

Manizales, mayo 09 de 2023

Señores

JUZGADO TERCERO PROMISCUO MUNICIPAL

La Dorada, Caldas

Proceso: EJECUTIVO PARA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL
Radicado: 173804089-003-2022-00121-00
Demandante: ROSA HELENA GALLEGO
Demandadas: MARISELA OROZCO HERNÁNDEZ

WILLIAM FERNEY FRANCO RIVERA, identificado civil y profesionalmente como aparece al pie de mi firma, actuando como demandante en el proceso de referencia, a Usted muy respetuosamente, por medio del presente memorial me permito aportar el correspondiente avalúo del inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria número 106-26448, el cual en la actualidad se encuentra embargado y secuestrado, teniendo como sustento lo reglado en el Art 444 del C.G.P Numeral 4: **“Tratándose de bienes inmuebles el valor será el del avalúo catastral del predio incrementado en un cincuenta por ciento (50%), salvo que quien lo aporte considere que no es idóneo para establecer su precio real.”**

Teniendo en cuenta el avalúo catastral expedido por la secretaria de hacienda del municipio de la dorada, cuyo monto asciende a ONCE MILLONES SETENTA Y TRES MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (\$11.073.000) y conforme a lo estatuido en el artículo 444 Numeral 4, se obtiene como resultado la suma de **DIECISEIS MILLONES SEISCIENTOS NUEVE MIL QUINIENTOS PESOS MONEDA CORRIENTE (\$16.609.500,00)**, valor este para que sea tenido en cuenta con el propósito de adelantar el remate del bien inmueble

Anexo:

- Recibo de predial actualizado expedido por la oficina de rentas Municipales de La Dorada Caldas.

Atentamente,



WILLIAM FERNEY FRANCO RIVERA

CC. No. 75.065.897 de Manizales

T.P No. 268.080 del C.S de la J.



MUNICIPIO DE LA DORADA

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

FACTURA DE VENTA No. 764155

NIT.890.801.130-6

Elaboracion: 04/05/2023

Pag: 1

Nombre del Contribuyente: MARISELA OROZCO HERNANDEZ

Identificacion: 52508068

DATOS DEL PREDIO	Dirección	Barrio	Fecha Catastral		Estrato	Categoría
	K 4 K 5 C 15 C 16 L S108-1 DORADA		0100000001720901900000126		0	2
	Propietarios	Debe desde	Hectáreas	Metros 2	Area Const.	Vencimiento
	1	2023	0	9	000011	30/06/2023

Concepto	Vigencia	Avaluo	Tarifa	Debe Desde	Valor	Mora	Interes	Descuento	Total
Tasa Bomberil	2023	11.073.000	6,M	2023	66.438	4	9.467	10.049	65.856
	2023	11.073.000	1,5%	2023	997	4	142	71	1.068

PAGUESE EN CUALQUIER BANCO DE LA CIUDAD

La presente factura constituye un acto administrativo de caracter particular y concreto de naturaleza tributaria "que incorpora un pronunciamiento sobre la existencia de la obligacion, el obligado y la cuantia del tributo". El acto administrativo que establece la liquidacion del impuesto presta merito ejecutivo de conformidad con el Artículo 828 ET, Recuerde que el Municipio reporta al Boletín de Deudores Morosos del Estado, según Resolución 037 de 05 de febrero de 2018 Artículo 58 de la Ley 1430 de 2010. "Contra esta factura procede el recurso de reconsideracion, de conformidad con el artículo 720 ET

AÑO PERIODO

TOTAL A PAGAR VIGENCIA

2023-2023

may dic

66.924

Firma

-CLIENTE-



MUNICIPIO DE LA DORADA

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

FACTURA DE

NIT.890.801.130-6

VENTA No. 764155

Nombre del Contribuyente

MARISELA OROZCO HERNANDEZ

Identificación

52508068

Ficha

0100000001720901900000126

Fecha de Vencimiento

30/06/2023

Pago Vigencia

may dic

66.924



(415)7709998019805(8020)100000001720901900000126-(3900)000000066924-(96)20230630