABIDA APROXIMADA DE 980,00 METROS CUADRADOS Y LINDA ASI: ### EN 80,00 METROS, CON CARRETERA QUE DE HONDA CONDUCE A LA DORADA; EN 125 METROS CON EL RIO PURNIO EN 60,00 METROS CON TERRENOS DE LA HACIENDA VILLA DEL CARMEN Y EN 200,00 METROS CON CARRETEABLE A EL PARAISO. ####,---,--- #### MEDIANTE ESCRITURA NO. 400 DE 03-05-1984 DE LA NOTARIA UNICA DE LA DORADA, CALDAS SE ACLARO EL AREA DEL PREDIO SIENDO LA CORRECTA:9.800 M2. ####,---

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

ROMERO GONZALEZ DE RAMIREZ, MARIA DEL CARMEN.- ADQUIRIO LA FINCA DENOMINADA VILLA DEL CARMEN, EN MAYOR EXTENSION POR ADJUDICACION DENTRO DEL PROCESO DE SUCESION DEL CAUSANTE ROMERO BUSTOS ALFREDO DE 6 DE DICIEMBRE DE 1976, SEGUIDO EN EL JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE LA DORADA, REGISTRADO EL 22 DE FEBRERO DE 1977, EN EL LIBRO 1, TOMO 50, FOLIO 277, PARTIDA 112.ROMERO GONZALEZ DE RAMIREZ, MARIA DEL CARMEN.- QUEDA CON UNA SERVIDUMBRE DE TRANSITO ACTIVA A SU FAVOR DEL JUICIO DEL CAUSANTE ROMERO BUSTOS ALFREDO DE 6 DE DICIEMBRE DE 1976, DEL JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE LA DORADA, REGISTRADO EL 22 DE FEBRERO DE 1977, EN EL LIBRO 1, TOMO 50, FOLIO 277, PARTIDA 112.ROMERO DE RAMIREZ, MARIA DEL CARMEN.- MEDIANTE ESCRITURA 614 DE 21 DE JUNIO DE 1982, NOTARIA UNICA DE LA DORADA, REGISTRADA EL 25 DE JUNIO DEL MISMO A/O CONSTITUYE HIPOTE DE PRIMER GRADO A FAVOR DEL BANCO GANADERO POR LA SUMA DE \$900.000.00 SE LIBERA ESTE LOTE DE LA HIPOTECA POR ESCRITURA N. 220 DE 25 DE MARZO DE 1983 NOTARIA DE DORADA SOBRE 980,00 METROS CUADRADOS.POR ESCRITURA N. 400 DE 3 DE MAYO DE 1984 DE LA NOTARIA UNICA DE LA DORADA, FUE ACLARADA LA CABIDA EN EL SENTIDO DE QUE SON 9.800,00 METROS CUADRADOS Y NO 980,00 METROS CUADRADOS.ROMERO BUSTOS, ALFREDO.- ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR ADJUDICACION DENTRO DE LA PARTICION CON RIA/O, JOSE MEDIANTE ESCRITURA 398 DE 25 DE JULIO DE 1956, NOTARIA UNICA DE LA DORADA, REGISTRADA EL 16 DE AGOSTO DE 1956, EN EL LIBRO 1, TOMO 10, FOLIO 08 VTO. PARTIDA 359.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) LOTE DE TERRENO "CAMPAMENTO"

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

106 - 1862

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 06-04-1983 Radicación: 282

Doc: ESCRITURA 220 del 25-03-1983 NOTARIA UNICA de LA DORADA, CALDAS

VALOR ACTO: \$



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE LA DORADA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240221653289665296

Nro Matrícula: 106-6482

Pagina 2 TURNO: 2024-1892

Impreso el 21 de Febrero de 2024 a las 01:58:34 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: : 914 DESENGLOBE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ROMERO DE RAMIREZ MARIA DEL CARMEN

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 22-08-1984 Radicación: 924

Doc: ESCRITURA 400 del 03-05-1984 NOTARIA UNICA de LA DORADA, CALDAS

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 999 ACLARACION ESCRIT. N. 220 CABIDA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ROMERO DE RAMIREZ MARIA DEL CARMEN

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 01-03-1985 Radicación: 0255

Doc: ESCRITURA 180 del 27-02-1985 NOTARIA UNICA de LA DORADA, CALDAS

VALOR ACTO: \$235,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA DE CUERPO CIERTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ROMERO DE RAMIREZ MARIA DEL CARMEN

A: CAJA DE CREDITO AGRARIO.

