



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
JUZGADO TERCERO PROMISCOU MUNICIPAL  
LA DORADA – CALDAS

CARRERA 2 N 16-04  
PALACIO JUSTICIA  
TERCER PISO  
TELEFAX 8574135

**173804089003-2019-00566**

**AVISO DE VENTA EN PÚBLICA SUBASTA**

**EL JUZGADO TERCERO PROMISCOU MUNICIPAL DE LA DORADA,  
CALDAS.**

**HACE SABER:**

Que dentro del proceso que a continuación se relaciona, se llevará a cabo la VENTA EN PÚBLICA SUBASTA del bien inmueble ubicado en la calle 47B No 8A-27, Barrio Las Ferias, de La Dorada, Caldas, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria Nro. 106-15348 de La Dorada, Caldas, de propiedad del demandado César Augusto Varela Tovar y que se encuentra embargado, secuestrado y avaluado.

**PROCESO:** EJECUTIVO DE MENOR CUANTÍA  
**RADICACION:** 173804089003-**2019-00566**-00  
**DEMANDANTE:** Caja Cooperativa de Ahorro y Crédito-  
CESCA  
**DEMANDADO:** César Augusto Varela Tovar  
C.C. NO. 14.327.176  
**FECHA Y HORA:** **Veinticinco (25) de enero de dos mil veinticuatro (2024), A LAS NUEVE DE LA MAÑANA (09:00 A.M.)**  
**BASE DEL REMATE** 70% DEL AVALUO DEL BIEN INMUEBLE A SUBASTAR  
**POSTOR HÁBIL:** QUIEN CONSIGNE EL 40% DEL BIEN INMUEBLE A SUBASTAR  
**NOMBRE E INFORMACIÓN DE CONTACTO SECUESTRE:** RAMIRO QUINTERO MEDIDNA, TELÉFONO CELULAR  
NÚMERO: 3122456147  
**DURACION:** 1 HORA



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
JUZGADO TERCERO PROMISCUO MUNICIPAL  
LA DORADA – CALDAS

CARRERA 2 N 16-04  
PALACIO JUSTICIA  
TERCER PISO  
TELEFAX 8574135

**173804089003-2019-00566**

**CUENTA DE DEPÓSITOS JUDICIALES** #173802042003 del Banco Agrario de Colombia.

### DESCRIPCIÓN DEL BIEN INMUEBLE

<b>AVALÚO DEL BIEN INMUEBLE</b>	<b>POSTURA ADMISIBLE 70% DEL AVALÚO DEL BIEN INMUEBLE</b>	<b>POSTURA HÁBIL QUIEN CONSIGNE EL 40%</b>
\$86.010.000	\$60.207.000	\$34.404.000

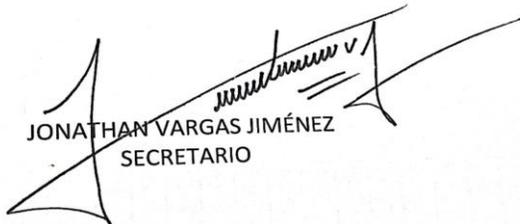
Los interesados podrán hacer postura dentro de los **cinco (5) días** anteriores a la fecha del remate y dentro de la hora del inicio de la misma, a través de **archivo encriptado** cuya clave se solicitará al postor el día de la audiencia, y el depósito previsto en el artículo 451 (Depósito para hacer postura) documentos que deberán remitirse al correo institucional [j03prmpalladorada@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j03prmpalladorada@cendoj.ramajudicial.gov.co).

Así mismo, quien desee participar en la citada diligencia deberá informar al Despacho Judicial su interés y datos de contacto por el canal digital ya referenciado con **cinco (5) días de antelación** con la finalidad de informar el medio por el cual se realizará la citada diligencia.

Se indica a los interesados en la subasta que se va a dar trámite a la audiencia virtual del remate por medio de la plataforma **Lifesize**, a quienes se les enviará invitación oportuna a los correos electrónicos que suministran para tal fin.

Para ingresar a la mencionada subasta se ha dispuesto el siguiente link: <https://call.lifesizecloud.com/20062259>

La Dorada, Caldas, 04 de diciembre de 2023

  
JONATHAN VARGAS JIMÉNEZ  
SECRETARIO