

	REPÚBLICA DE COLOMBIA JUZGADO TERCERO PROMISCOU MUNICIPAL LA DORADA – CALDAS J03prmpalladorada@cendoj.ramajudicial.gov.co	CARRERA 2 N 16-04 PALACIO JUSTICIA TERCER PISO TELEFONO 8574135
---	--	--

AVISO DE VENTA EN PÚBLICA SUBASTA

**EL JUZGADO TERCERO PROMISCOU MUNICIPAL DE LA DORADA,
CALDAS.**

HACE SABER:

Que dentro del proceso que a continuación se relaciona, se llevará a cabo la VENTA EN PÚBLICA SUBASTA del bien inmueble, con una cabida aproximada de 64 metros cuadrados, ubicado en la Calle 46 N° 1-148 del Municipio de La Dorada, Caldas, comprendido dentro de los siguientes linderos: POR EL ORIENTE en dieciséis metros (16 mts.) con terrenos del Inscredial; POR EL OCCIDENTE en longitud de dieciséis metros (16 mts) con el apartamento No. 2, POR EL NORTE en longitud de cuatro metros (4 mts.) con la calle 46, y POR EL SUR en longitud de cuatro metros (4 mts.) con terrenos de INSCREDIAL, identificado con la matricula inmobiliaria No. 106-22586 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de La Dorada, Caldas, de propiedad de MARIO ENRIQUE ZAMBRANO MASSO, y que se encuentra embargado, secuestrado y avaluado.

PROCESO:	EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL
RADICACION:	173804089003- <u>2021-00110</u> -00
DEMANDANTE:	CARLOS ANDRÉS DÍAZ ÁVILA C.C. 80.199.547
DEMANDADO:	MARIO ENRIQUE ZAMBRANO MASSO C.C. 79.396.428
FECHA Y HORA:	DOCE (12) DE OCTUBRE DE DOS MIL VEINTIDÓS (2022) A LAS NUEVE Y TREINTA (9:30) DE LA MAÑANA.
BASE DEL REMATE	70% DEL AVALUO DEL BIEN INMUEBLE A SUBASTAR
POSTOR HÁBIL:	QUIEN CONSIGNE EL 40% DEL AVALUO DEL BIEN INMUEBLE A SUBASTAR
NOMBRE E INFORMACIÓN DE CONTACTO SECUESTRE:	RAMIRO QUINTERO MEDINA, TELÉFONO CELULAR NÚMERO: 3122456147
DURACION:	1 HORA

DESCRIPCION DEL BIEN INMUEBLE

	REPÚBLICA DE COLOMBIA JUZGADO TERCERO PROMISCOU MUNICIPAL LA DORADA – CALDAS J03prmpalladorada@cendoj.ramajudicial.gov.co	CARRERA 2 N 16-04 PALACIO JUSTICIA TERCER PISO TELEFONO 8574135
---	--	--

BIEN INMUEBLE	AVALÚO DEL BIEN INMUEBLE	POSTURA ADMISIBLE 70% DEL AVALÚO DEL BIEN INMUEBLE	POSTOR HÁBIL QUIEN CONSIGNE EL 40%
Un lote de terreno con una cabida aproximada de 64 metros cuadrados y con los siguientes linderos "POR EL ORIENTE, EN 16 METROS CON TERRENOS DELINSCREDIAL, POR EL OCCIDENTE EN 16 METROS CON EL APARTAMENTO No.2, POR EL NORTE EN 4 METROS CON LA CALLE 46 Y POR EL SUR EN 4 METROS ON TERRENOS DE INSCREDIAL, identificado con la matricula inmobiliaria No. 106-22586 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de La Dorada, Caldas, ubicado en la Calle 46 N. 1-148.	\$6.450.000	\$4.515.000	\$2.580.000

Los interesados podrán hacer postura dentro de los **cinco (5) días** anteriores a la fecha del remate y dentro de la hora del inicio de la misma, a través de **archivo encriptado** cuya clave se solicitará al postor el día de la audiencia, y el depósito previsto en el artículo 451 (Depósito para hacer postura) documentos que deberán remitirse al correo institucional j03prmpalladorada@cendoj.ramajudicial.gov.co.

Así mismo, quien desee participar en la citada diligencia deberá informar al Despacho Judicial su interés y datos de contacto por el canal digital ya referenciado con **cinco (5) días de antelación** con la finalidad de informar el medio por el cual se realizará la citada diligencia.

	REPÚBLICA DE COLOMBIA JUZGADO TERCERO PROMISCOU MUNICIPAL LA DORADA – CALDAS J03prmpalladorada@cendoj.ramajudicial.gov.co	CARRERA 2 N 16-04 PALACIO JUSTICIA TERCER PISO TELEFONO 8574135
---	--	--

Se indica a los interesados en la subasta que se va a dar trámite a la audiencia virtual del remate por medio de la plataforma **Lifesize**, a quienes se les enviará invitación oportuna a los correos electrónicos que suministran para tal fin.

Para los efectos previstos en el artículo 450 del Código General del Proceso, se fija el presente aviso el día 21 de septiembre de 2022, a las 8:00 A.M.

Para ingresar a la mencionada subasta se ha dispuesto el siguiente link: <https://call.lifesizecloud.com/15677902>


JHONNY ANDRÉS RAMÍREZ GÁLVEZ
Secretario