

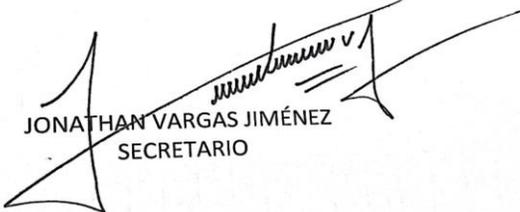
## **CONSTANCIA SECRETARIAL.**

A Despacho con el informe que el 19 de febrero de 2024, correspondió por reparto la presente demanda Verbal de Pertenencia para la Prescripción Extraordinaria Adquisitiva de Dominio, la cual fue remitida por la Oficina de Servicios Administrativos de esta localidad a través del correo electrónico del Despacho, de conformidad con el acuerdo PCSJA20-11581 del 27 de junio de 2020.

Así mismo verificado el Registro Nacional de Abogados, el dr. WILSON AURELIO PUENTES BENITEZ, identificado con la C.C. 79.828.981 y T.P. 251.573, se encuentra vigente y no registra sanciones disciplinarias.

Sírvase proveer

La Dorada, Caldas, 08 de marzo de 2024

  
JONATHAN VARGAS JIMÉNEZ  
SECRETARIO

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**JUZGADO TERCERO PROMISCUO MUNICIPAL  
LA DORADA – CALDAS.**

**ONCE (11) DE MARZO DE DOS MIL VEINTICUATRO (2024)**

<b>AUTO INTERLOCUTORIO CIVIL</b>	<b>Nro. 0447</b>
<b>PROCESO</b>	<b>Verbal Pertenencia</b>
<b>DEMANDANTE</b>	<b>DIEGO ALEXANDER FIGUEROA VILLAREAL</b>
<b>DEMANDADO</b>	<b>CONSTRUCTORA DEL MAGDALENA MEDIO "COMAGDA LTDA" PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS</b>
<b>RADICACIÓN</b>	<b>173804089-003-<u>2024-00073-00</u></b>

Con fundamento en los artículos 82, 84, 90 y 375 del Código General del Proceso, **SE INADMITE** la presente demanda de pertenencia por prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio, promovida por el señor **DIEGO ALEXANDER FIGUEROA VILLAREAL**, quien actúa a través de apoderado judicial en contra de la sociedad **CONSTRUCTORA DEL MAGDALENA MEDIO "COMAGDA LTDA" y PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS** que **pretendan tener igual o mejor derecho**, para que en el término de **CINCO (5) DIAS** la parte demandante corrija las siguientes falencias, so pena de rechazo.

- De conformidad al artículo 375 del C.G.P, deberá allegar el certificado de tradición del bien inmueble identificado con F.M.I No 106-21320 actualizado, teniendo en cuenta que el aportado data del 14 de agosto de 2023.

- Se indica en el hecho sexto, que el señor Arturo Díaz Gómez, vende el inmueble al aquí demandante, en promesa de compraventa, empero no se allega dicho contrato, lo cual deberá cumplir.
- Se deberá indicar los motivos por los cuales se adjunta el contrato de compraventa de lote, suscrita por los señores Carlos Eduardo Barbosa y Fredy Alexander Torres.
- Teniendo en cuenta el bien inmueble objeto de usucapión, pertenece a un inmueble de mayor extensión, deberá dar cumplimiento a lo contemplado en el art. 375, numeral 5 en lo referente a,

*"...Cuando el inmueble haga parte de otro de mayor extensión deberá acompañarse el certificado que corresponda a este. Siempre que en el certificado figure determinada persona como titular de un derecho real sobre el bien, la demanda deberá dirigirse contra ella..."*

- Verificado el certificado de existencia y representación legal de la sociedad CONSTRUCTURA DEL MAGDALENA MEDIO "COMAGDA LTDA", ésta se encuentra en proceso de liquidación, motivo por el cual la demanda deberá dirigirse en contra el liquidador, allegando los datos correspondientes.
- Deberá darse cumplimiento a lo dispuesto en el art. 212 del C.G.P, en lo referente a,

*"...Cuando se pidan testimonios deberá expresarse el nombre, domicilio, residencia o lugar donde pueden ser citados los testigos, **y enunciarse concretamente los hechos objeto de la prueba...**"(destacado por el despacho)*

Lo anterior, teniendo en cuenta que se indicó de forma general y no especifica por cada testimonio y en relación a qué hechos.

- Deberá aportar la Certificación Catastral del bien a usucapir.

Por lo expuesto, el **JUZGADO, TERCERO PROMISCO MUNICIPAL DE LA DORADA, CALDAS.**

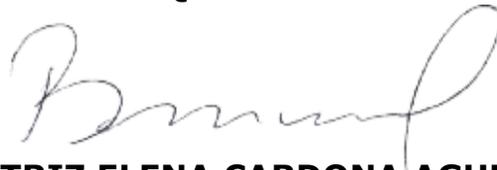
**RESUELVE:**

**PRIMERO: INADMITIR** la presente demanda verbal promovida por el señor **DIEGO ALEXANDER FIGUEROA VILLAREAL**, quien actúa a través de apoderado judicial en contra de la sociedad **CONSTRUCTORA DEL MAGDALENA MEDIO "COMAGDA LTDA"** y **PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS** que pretendan tener igual o mejor derecho, por lo dicho en la parte motiva de esta providencia.

**SEGUNDO:** Conceder a la parte actora un término de **cinco (5) días** para que la subsane, so pena de su rechazo.

**TERCERO:** Reconocer personería al dr. WILSON AURELIO PUENTES BENITEZ, identificado con la C.C. 79.828.981 y T.P. 251.573, para que represente los intereses del señor **DIEGO ALEXANDER FIGUEROA VILLAREAL**, en los términos del poder conferido

**NOTIFÍQUESE CÚMPLASE**



**BEATRIZ ELENA CARDONA AGUDELO**  
**Juez**

NOTIFICACIÓN POR ESTADO

La providencia anterior se notifica en el Estado Nro. 042 del 12 de marzo de 2024.

JONATHANVARGAS JIMNEZ  
SECRETARIO