



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
JUZGADO TERCERO PROMISCOU MUNICIPAL  
LA DORADA – CALDAS

CARRERA 2 N 16-04  
PALACIO JUSTICIA  
TERCER PISO  
TELEFAX 8574135

## **AVISO DE VENTA EN PÚBLICA SUBASTA**

**EL JUZGADO TERCERO PROMISCOU MUNICIPAL DE LA DORADA,  
CALDAS.**

### **HACE SABER:**

Que dentro del proceso que a continuación se relaciona, se llevará a cabo la VENTA EN PÚBLICA SUBASTA del bien inmueble identificado con F.M.I 106-31719, ubicado en la Cra 10 No 20-58, Barrio Las margaritas, Lote No 1 del Municipio de La Dorada, Caldas, de propiedad de la demandada NINI JOHANNA BELTRÁN GARCÍA y que se encuentra embargado, secuestrado y avaluado.

**PROCESO:** EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL

**RADICACION:** 173804089003-**2021-00453**-00

**DEMANDANTE:** JULIO CÉSAR PARDO VEGA.

**DEMANDADA:** NINI JOHANNA BELTRÁN GARCÍA  
C.C. NO. 24.715.605

**FECHA Y HORA:** NUEVE (09) DE FEBRERO DE DOS MIL VEINTITRÉS (2023) A LAS DOS Y TREINTA (2:30) DE LA TARDE.

**BASE DEL REMATE** 70% DEL AVALUO DEL BIEN INMUEBLE A SUBASTAR

**POSTOR HÁBIL:** QUIEN CONSIGNE EL 40% DEL BIEN INMUEBLE A SUBASTAR

**NOMBRE E INFORMACIÓN DE CONTACTO SECUESTRE:** RAMIRO QUINTERO MEDINA, TELÉFONO CELULAR NÚMERO: 3122456147

**DURACION:** 1 HORA



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
JUZGADO TERCERO PROMISCUO MUNICIPAL  
LA DORADA – CALDAS

CARRERA 2 N 16-04  
PALACIO JUSTICIA  
TERCER PISO  
TELEFAX 8574135

### DESCRIPCIÓN DEL BIEN INMUEBLE

<b>BIEN INMUEBLE</b>	<b>AVALÚO DEL BIEN INMUEBLE</b>	<b>POSTURA ADMISIBLE 70% DEL AVALÚO DEL BIEN INMUEBLE</b>	<b>POSTOR HÁBIL QUIEN CONSIGNE EL 40%</b>
Un lote de terreno determinado como "lote número uno (01), ubicado en el área urbana del municipio de La Dorada, Departamento de Caldas, con una cabida aproximada de 130,15 metros cuadrados, junto con la casa de habitación en el levantada, sus mejoras, dependencias y anexidades y con los siguientes linderos: ### Por el norte, con el predio identificado con la cedula catastral número 01-00-0452-0016-000, en 17,00 metros lineales, Oriente con los predios identificados con la ficha catastral 01-00-0452-0019-000, en 7,10 metros lineales y 01-00-452-0010-000, en 0.55 metros lineales. SUR: Con el predio No 02 que se desengloba en la presente división material en 17,00 metros lineales. OCCIDENTE: Con la carrera 10, que es espacio público en 7,65 metros lineales ### Un lote número uno (1) con área de 130,15 m2, cuyos linderos y demás especificaciones obran en escritura No 0239 de fecha 17-02-2015 en Notaría Única de la Dorada, Caldas (artículo 8, párrafo 1 de la Ley 1579 de 2012), identificado con F.M.I No 106-31719 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de La	\$31.164.000	\$ 21.814.800	\$ 12.465.600

	<p style="text-align: center;"><b>REPÚBLICA DE COLOMBIA</b>  <b>JUZGADO TERCERO PROMISCUO MUNICIPAL</b>  <b>LA DORADA – CALDAS</b></p>	<p style="text-align: center;"><b>CARRERA 2 N 16-04</b>  <b>PALACIO JUSTICIA</b>  <b>TERCER PISO</b>  <b>TELEFAX 8574135</b></p>
---	--	--

Dorada. Dirección Carrera 10 No 20-58, Barrio Las margaritas de La Dorada			
---	--	--	--

Los interesados podrán hacer postura dentro de los **cinco (5) días** anteriores a la fecha del remate y dentro de la hora del inicio de la misma, a través de **archivo encriptado** cuya clave se solicitará al postor el día de la audiencia, y el depósito previsto en el artículo 451 (Depósito para hacer postura) documentos que deberán remitirse al correo institucional [j03prmpalladorada@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j03prmpalladorada@cendoj.ramajudicial.gov.co).

Así mismo, quien desee participar en la citada diligencia deberá informar al Despacho Judicial su interés y datos de contacto por el canal digital ya referenciado con **cinco (5) días de antelación** con la finalidad de informar el medio por el cual se realizará la citada diligencia.

Se indica a los interesados en la subasta que se va a dar trámite a la audiencia virtual del remate por medio de la plataforma **Lifesize**, a quienes se les enviará invitación oportuna a los correos electrónicos que suministran para tal fin.

Para ingresar a la mencionada subasta se ha dispuesto el siguiente link:  
<https://call.lifesizecloud.com/16586253>

La Dorada, Caldas, 16 de enero de 2023

  
**MÓNICA VIVIANA ARROYAVE CARDONA**  
Secretaria