



EDILMA ROSA ÁLVAREZ VARELA
ABOGADA TITULADA

Señor
JUEZ TERCERO PROMISCOU MUNICIPAL DE LA DORADA CALDAS
E.S.D

REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO CONEXO
EJECUTANTE: OSCAR WILLIAM MORENO TORRES
EJECUTADA: GLADYS GIRALDO BUITRAGO
RADICADO: 2019- 00190-00

ASUNTO: Solicitud fecha de remate y actualización de crédito.

EDILMA ROSA ÁLVAREZ VARELA, actuando en mi calidad de apoderada de la parte ejecutante en el proceso de la referencia, por medio del presente escrito solicito muy respetuosamente y en los términos del artículo 488 y ss del Código General del Proceso, se señale fecha para remate del bien inmueble identificado con la Matricula inmobiliaria 106-15804 de la Oficina de Registro Instrumentos Públicos de La Dorada Caldas.

Lo anterior teniendo en cuenta que el bien inmueble identificado con la Matricula inmobiliaria 106-15804 de la Oficina de Registro Instrumentos Públicos de La Dorada Caldas, se encuentra legalmente embargado, secuestrado y avaluado.

Igualmente, procedo a presentar nueva liquidación de crédito teniendo en cuenta lo siguiente:

1. La liquidación de crédito que se realizó hasta el 15 de octubre de 2019 y que se encuentra en firme, arrojó un valor de **\$84.029.258,00** se procede a realizar la actualización del crédito desde el 16 de octubre de 2019 hasta el 30 de marzo de 2021 por valor de **\$91. 391.602**, se anexa tabla.
2. A la presente liquidación de crédito se agregará los gastos que se han generado con posterioridad a la liquidación de crédito, es decir, desde el 16 de octubre de 2019 hasta el 23 de marzo de 2021 tal como se relaciona en la siguiente tabla:

Relación de gastos desde el 16 de octubre de 2019 hasta el 23 de marzo de 2020			
FECHA	TIPO DE GASTOS	VALOR	FORMA DE PAGO
Desde 17/10/2019 Hasta 30/03/2021	Pago de honorarios dependiente judicial por valor de \$50.000 mensuales	800.000	Mediante transferencia electrónica a la cuenta bancaria de Bancolombia de la señorita Nohora Rojas
02/03/2020	Pago honorario de secuestro y gastos del apoderado para la diligencia de secuestro	365.000	Mediante transferencia a la cuenta bancaria de la suscrita, de los Bancos Caja Social y Bancolombia y en efectivo al secuestro.
15/02/2020	Pago honorario avaluó del predio	800.000	Mediante transferencia a la cuenta Bancaria autorizada por el perito evaluador perteneciente a Bancolombia
	TOTAL	1.965.000	



EDILMA ROSA ÁLVAREZ VARELA
ABOGADA TITULADA

RESUMEN

Capital:	\$	84.029.258,00
Mas interés moratorio:	\$	7.362.334,00
Capital e interés	\$	91.391.602,000
Mas gastos actualizados	\$	1.965.000,00
TOTAL, ADEUDADO	\$	93.356.602,00

Anexos

- 1. Tabla liquidación de crédito
- 2. Contrato de prestación de servicios
- 3. Fotos constancia de gastos

Cordialmente,

EDILMA ROSA ÁLVAREZ VARELA
C.C. 32.259.746 de Medellín
T.P 246.845 del C.S de la J

TIPO	Liquidación de intereses tasa fija
PROCESO	1121
DEMANDANTE	
DEMANDADO	
TASA APLICADA	$((1 + \text{TasaEfectiva})^{(\text{Períodos/DíasPeríodo})}) - 1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2019-10-16	2019-10-16	1	6,00	84.029.258,00	84.029.258,00	13.813,03	84.043.071,03	0,00	13.813,03	84.043.071,03	0,00	0,00	0,00
2019-10-17	2019-10-31	15	6,00	0,00	84.029.258,00	207.195,43	84.236.453,43	0,00	221.008,46	84.250.266,46	0,00	0,00	0,00
2019-11-01	2019-11-30	30	6,00	0,00	84.029.258,00	414.390,86	84.443.648,86	0,00	635.399,32	84.664.657,32	0,00	0,00	0,00
2019-12-01	2019-12-31	31	6,00	0,00	84.029.258,00	428.203,89	84.457.461,89	0,00	1.063.603,21	85.092.861,21	0,00	0,00	0,00
2020-01-01	2020-01-31	31	6,00	0,00	84.029.258,00	428.203,89	84.457.461,89	0,00	1.491.807,10	85.521.065,10	0,00	0,00	0,00
2020-02-01	2020-02-29	29	6,00	0,00	84.029.258,00	400.577,83	84.429.835,83	0,00	1.892.384,93	85.921.642,93	0,00	0,00	0,00
2020-03-01	2020-03-31	31	6,00	0,00	84.029.258,00	428.203,89	84.457.461,89	0,00	2.320.588,82	86.349.846,82	0,00	0,00	0,00
2020-04-01	2020-04-30	30	6,00	0,00	84.029.258,00	414.390,86	84.443.648,86	0,00	2.734.979,69	86.764.237,69	0,00	0,00	0,00
2020-05-01	2020-05-31	31	6,00	0,00	84.029.258,00	428.203,89	84.457.461,89	0,00	3.163.183,58	87.192.441,58	0,00	0,00	0,00
2020-06-01	2020-06-30	30	6,00	0,00	84.029.258,00	414.390,86	84.443.648,86	0,00	3.577.574,44	87.606.832,44	0,00	0,00	0,00
2020-07-01	2020-07-31	31	6,00	0,00	84.029.258,00	428.203,89	84.457.461,89	0,00	4.005.778,33	88.035.036,33	0,00	0,00	0,00
2020-08-01	2020-08-31	31	6,00	0,00	84.029.258,00	428.203,89	84.457.461,89	0,00	4.433.982,22	88.463.240,22	0,00	0,00	0,00
2020-09-01	2020-09-30	30	6,00	0,00	84.029.258,00	414.390,86	84.443.648,86	0,00	4.848.373,08	88.877.631,08	0,00	0,00	0,00
2020-10-01	2020-10-31	31	6,00	0,00	84.029.258,00	428.203,89	84.457.461,89	0,00	5.276.576,97	89.305.834,97	0,00	0,00	0,00
2020-11-01	2020-11-30	30	6,00	0,00	84.029.258,00	414.390,86	84.443.648,86	0,00	5.690.967,83	89.720.225,83	0,00	0,00	0,00
2020-12-01	2020-12-31	31	6,00	0,00	84.029.258,00	428.203,89	84.457.461,89	0,00	6.119.171,72	90.148.429,72	0,00	0,00	0,00
2021-01-01	2021-01-31	31	6,00	0,00	84.029.258,00	428.203,89	84.457.461,89	0,00	6.547.375,61	90.576.633,61	0,00	0,00	0,00
2021-02-01	2021-02-28	28	6,00	0,00	84.029.258,00	386.764,80	84.416.022,80	0,00	6.934.140,41	90.963.398,41	0,00	0,00	0,00
2021-03-01	2021-03-31	31	6,00	0,00	84.029.258,00	428.203,89	84.457.461,89	0,00	7.362.344,30	91.391.602,30	0,00	0,00	0,00

TIPO	Liquidación de intereses tasa fija
PROCESO	1121
DEMANDANTE	
DEMANDADO	
TASA APLICADA	$((1 + \text{TasaEfectiva})^{(\text{Períodos/DíasPeríodo})}) - 1$

RESUMEN LIQUIDACION

VALOR CAPITAL	\$84.029.258,00
SALDO INTERESES	\$7.362.344,30

VALORES ADICIONALES

INTERESES ANTERIORES	\$0,00
SALDO INTERESES ANTERIORES	\$0,00
SANCIONES	\$0,00
SALDO SANCIONES	\$0,00
VALOR 1	\$0,00
SALDO VALOR 1	\$0,00
VALOR 2	\$0,00
SALDO VALOR 2	\$0,00
VALOR 3	\$0,00
SALDO VALOR 3	\$0,00
TOTAL A PAGAR	\$91.391.602,30

INFORMACION ADICIONAL

TOTAL ABONOS	\$0,00
SALDO A FAVOR	\$0,00

OBSERVACIONES

La Dorada Caldas, 23 de marzo de 2021

Señora

JUEZ TERCERO PROMISCOU MUNICIPAL

La Dorada Caldas

REF: EJECUTIVO

DEMANDANTE: RAMÓN ELKIN BUSTAMANTE

DEMANDADO: DANNY ANDRES SALCEDO CASTELLANOS

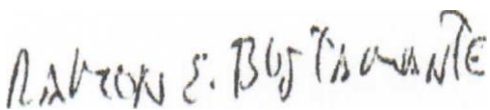
RADICADO: 2020 – 356

ASUNTO: PRESENTO LIQUIDACION

En mi condición de demandante dentro del proceso dado en la referencia, con el debido respeto me permito aportar la liquidación del crédito para su debido traslado, revisión, corrección y aprobación.

\$ 1.761.000,00	oct-20	2,0211%	31	-	\$ 35.591,57
\$ 1.761.000,00	nov-20	1,9957%		30	\$ 35.144,28
\$ 1.761.000,00	dic-20	1,9574%		30	\$ 34.469,81
\$ 1.761.000,00	ene-21	1,9432%		30	\$ 34.219,75
\$ 1.761.000,00	feb-21	1,9655%		28	\$ 32.304,96
\$ 1.761.000,00	mar-21	1,9527%		23	\$ 171.730,37
INTERESES MORATORIOS					\$ 343.460,74
CAPITAL					\$ 1.761.000,00
TOTAL CREDITO + INTERESES					\$ 2.104.460,74

Atentamente,



RAMÓN ELKIN BUSTAMANTE

C.C. N° 84.026.932