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 17-12-1986 Radicación: 1616

Doc: ESCRITURA 1484 del 15-12-1986 NOTARIA UNICA de LA DORADA, CALDAS

VALOR ACTO: \$235,000

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA CUERPO CIERTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAJA DE CREDITO AGRARIO.

A: ROMERO DE RAMIREZ MARIA DEL CARMEN

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 05-07-2019 Radicación: 2019-1326

Doc: ESCRITURA 135 del 16-05-2019 NOTARIA UNICA de PUERTO SALGAR, CUNDINAMARCA

VALOR ACTO: \$13,568,000

ESPECIFICACION: ADJUDICACION EN SUCESION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION Y LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL:

CAUSANTES:MARIA DEL CARMEN ROMERO RAMIREZ, C.C.24701714 Y GABRIEL RAMIREZ ZULUAGA,C.C.4331239.(100%)-EXISTE INCONGRUENCIA ENTRE AREA DE F.M.I.Y ANTECEDENTES DE ESTA OFICINA, CON AREA CATASTRAL SE DEBE ACLARAR AL RESPECTO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RAMIREZ ZULUAGA GABRIEL

CC# 4331239

DE: ROMERO DE RAMIREZ MARIA DEL CARMEN

CC# 24701714

A: RAMIREZ ROMERO ALBA LUCIA

CC# 30349807 X (50%)

A: RAMIREZ ROMERO ROSALBA

CC# 30345455 X (50%)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE LA DORADA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240221653289665296

Nro Matrícula: 106-6482

Pagina 3 TURNO: 2024-1892

Impreso el 21 de Febrero de 2024 a las 01:58:34 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 22-10-2021 Radicación: 2021-3279

Doc: OFICIO 645 del 22-10-2021 JUZGADO 2 PROMISCO MUNICIPAL de LA DORADA, CALDAS

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA: 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA RAD. NO. 2021-00345-00.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: OSORIO AYA DIGNA DOLORES

CC# 28561381

A: RAMIREZ ROMERO ALBA LUCIA

CC# 30349807 X

A: RAMIREZ ROMERO ROSALBA

CC# 30345455 X

A: Y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 17-11-2023 Radicación: 2023-2691

Doc: OFICIO 1017 del 25-10-2023 JUZGADO 2 PROMISCO MUNICIPAL de LA DORADA, CALDAS

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DE DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA. RAD. NO. 2021-00345-00.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: OSORIO AYA DIGNA DOLORES

CC# 28561381

A: RAMIREZ ROMERO ALBA LUCIA

CC# 30349807 X

A: RAMIREZ ROMERO ROSALBA

CC# 30345455 X

A: Y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 17-11-2023 Radicación: 2023-2692

Doc: SENTENCIA 313 del 19-10-2023 JUZGADO 2 PROMISCO MUNICIPAL de LA DORADA, CALDAS

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA: 0131 DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA PARCIAL:5.363,515 M2. - RAD. NO. 2021-00345-00.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: OSORIO AYA DIGNA DOLORES

CC# 28561381 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *8*

CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS

8 -> 36143LOTE

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE LA DORADA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240221653289665296

Nro Matrícula: 106-6482

Pagina 4 TURNO: 2024-1892

Impreso el 21 de Febrero de 2024 a las 01:58:34 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2024-1892

FECHA: 21-02-2024

EXPEDIDO EN: BOGOTA

JOAQUIN MARTINEZ VANEGAS
REGISTRADOR SECCIONAL

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública