



Moisés
Agudelo Ayala
Abogados
Usted tiene derecho

Señora
JUEZ TERCERO PROMISCUO MUNICIPAL
LA DORADA - CALDAS

PROCESO: EJECUTIVO PARA EFECTIVIZAR LA GARANTIA REAL
DEMANDANTE: NOHEMI TAPIA PRADO Y EFRAIN TAPIA TAPIA
DEMANDADO: MARIA VIRTUD ARCILA SERNA
RADICACION: 2021-00278-00

MOISES AGUDELO AYALA, mayor de edad, vecino de Tuluá (V.), identificado con la cédula de ciudadanía No. 16.361.528 de Tuluá (V.), abogado en ejercicio, portador de la Tarjeta Profesional No. 68.337 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, con correo electrónico: myabogados@hotmail.com, actuando en calidad de Apoderado Judicial de los demandantes, por medio del presente escrito, me permito manifestar al Despacho que el bien inmueble aquí embargado y secuestrado, identificado con la **MATRICULA INMOBILIARIA No. 106-22362** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la Dorada (Caldas), se avalúa en la suma de **CINCUENTA Y DOS MILLONES OCHENTA Y TRES MIL PESOS (\$ 52.083.000.00) M/CTE.**, valor éste que resulta del avalúo catastral que es de \$ **34.722.000.00 M/cte.**, incrementado en un 50%, de conformidad con lo preceptuado en el Num. 4 del Art. 444 del Código General del Proceso.

De esta forma dejo presentado el Avalúo del bien inmueble vinculado a esta ejecución, para en su oportunidad solicitar su remate, dando así cumplimiento a lo ordenado en la sentencia No. 005 del 08 de febrero de 2023, la que fuera confirmada por el Juzgado Primero Civil del Circuito de La Dorada (Caldas), mediante providencia del 05 de julio del 2023.

Se anexa copia del Certificado de Tradición del predio con Matrícula Inmobiliaria No. 106-22362 y el Recibo de Venta No. 826953 de Impuesto Predial Unificado, donde se puede evidenciar el avalúo del predio materia de este proceso, correspondiente al año 2023.

De la señora Juez, atentamente,



MOISES AGUDELO AYALA
T.P. No. 68.337 del C.S. de la J.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE LA DORADA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 231107663384938585

Nro Matrícula: 106-22362

Pagina 1 TURNO: 2023-12505

Impreso el 7 de Noviembre de 2023 a las 10:38:27 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 106 - LA DORADA DEPTO: CALDAS MUNICIPIO: LA DORADA VEREDA: LA DORADA

FECHA APERTURA: 01-09-1997 RADICACIÓN: 2366 CON: ESCRITURA DE: 03-06-1997

CODIGO CATASTRAL: 1738001000000281001800000000 COD CATASTRAL ANT: 17380010002810018000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

UN LOTE DE TERRENO JUNTO CON LA CASA DE HABITACION EN EL CONSTRUIDA, DISTINGUIDO COMO CAMPAMENTO N.09 DE LA MANZANA "B", CON UNA CABIDA APROXIMADA DE 95,00 METROS CUADRADOS, CUYOS LINDEROS, ANEXIDADES DEMAS ESPECIFICACIONES ESTAN CONTENIDOS EN LA ESCRITURA N.1091 DE 03 DE JUNIO DE 1997 DE LA NOTARIA 24 DE SANTAFE DE BOGOTA, SEGUN DECRETO 1711 DE 06 DE JULIO DE 1984.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

.- EMPRESA COLOMBIANA DE VIAS FERREAS "FERROVIAS, ADQUIRIO EL PREDIO DENOMINADO SEGUNDA ZONA, EN MAYOR EXTENSION POR APORTE DE LA NACION COLOMBIANA MEDIANTE ESCRITURA N.2790 DE 31 DE DICIEMBRE DE 1991 NOTARIA 16 DE SANTAFE DE BOGOTA, REGISTRADA EL 13 DE ABRIL DE 1992, EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA N.106-0004374.- LA NACION COLOMBIANA. ADQUIRIO POR DONACION DE LOS FERROCARRILES NACIONALES DE COLOMBIA EN LIQUIDACION MEDIANTE ESCRITURA N.2790 DE 31 DE DICIEMBRE DE 1991, NOTARIA 16 DE SANTAFE DE BOGOTA, REGISTRADA EL 13 DE ABRIL DE 1992, EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA N.106-0004374.- FERROCARRILES NACIONALES DE COLOMBIA. ADQUIRIO POR CESION QUE LE HIZO LA NACION MEDIANTE ESCRITURA N.823 DE 30 DE JULIO DE 1975, NOTARIA 21 DE BOGOTA, REGISTRADA EL 01 DE DICIEMBRE DE 1975, EN EL LIBRO 1, TOMO 47, FOLIO 197, PARTIDA 698.- LA NACION. ADQUIRIO POR COMPRA A JARAMILLO MONTOYA, GILBERTO MEDIANTE ESCRITURA N.272 DE 13 DE JUNIO DE 1955, NOTARIA UNICA DE LA DORADA, REGISTRADA EL 16 DE JUNIO DE 1955, EN EL LIBRO 1 TOMO 8, FOLIO 295, PARTIDA 234.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

3) CARRERA 3-CARRERA 2 # 43-65 BARRIO "FERROMEXICO"

2) CARRERA 3 # CASA 9 MANZANA B

1) MANZANA N."B" CAMPAMENTO N.09

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

106 - 4374

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 01-09-1997 Radicación: 2366

Doc: ESCRITURA 1091 del 03-06-1997 NOTARIA 24 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$3,242,350

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE LA DORADA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 231107663384938585

Nro Matrícula: 106-22362

Pagina 2 TURNO: 2023-12505

Impreso el 7 de Noviembre de 2023 a las 10:38:27 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: EMPRESA COLOMBIANA DE VIAS FERREAS "FERROVIAS"

A: CLEVES GOMEZ MERCEDES

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 13-07-2004 Radicación: 2004-1510

Doc: ESCRITURA 1591 del 27-11-2000 NOTARIA UNICA de LA DORADA, CALDAS

VALOR ACTO: \$4,200,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA I.R.LEY 223/95 65428B DE 13-07-2004 \$85,400 LA DORADA, CALDAS.-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CLEVES GOMEZ MERCEDES

CC# 24710264

A: LOPEZ TAPIAS MARIA YINIVA

CC# 22109616

X

A: TAPIAS TAPIAS FERNANDO

CC# 4802383

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 13-07-2004 Radicación: 2004-1511

Doc: ESCRITURA 0818 del 25-06-2004 NOTARIA UNICA de LA DORADA, CALDAS

VALOR ACTO: \$8,000,000

ESPECIFICACION: HIPOTECA ABIERTA: 0204 HIPOTECA ABIERTA I.R.LEY 223/95 #52535B DE 28-06-2004 \$127.700 LA DORADA, CALDAS.-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LOPEZ TAPIAS MARIA YINIVA

CC# 22109616

X

DE: TAPIAS TAPIAS FERNANDO

CC# 4802383

X

A: MARTINEZ ROMERO NUBIA STELLA

CC# 52203793

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 01-11-2005 Radicación: 2005-2261

Doc: OFICIO 658 del 14-10-2005 JUZGADO 1 CIVIL MUNICIPAL de LA DORADA, CALDAS

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MARTINEZ R. NUBIA STELLA

A: LOPEZ TAPIAS MARIA YINIVA

X

A: TAPIAS TAPIAS FERNANDO

X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 22-08-2006 Radicación: 2006-1946

Doc: OFICIO 418 del 17-08-2006 JUZGADO 1 PROMISCUO MUNICIPAL de LA DORADA, CALDAS

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DE EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MARTINEZ ROMERO NUBIA STELLA

A: LOPEZ TAPIAS MARIA YINIVA

X

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE LA DORADA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 231107663384938585

Nro Matrícula: 106-22362

Pagina 3 TURNO: 2023-12505

Impreso el 7 de Noviembre de 2023 a las 10:38:27 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: TAPIAS TAPIAS FERNANDO

X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 25-08-2006 Radicación: 2006-1974

Doc: ESCRITURA 1275 del 23-08-2006 NOTARIA UNICA de LA DORADA, CALDAS

VALOR ACTO: \$8,000,000

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE HIPOTECA - I.R.LEY 223/95 #5728 DE 25-08-2006 \$54,400 LA DORADA, CALDAS.-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MARTINEZ ROMERO NUBIA STELLA

CC# 52203793

A: LOPEZ TAPIAS MARIA YINIVA

CC# 22109616 X

A: TAPIAS TAPIAS FERNANDO

CC# 4802383 X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 04-09-2006 Radicación: 2006-2054

Doc: ESCRITURA 452 del 29-07-2006 NOTARIA UNICA de PUERTO SALGAR, CUNDINAMARCA

VALOR ACTO: \$5,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA I.R.LEY 223/95 #5819 DE 04-09-2006 \$50.000 LA DORADA, CALDAS.-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LOPEZ TAPIAS MARIA YINIVA

CC# 22109616

DE: TAPIAS TAPIAS FERNANDO

CC# 4802383

A: RAMIREZ LINARES MARISOL

CC# 30386144 X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 04-10-2007 Radicación: 2007-3087

Doc: ESCRITURA 1687 del 03-10-2007 NOTARIA UNICA de LA DORADA, CALDAS

VALOR ACTO: \$40,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA I.R.LEY 223/95 #9688 DE 04-10-2007 \$400.000 LA DORADA, CALDAS.-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RAMIREZ LINARES MARISOL

CC# 30386144

A: ARCILA SERNA MARIA VIRTUD

CC# 30386093 X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 04-10-2007 Radicación: 2007-3087

Doc: ESCRITURA 1687 del 03-10-2007 NOTARIA UNICA de LA DORADA, CALDAS

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARCILA SERNA MARIA VIRTUD

CC# 30386093 X

A: BANCOLOMBIA S.A.

NIT# 8909039388

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 03-02-2009 Radicación: 2009-244

Doc: OFICIO 0027 del 16-01-2009 JUZGADO 3 PROMISCOU MUNICIPAL de LA DORADA, CALDAS

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE LA DORADA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 231107663384938585

Nro Matrícula: 106-22362

Página 4 TURNO: 2023-12505

Impreso el 7 de Noviembre de 2023 a las 10:38:27 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION MIXTA: 0428 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION MIXTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCOLOMBIA S.A.

A: ARCILA SERNA MARIA VIRTUD

CC# 30386093 X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 25-08-2009 Radicación: 2009-2065

Doc: OFICIO 1351 del 19-08-2009 JUZGADO 3 PROMISCOU MUNICIPAL de LA DORADA, CALDAS

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 10

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DE EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCOLOMBIA S.A.

A: ARCILA SERNA MARIA VIRTUD

NIT# 8909039388

CC# 30386093 X

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 11-02-2010 Radicación: 2010-302

Doc: OFICIO 0244 del 09-02-2010 JUZGADO 5 PROMISCOU MUNICIPAL de LA DORADA, CALDAS

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GOMEZ CARDE/O JOSE ANIBAL

A: ARCILA SERNA MARIA VIRTUD

CC# 30386093 X

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 27-04-2010 Radicación: 2010-910

Doc: OFICIO 0726 del 23-04-2010 JUZGADO 3 PROMISCOU MUNICIPAL de LA DORADA, CALDAS

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 12

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DE EMBARGO - ART.558 NUMERAL 1 DEL C.P.C.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GOMEZ CARDE/O JOSE ANIBAL

A: ARCILA SERNA MARIA VIRTUD

CC# 30386093 X

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 27-04-2010 Radicación: 2010-910

Doc: OFICIO 0726 del 23-04-2010 JUZGADO 3 PROMISCOU MUNICIPAL de LA DORADA, CALDAS

VALOR ACTO: \$

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE LA DORADA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 231107663384938585

Nro Matrícula: 106-22362

Pagina 5 TURNO: 2023-12505

Impreso el 7 de Noviembre de 2023 a las 10:38:27 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCOLOMBIA S.A.

NIT# 8909039388

A: ARCILA SERNA MARIA VIRTUD

CC# 30386093 X

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 22-02-2013 Radicación: 2013-443

Doc: OFICIO 0609 del 20-04-2012 JUZGADO 3 PROMISCOU MUNICIPAL de LA DORADA, CALDAS

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 14

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DE EMBARGO - RAD.NO.2010-00090-00.-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCOLOMBIA S.A.

NIT# 8909039388

A: ARCILA SERNA MARIA VIRTUD

CC# 30386093 X

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 22-02-2013 Radicación: 2013-443

Doc: OFICIO 0609 del 20-04-2012 JUZGADO 3 PROMISCOU MUNICIPAL de LA DORADA, CALDAS

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL ADELANTADO ANTE EL JUZGADO 5 PROMISCOU MUNICIPAL DE LA DORADA, CALDAS.-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GOMEZ CARDE/O JOSE ANIBAL

A: ARCILA SERNA MARIA VIRTUD

CC# 30386093 X

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 22-02-2013 Radicación: 2013-444

Doc: OFICIO 1416 del 18-07-2012 JUZGADO 5 PROMISCOU MUNICIPAL de LA DORADA, CALDAS

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 16

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DE EMBARGO - RAD.NO.2009-00082-00.-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GOMEZ CARDE/O JOSE ANIBAL

A: ARCILA SERNA MARIA VIRTUD

CC# 30386093 X

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 22-02-2013 Radicación: 2013-444

Doc: OFICIO 1416 del 18-07-2012 JUZGADO 5 PROMISCOU MUNICIPAL de LA DORADA, CALDAS

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL ADELANTADO ANTE EL

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE LA DORADA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 231107663384938585

Nro Matrícula: 106-22362

Página 6 TURNO: 2023-12505

Impreso el 7 de Noviembre de 2023 a las 10:38:27 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

JUZGADO 2 PROMISCUO MUNICIPAL DE LA DORADA, CALDAS. - (RAD.NO.2012-00073).-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MARTINEZ ROMERO BLANCA INES

A: ARCILA SERNA MARIA VIRTUD

CC# 30386093 X

ANOTACION: Nro 019 Fecha: 15-07-2013 Radicación: 2013-1679

Doc: OFICIO 0955 del 25-06-2013 JUZGADO 2 PROMISCUO MUNICIPAL de LA DORADA, CALDAS

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 18

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DE EMBARGO - RAD.NO.2012-00073-00.-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MARTINEZ ROMERO BLANCA INES

A: ARCILA SERNA MARIA VIRTUD

CC# 38837241

CC# 30386093 X

ANOTACION: Nro 020 Fecha: 30-08-2013 Radicación: 2013-2100

Doc: OFICIO 0831 del 29-08-2013 JUZGADO 3 PROMISCUO MUNICIPAL de LA DORADA, CALDAS

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL RAD.NO.2013-00090-00.-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MARTINEZ RENGIFO DIEGO FERNANDO

A: ARCILA SERNA MARIA VIRTUD

CC# 94475239

CC# 30386093 X

ANOTACION: Nro 021 Fecha: 19-03-2014 Radicación: 2014-654

Doc: OFICIO 0141 del 29-01-2014 JUZGADO 3 PROMISCUO MUNICIPAL de LA DORADA, CALDAS

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 20

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DE EMBARGO, RAD.NO.2013-00090-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MARTINEZ RENGIFO DIEGO FERNANDO

A: ARCILA SERNA MARIA VIRTUD

CC# 94475239

CC# 30386093 X

ANOTACION: Nro 022 Fecha: 11-08-2016 Radicación: 2016-2120

Doc: ESCRITURA 0724 del 21-04-2011 NOTARIA UNICA de LA DORADA, CALDAS

VALOR ACTO: \$28,262,500

Se cancela anotación No: 9

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DE HIPOTECA, SEGUN OFICIO NO. 0612/12

DE 20-04-2016 DEL JUZGADO 3 PROMISCUO MUNICIPAL DE LA DORADA, CALDAS -RAD. NO. 2010-00090-00.-

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE LA DORADA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 231107663384938585

Nro Matrícula: 106-22362

Pagina 7 TURNO: 2023-12505

Impreso el 7 de Noviembre de 2023 a las 10:38:27 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCOLOMBIA S.A.

NIT# 8909039388

A: ARCILA SERNA MARIA VIRTUD

CC# 30386093 X

ANOTACION: Nro 023 Fecha: 17-08-2016 Radicación: 2016-2160

Doc: OFICIO 3715 del 16-08-2016 JUZGADO 4 PROMISCOU MUNICIPAL de LA DORADA, CALDAS

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL PROCESO EJECUTIVO A CONTINUACION DE VERBAL DE MENOR CUANTIA. RAD.NO. 2015-00315-00.-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TAPIA PRADO NOHEMY

CC# 26347226

DE: TAPIA TAPIA EFRAIN

CC# 1054539311

A: ARCILA SERNA MARIA VIRTUD

CC# 30386093 X

ANOTACION: Nro 024 Fecha: 24-11-2017 Radicación: 2017-2414

Doc: OFICIO 4760 del 21-11-2017 JUZGADO 4 PROMISCOU MUNICIPAL de LA DORADA, CALDAS

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 23

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DE EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL. RAD. 2015-00315-00.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TAPIA PRADO NOHEMY

CC# 26347226

DE: TAPIA TAPIA EFRAIN

CC# 1054539311

A: ARCILA SERNA MARIA VIRTUD

CC# 30386093 X

ANOTACION: Nro 025 Fecha: 24-11-2017 Radicación: 2017-2415

Doc: ESCRITURA 1585 del 21-11-2017 NOTARIA UNICA de LA DORADA, CALDAS

VALOR ACTO: \$42,500,000

ESPECIFICACION: HIPOTECA: 0203 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARCILA SERNA MARIA VIRTUD

CC# 30386093 X

A: TAPIA PRADO NOHEMY

CC# 26347226

A: TAPIA TAPIA EFRAIN

CC# 1054539311

ANOTACION: Nro 026 Fecha: 19-08-2021 Radicación: 2021-2554

Doc: OFICIO 364 del 18-08-2021 JUZGADO 3 PROMISCOU MUNICIPAL de LA DORADA, CALDAS

VALOR ACTO: \$



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE LA DORADA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 231107663384938585

Nro Matrícula: 106-22362

Pagina 8 TURNO: 2023-12505

Impreso el 7 de Noviembre de 2023 a las 10:38:27 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL RAD. NO. 2021-00278-00.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TAPIA PRADO NOHEMY

CC# 26347226

DE: TAPIA TAPIA EFRAIN

CC# 1054539311

A: ARCILA SERNA MARIA VIRTUD

CC# 30386093 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *26*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: C2011-60

Fecha: 01-08-2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 2

Radicación: C2014-31

Fecha: 22-05-2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2023-12505

FECHA: 07-11-2023

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: JOAQUIN MARTINEZ VANEGAS